

**W Y K A Z**  
**Nieruchomości przeznaczonych do wdzierzawienia**  
**w drodze bezprzetargowej**

1. Nieruchomość posiada urzadzona księę wieczystą Nr **OS1O/00014720/5**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **30287**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 4573 m<sup>2</sup>. Do wdzierzawienia przeznaczona jest jej część o powierzchni 12 m<sup>2</sup>.
4. Nieruchomość niezabudowana, położona jest w **Ostrołęce przy ul. Wspólnej**.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie jednostek strukturalnych: B1 I, B1 II i B3 II (część północna) - rejon „WOJCIECHOWICE” – uchwalonym Uchwałą nr 105/XVI/2003 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 3 grudnia 2003 r., działka o numerze geod. 30287 znajduje się w znacznej części na terenie przeznaczonym pod **mieszkalnictwo jednorodzinne** (symbol w planie 6MN), a także częściowo pod **ulicę gminną (dojazdy)** (symbol w planie KD)
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wdzierzawienia na okres 3 lat w celu parkowania samochodu.
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **12,74 zł za 1m<sup>2</sup> rocznie plus obowiązujący podatek VAT**.
8. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**  
 $12\text{ m}^2 \times 12,74\text{ zł} = 152,88 + 23\% \text{ VAT (tj. } 35,16\text{ zł)} = \mathbf{188,04\text{ zł brutto}}$
9. Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm).