ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 822/XCII/2024
RADY MIASTA OSTROŁĘKI Z DNIA 31 STYCZNIA 2024 R.
W SPRAWIE

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU "OSIEDLE SIENKIEWICZA" W OSTROŁĘCE

SKALA 1:1000

0 25 50 75 100 m

LEGENDA PLANU:

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 7 ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ W METRACH

PRZEZNACZENIE TERENU

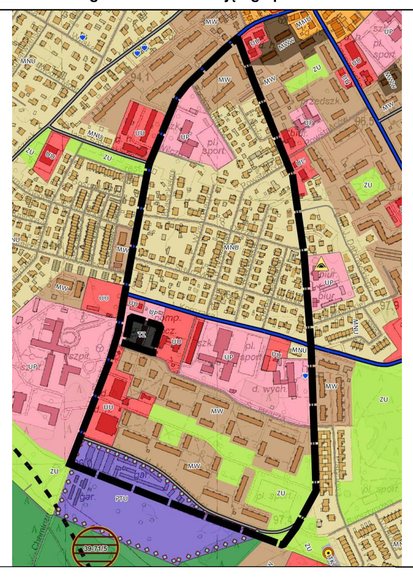
- MW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELEORODZINNEJ
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UP — TEREN ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
- PU — TEREN ZABUDOWY PRODUKCJI, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW, USŁUG
- K — TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJI
- ZP — TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- KDZ — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KDL — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KDD — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW — TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- KOP — TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI - PARKINGU

INFORMACJE PLANU

- OBIEKT UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTROŁĘKI

granica obszaru objętego planem



LEGENDA

- granica opracowania Studium (granica administracyjna miasta Ostrołęki)

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- MNU — tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MNW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej z usługami
- MW/U — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- MN/E — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej
- U — tereny zabudowy usługowej
- UP — tereny zabudowy usług publicznych, w tym usług oświaty i sportu
- U/H — tereny zabudowy usług handlu o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m2
- U/P — tereny zabudowy produkcyjno-techniczno-usługowej
- PE — tereny zabudowy produkcyjnej energetycznej
- Tu — tereny infrastruktury technicznej i komunikacji
- ZU — tereny zieleni urządzonej
- ZP — tereny zieleni urządzonej w formie bulwarów
- ZO — tereny rodzinnych ogrodów działkowych
- ZCMT — tereny cmentarzy
- ZL — teren lasu miejskiego
- ZLE — tereny leśne w tym doleśnienia
- RZN — tereny rolne i zieleni naturalnej
- WS — tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KK — tereny komunikacji kolejowej

TERENY SPECJALNE

- tereny specjalnej strefy ekonomicznej
- granice obszarów z dopuszczeniem rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE) o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW a także ich strefy ochronne
- strefa 50 m od cmentarza
- strefa 150 m od cmentarza
- tereny zamknięte inne niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu
- granice terenów zamkniętych
- dopuszczone lokalizacje centrów logistycznych
- dopuszczone lokalne dominanty wysokościowe

Lokalizacje obiektów stategicznych:

- Mazowiecki Szpital Specjalistyczny
- elektrociepłownia
- elektrownia
- blok gazowo-parowy CCGT Ostrołęka
- składowisko odpadów
- oczyszczalnia ścieków
- stacja segregacji odpadów komunalnych

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- granica obszaru Natura 2000 - Dolina Dolnej Narwi
- granica obszaru Natura 2000 - Doliny Omulwi i Płodownicy
- pomniki przyrody

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%

Ochrona przeciwpowodziowa

- wały przeciwpowodziowe
- strefa ochronna wału przeciwpowodziowego

ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
- obszar wpisany do rejestru zabytków
- obszar wpisany do ewidencji zabytków
- otoczenie zabytku objęte ochroną konserwatorską
- strefa ochrony konserwatorskiej
- miejsca pamięci
- zabytki wpisane do rejestru zabytków
- zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- GPZ
- stacja uzdatniania wody
- ujęcie wody
- stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia
- stacja redukcyjno-pomiarowa II stopnia
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- granica strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia
- ciepłociągi napowietrzne
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
- linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 220kV
- linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 400kV
- linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 400kV - planowana
- pas technologiczny linii elektroenergetycznej

TERENY KOMUNIKACJI

- drogi nadrzędnego układu komunikacyjnego
- drogi głównego układu komunikacyjnego
- drogi podstawowego układu komunikacyjnego
- drogi uzupełniającego układu komunikacyjnego
- schemat planowanych dróg
- linie kolejowe

GŁÓWNE OBIEKTY OBSŁUGI KOMUNIKACJI I TRANSPORTU

- dworzec PKP
- dworzec PKS
- lądowisko dla śmigłowców
- port
- droga wodna
- mosty