

Załącznik
do Zarządzenia Nr *39.1.2024*
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia *2. lutego 2024*
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

WYKAZ
Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urządzona księgę wieczystą Nr **OS10/00037885/6**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **40050/8**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **19 m²**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. A. Chętnika**.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce, nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod obiekty i urządzenia komunikacyjne – zespoły garaży i parkingów (symbol w planie KS).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat w celu korzystania z garażu.
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości, za grunty dzierżawione pod garażem wynosi **19,12 zł za 1m² rocznie plus obowiązujący podatek VAT**.
8. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
 $19 \text{ m}^2 \times 19,12 \text{ zł} = 363,28 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 83,55 \text{ zł)} = \mathbf{446,83 \text{ zł brutto}}$
9. Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

gjm
Martha Głosek
Wiceprezydent Miasta

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).