

ZARZĄDZENIE Nr 145/2016

PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 30 maja 2016r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2016 r., poz. 446 /, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm. / oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zm.), zarządza się, co następuje :

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Miasta Ostrołęki, określone w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki, Urzędu Gminy Rzekuń oraz wsi Przytuły Stare. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.eostroleka.pl w dziale „OGŁOSZENIA” oraz na stronie internetowej miasta

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski

Załącznik do
Zarządzenia Nr 145/2016
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 30 maja 2016r
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości
gruntowych

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat.

| Lp. | Nr działki | Pow. w ha | Położenie nieruchomości | Rodzaj użytków | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego | Czasowe przeznaczenie nieruchomości | Roczny czynsz dzierżawny* |
|-----|--------------------|-----------|---------------------------|--|---|-------------------------------------|---------------------------|
| 1. | część działki 60/1 | 0,1124 | Przytuły Stare gm. Rzekuń | Tereny zabudowane inne - Bi | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. | Rolnicze – wypas bydła. | 19,48 zł |
| 2. | 61/1 | 0,1049 | - „ - | - „ - | - „ - | - „ - | 18,18 zł |
| 3. | 62/1 | 0,1984 | - „ - | Tereny zabudowane inne - Bi , rowy - W | Z działki planowane jest poszerzenie drogi, oznaczonej symbolem KD. | - „ - | 34,38 zł |

*- Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

- Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze, podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie § 3 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień / Dz. U. 2015 r., poz. 736 /.
- Termin płatności czynszu dzierżawnego ustalony zostanie w umowie.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm. /.