

**ZARZĄDZENIE Nr 70/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**  
**z dnia 22 lutego 2024 r.**  
**w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) zarządza się co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, określonej w wykazie ze szkicem sytuacyjnym, stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki. Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej [www.eostroleka.pl](http://www.eostroleka.pl)

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**

**Marta Głosek**  
**Wiceprezydent Miasta**

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 70/2024  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 22 lutego 2024 r.  
w sprawie wydzierżawienia  
nieruchomości gruntowej

**W Y K A Z**  
**Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej**

1. Nieruchomość posiada urządzona księgę wieczystą Nr **OS10/00072345/6**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **20550**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 29 7872 m<sup>2</sup>. Do wydzierżawienia przeznaczona jest jej część o powierzchni 405 m<sup>2</sup>.
4. Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia jest zabudowana hangarami. Do wydzierżawieni będzie 27 hangarów, zgodnie ze szkicem sytuacyjnym do wykazu.
5. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Wioślarskiej**.
6. Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrołęki część działki 20550 znajduje się na terenach zieleni urządzonej w formie bulwarów. W ewidencji gruntów i budynków miasta Ostrołęki nieruchomość oznaczona jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane.
7. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat w celu korzystania z hangarów.
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi:
  - 1) **66,84 zł za 1m<sup>2</sup> rocznie plus obowiązujący podatek VAT dla organizacji społecznych, których działalność statutowa polega na rozwoju i popularyzacji sportów wodnych, dbaniu o bezpieczeństwo na wodzie, ochronie środowiska wód,**
  - 2) **1 336,00 zł za 1m<sup>2</sup> rocznie plus obowiązujący podatek VAT dla osób fizycznych.**
9. Wysokość i termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm).

SZKIC SYTUACYJNY DO WYKAZU

