

Załącznik do
Zarządzenia Nr *106.12024*.....
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia *14. marca 2024 r.*
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urządzona księgę wieczystą Nr **OS10/00072345/6**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **20550**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 2,9787 ha². Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o powierzchni 64 m².
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęcie przy ul. Wioślarskiej**.
5. Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrołęki część działki 20550 znajduje się na terenach rolnych i zieleni naturalnej (symbol w studium **RZN**) oraz na terenach zieleni urządzonej w formie bulwarów (symbol w studium **ZB**).
6. Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia jest wybetonowana i znajduje się na niej tymczasowy obiekt handlowo – usługowy.
7. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat w celu prowadzenia punktu gastronomicznego.
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **229,39 zł za 1m² rocznie plus obowiązujący podatek VAT**.
9. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
 $64 \text{ m}^2 \times 229,39 \text{ zł} = 14\,680,96 \text{ zł} : 12 \text{ m-cy} = 1\,223,41 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 281,38 \text{ zł)} =$
1 504,79 zł brutto miesięcznie
10. Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).