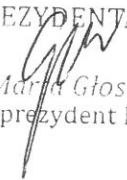


WYKAZ
Nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urządzona księgę wieczystą Nr **OS1O/00037319/8**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **20258**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **21 m²**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Walecznych**.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce, nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod **zespoły garaży i parkingów** (symbol w planie **KS**).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wdzierżawienia na okres 3 lat w celu korzystania z garażu.
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości, za grunty dzierżawione pod garażem wynosi **19,12 zł za 1m² rocznie plus obowiązujący podatek VAT**.
8. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
 $21 \text{ m}^2 \times 19,12 \text{ zł} = 401,52 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 92,35 \text{ zł)} = 493,87 \text{ zł brutto}$
9. Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Z up. PREZYDENTA MIASTA


Marcin Głosek
Wiceprezydent Miasta

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).