

Załącznik do
Zarządzenia Nr ..611.2024.....
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 16. Lutego 2024 r.....
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Miasta Ostrołęki oraz podania
do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Lp.	Numer KW	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS10/00050912/2	52102/16	12	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej ozn. nr 50105	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową z dopuszczeniem zabudowy usługowej (symbol w planie MNU)	na własność	5 867,00	1 349,41
2.	OS10/00050912/2	52102/42	19	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej ozn. nr 50132	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową z dopuszczeniem zabudowy usługowej (symbol w planie MNU)	na własność	9 289,00	2 136,47

UWAGA! 1. Działki ozn. nr: 52102/16, 52102/42 nie mogą funkcjonować jako samodzielne nieruchomości. Mogą zostać zbyte na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej.
2. Na działce nr 52102/16 znajduje się sieć ciepłownicza nieczynna, na działce nr 52102/42 znajduje się sieć elektroenergetyczna. Właściciel zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii itp.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

PREZYDENT MIASTA


Łukasz Kulik