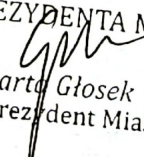


Załącznik
do Zarządzenia Nr 111/2024
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 18. marca 2024 r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr OS1O/00087886/8.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 52800.
3. Nieruchomości przeznaczona do dzierżawy posiada powierzchnię 1883 m².
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołęce przy ul. gen. Augusta Emila Fieldorfa „Nila”.
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki rejon „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod usługi bez przesadzania ich profilu (symbol w planie UU.1) oraz w części pod administrację i obiekty biurowe (w tym banki, urzędy pocztowe) – symbol w planie AU.1.
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat.
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi:
 - 3 % wartości gruntu ustalonej w danym roku kalendarzowym za grunt dzierżawiony na cele inne tj. 18,69 zł za 1 m² rocznie plus obowiązujący podatek VAT.
8. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.
9. Wysokość czynszu dzierżawnego oraz terminy płatności zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Marta Głosek
Wiceprezydent Miasta

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).