

Uchwała Nr
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Witosa” w Ostrołęce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) Rada Miasta Ostrołęki uchwala, co następuje:

§ 1

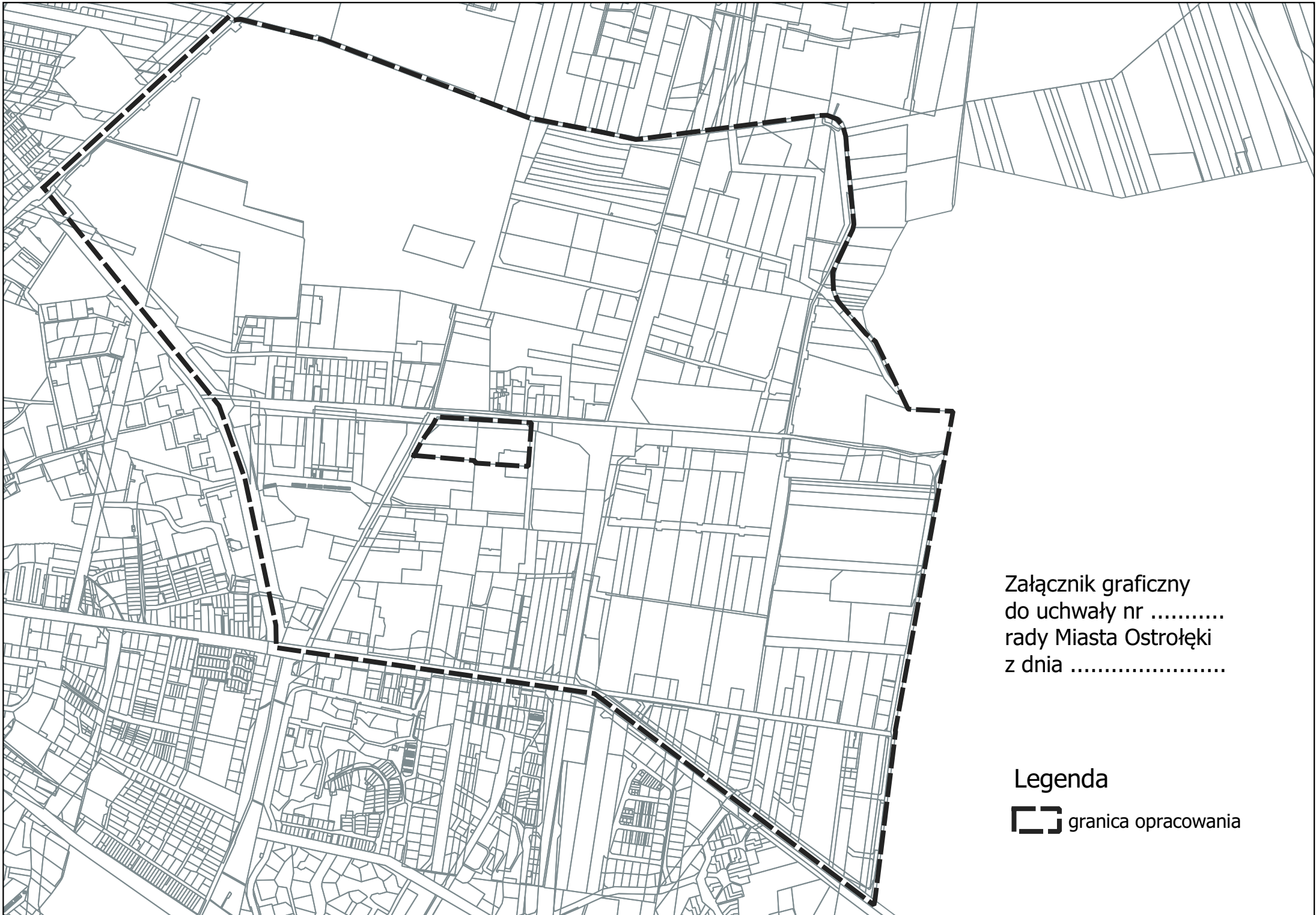
W uchwale Nr 363/XXXVIII/2020 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Witosa” w Ostrołęce załącznik graficzny zastępuje się załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.


§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik graficzny
do uchwały nr
rady Miasta Ostrołęki
z dnia

Legenda

 granica opracowania

Uzasadnienie

do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Witosza” w Ostrołęce

Przesłanką podjęcia przedmiotowej uchwały zmieniającej uchwałę Nr 363/XXXVIII/2020 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 30 grudnia 2020 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Witosza” w Ostrołęce, jest potrzeba zmniejszenia granic opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o 2,4796 ha, poprzez wyłączenie w znacznej części obszaru objętego obecnie obowiązującym planem miejscowym rejonu „Targowa”, przyjętym uchwałą Nr 408/XLII/2021 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 25 marca 2021 r.

Właściciel działek nr: 40498/7, 40498/11, 40499, 40500/3, 40501/1, 40501/2, 40502/2, wystąpił z wnioskiem o wyłączenie ich z granic procedowanego planu z uwagi na rozpoczęte prace projektowo-budowlane związane z realizacją obiektu handlowo – usługowego na wskazanych działkach, na podstawie obowiązującego planu, o którym mowa wyżej.

Wyłączenie wskazanego obszaru jest uzasadnione ze względu na zmianę parametrów i wskaźników urbanistycznych określonych w obowiązującym studium. Aktualne studium, będąc dokumentem strategicznym, uwzględniającym cele rozwoju przestrzennego Miasta, dopuszcza inne warunki zagospodarowania terenu niż te określone w obowiązującym planie miejscowym. W związku z tym, wyłączenie z granic opracowania omawianego terenu umożliwi dostosowanie działań planistycznych do wymagań oraz efektywną realizację zamierzeń właściciela, co przyczyni się do zrównoważonego i harmonijnego rozwoju tego obszaru objętego planowaniem, a także zapobieganie możliwemu konfliktowi.