

UCHWAŁA NR .../.../2024
RADY MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 2024 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Łazek” w Ostrołęce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) Rada Miasta Ostrołęki, uchwala, co następuje.

§1

W uchwale Nr 370/XXXVIII/2020 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Łazek” w Ostrołęce (z późn. zm.), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Dopuszcza się sporządzanie i uchwalanie planu, o którym mowa w ust. 1, w czterech etapach”.

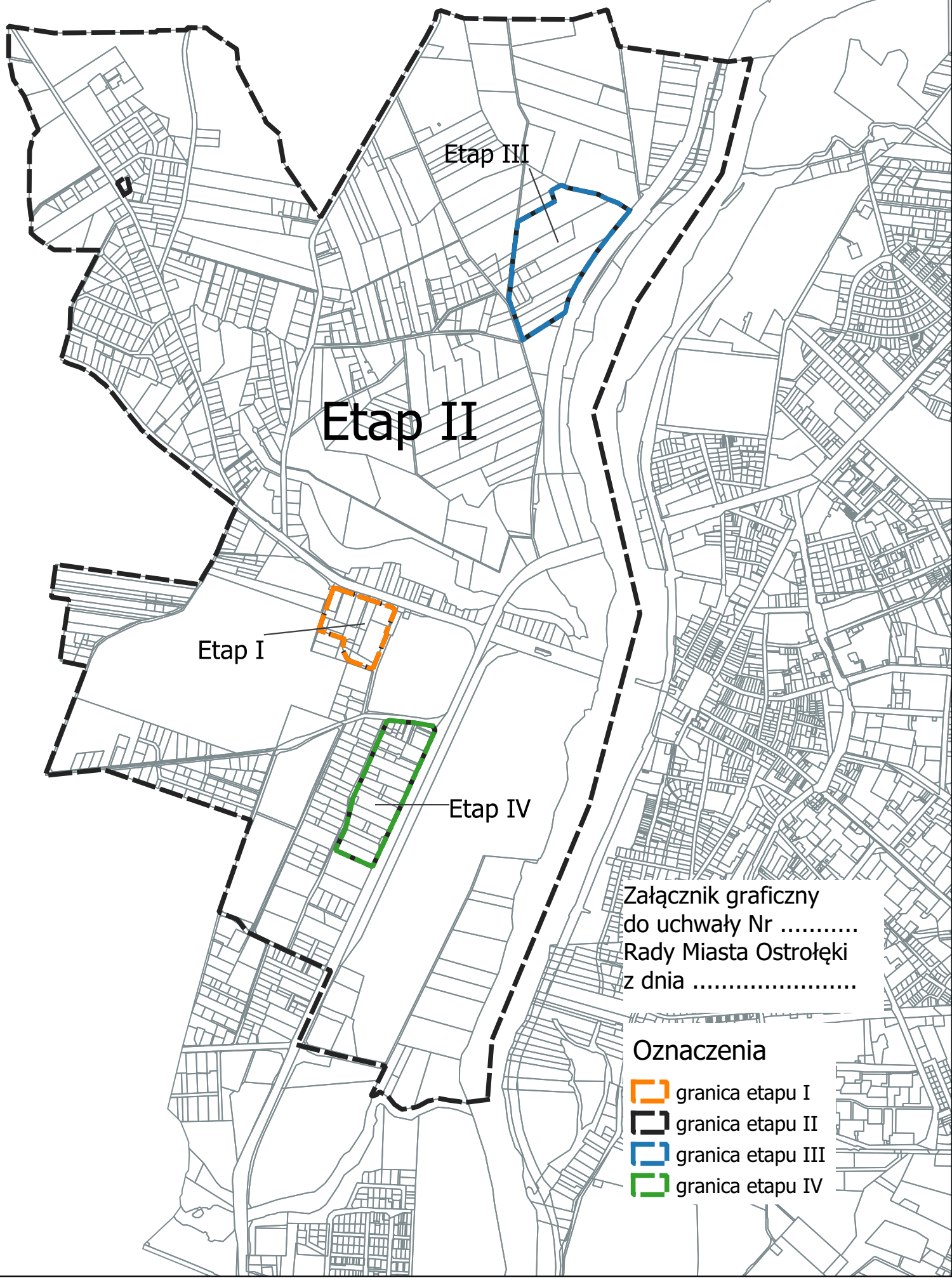
2) załącznik graficzny zastępuje się załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Łazek” w Ostrołęce

Przedmiotem zmiany jest obowiązująca uchwała Nr 370/XXXVIII/2020 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Łazek” w Ostrołęce (ze zm.). Celem uchwały jest umożliwienie podjęcia oddzielnych uchwał w odniesieniu do obszarów wskazanych na załączniku graficznym. Plany poszczególnych etapów będą uchwalane niezależnie. Dotychczasowe czynności wykonane w ramach prowadzonej procedury planistycznej zachowują ważność dla wszystkich obszarów (etapów).

Z uwagi na liczne wnioski ze strony mieszkańców i właścicieli nieruchomości, po dokonaniu analizy dotychczasowego przebiegu prac planistycznych nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Łazek” w Ostrołęce oraz aktualny brak możliwości realizacji planowanych zamierzeń budowlanych na działkach, które zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowywania przestrzennego (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu „Bemowo” w Ostrołęce) przeznaczone są w części pod drogi, stwierdzono, że zasadnym jest podział planu na cztery etapy.

Etapowanie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Łazek” w Ostrołęce nie wywiera negatywnego wpływu na spójność rozwiązań urbanistycznych dla tego terenu, a etapy będą rozpatrywane w ścisłym powiązaniu ze sobą pod względem przestrzennym, krajobrazowym i komunikacyjnym. Poszczególne etapy uchwalania planu nie naruszają granic obszaru wytyczonych uchwałą Nr 370/XXXVIII/2020 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Łazek” w Ostrołęce (ze zm.). Etapowanie planu nie wiąże się z naruszeniem właściwości organów w postępowaniu planistycznym, jak również nie narusza interesów prawnych adresatów tych aktów prawa miejscowego.