

ZARZĄDZENIE Nr 28/2024
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 30 stycznia 2024 r.
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń). Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl, w zakładce pn.: „Informacje UM Ostrołęki”.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Marta Głosek
Wiceprezydent Miasta

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urządzona księgę wieczystą Nr **OS1O/00014720/5**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **30287**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 4573 m². Do wydzierżawienia przeznaczona jest jej część o powierzchni 12 m².
4. Nieruchomość niezabudowana, położona jest w **Ostrołęce przy ul. Wspólnej**.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie jednostek strukturalnych: B1 I, B1 II i B3 II (część północna) - rejon „WOJCIECHOWICE” – uchwalonym Uchwałą nr 105/XVI/2003 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 3 grudnia 2003 r., działka o numerze geod. 30287 znajduje się w znacznej części na terenie przeznaczonym pod **mieszkalnictwo jednorodzinne** (symbol w planie 6MN), a także częściowo pod **ulicę gminną (dojazdy)** (symbol w planie KD)
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat w celu parkowania samochodu.
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **12,74 zł za 1m² rocznie plus obowiązujący podatek VAT**.
8. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
 $12 \text{ m}^2 \times 12,74 \text{ zł} = 152,88 + 23\% \text{ VAT (tj. } 35,16 \text{ zł)} = \mathbf{188,04 \text{ zł brutto}}$
9. Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm).