

**ZARZĄDZENIE Nr 75/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**

**z dnia 28 lutego 2024 r.**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), zarządza się co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Miasta Ostrołęki, określone w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen. J. Bema 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej [www.eostroleka.pl](http://www.eostroleka.pl)

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**

**Marta Głosek**  
**Wiceprezydent Miasta**

Załącznik do Zarządzenia Nr 75/2024  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 28 lutego 2024 r.  
w sprawie wydzierżawienia  
nieruchomości gruntowych.

## W Y K A Z

### Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

| Lp. | Nr działki | Pow. w m <sup>2</sup> | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego   | Czasowe przeznaczenie nieruchomości                                   | Stawka czynszu dzierżawnego*   |
|-----|------------|-----------------------|-------------------------|--|---|--|
| 1.  | 30629      | 159                   | Aleja Wojska Polskiego  | Teren przeznaczony pod usługi z mieszkalnictwem wielorodzinnym (symbol w planie 1 U/MW) w zasięgu strefy konserwatorskiej B4 | Dzierżawa gruntu pod garażem<br>Dzierżawa gruntu zabudowanego garażem | 19,12 zł/m <sup>2</sup> rocznie plus 23% VAT<br>45,87 zł/m <sup>2</sup> rocznie plus 23% VAT |
| 2.  | 21173/17   | 26565                 | ul. Nadnarwiańska       | Teren przeznaczony park rekreacyjno o sportowy „Starorzecze” (symbol w planie ZPST.1)  | Rekreacyjno – wypoczynkowe oraz urządzenie zieleni                    | 0,32 zł/m <sup>2</sup> rocznie plus 23% VAT  |

\* - Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

- Wysokość czynszu dzierżawnego oraz terminy płatności zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

#### **Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).