

Załącznik do  
Zarządzenia Nr *84/2024*  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia *1. marca 2024*  
w sprawie wydzierżawienia  
nieruchomości gruntowej

**WYKAZ**  
**Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej**

1. Nieruchomość posiada urządzona księgę wieczystą Nr **OS10/00036331/1**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **52051/14**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **22 m<sup>2</sup>**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Goworowskiej**.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce, nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.11).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 10 lat w celu korzystania z garażu.
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości, za grunty dzierżawione pod garażem wynosi **19,12 zł za 1m<sup>2</sup> rocznie plus obowiązujący podatek VAT**.
8. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**  
 $22 \text{ m}^2 \times 19,12 \text{ zł} = 420,64 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 96,75 \text{ zł)} = \mathbf{517,39 \text{ zł brutto}}$
9. Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).