

ZARZĄDZENIE Nr 111/2024
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 18 marca 2024 r.
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen. J. Bema 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.eostroleka.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Marta Głosek
Wiceprezydent Miasta

Załącznik
do Zarządzenia Nr 111/2024
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 18 marca 2024 r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr OS1O/00087886/8.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 52800.
3. Nieruchomości przeznaczona do dzierżawy posiada powierzchnię 1883 m².
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołęce przy ul. gen. Augusta Emila Fieldorfa „Nila”.
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki rejon „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod usługi bez przesądzania ich profilu (symbol w planie UU.1) oraz w części pod administrację i obiekty biurowe (w tym banki, urzędy pocztowe) – symbol w planie AU.1.
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat.
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi:
 - 3 % wartości gruntu ustalonej w danym roku kalendarzowym za grunt dzierżawiony na cele inne tj. 18,69 zł za 1 m² rocznie plus obowiązujący podatek VAT.
8. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.
9. Wysokość czynszu dzierżawnego oraz terminy płatności zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).