

**Zarządzenie Nr 61/2024**  
**Prezydenta Miasta Ostrołęki**  
**z dnia 16 lutego 2024 r.**

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Ostrołęki  
oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 i § 7 ust. 4 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44 poz. 1569 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się sprzedać w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen. J. Bema 1 a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej [www.e-ostroleka.pl](http://www.e-ostroleka.pl).

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Łukasz Kulik**

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 61/2024  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 16 lutego 2024 r.  
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych  
stanowiących własność Miasta Ostrołęki oraz podania  
do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI**  
**PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**  
**W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Lp.	Numer KW	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS1O/00050912/2	52102/16	12	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej ozn. nr 50105	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową z dopuszczeniem zabudowy usługowej (symbol w planie MNU)	na własność	<b>5 867,00</b>	<b>1 349,41</b>
2.	OS1O/00050912/2	52102/42	19	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej ozn. nr 50132	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową z dopuszczeniem zabudowy usługowej (symbol w planie MNU)	na własność	<b>9 289,00</b>	<b>2 136,47</b>

**UWAGA!** 1. Działki ozn. nr: 52102/16, 52102/42 nie mogą funkcjonować jako samodzielne nieruchomości. Mogą zostać zbyte na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej.

2. Na działce nr 52102/16 znajduje się sieć ciepłownicza nieczynna, na działce nr 52102/42 znajduje się sieć elektroenergetyczna. Właściciel zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii itp.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami