

Zarządzenie Nr 115/2024
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 21 marca 2024 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Ostrołęki
oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 i § 7 ust. 4 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 820/XCII/2024 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie odstąpienia od zbycia nieruchomości w drodze przetargu zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się sprzedać w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki Pl. Gen. J. Bema 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. „Informacje UM Ostrołęki”.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik do Zarządzenia Nr 115/2024
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 21 marca 2024 r.
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Miasta Ostrołęki oraz podania
do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp.	Numer KW	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości (gruntu) netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS1O/00036331/1	52051/8	21	Położona w Ostrołęce przy ul. Goworowskiej zabudowana garażem przez osobę fizyczną – dzierżawcę.	Przeznaczona pod budowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.11)	na własność	5 700,00	1 311,00
2.	OS1O/00036331/1	52051/9	21	Położona w Ostrołęce przy ul. Goworowskiej zabudowana garażem przez osobę fizyczną – dzierżawcę.	Przeznaczona pod budowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.11)	na własność	5 700,00	1 311,00
3.	OS1O/00036331/1	52051/10	21	Położona w Ostrołęce przy ul. Goworowskiej zabudowana garażem przez osobę fizyczną – dzierżawcę.	Przeznaczona pod budowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.11)	na własność	5 700,00	1 311,00
4.	OS1O/00036331/1	52051/11	21	Położona w Ostrołęce przy ul. Goworowskiej zabudowana garażem przez osobę fizyczną – dzierżawcę.	Przeznaczona pod budowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.11)	na własność	5 700,00	1 311,00
5.	OS1O/00036331/1	52051/12	22	Położona w Ostrołęce przy ul. Goworowskiej zabudowana garażem przez osobę fizyczną – dzierżawcę.	Przeznaczona pod budowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.11)	na własność	6 000,00	1 380,00
6.	OS1O/00036331/1	52051/13	22	Położona w Ostrołęce przy ul. Goworowskiej zabudowana garażem przez osobę fizyczną – dzierżawcę.	Przeznaczona pod budowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.11)	na własność	6 000,00	1 380,00

7.	OS1O/00036331/1	52051/15	22	Położona w Ostrołęce przy ul. Goworowskiej zabudowana garażem przez osobę fizyczną – dzierżawcę.	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.11)	na własność	6 000,00	1 380,00
8.	OS1O/00036331/1	52051/16	23	Położona w Ostrołęce przy ul. Goworowskiej zabudowana garażem przez osobę fizyczną – dzierżawcę.	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.11)	na własność	6 200,00	1 426,00
9.	OS1O/00036331/1	52051/18	23	Położona w Ostrołęce przy ul. Goworowskiej zabudowana garażem przez osobę fizyczną – dzierżawcę.	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.11)	na własność	6 200,00	1 426,00
10.	OS1O/00036331/1	52051/19	22	Położona w Ostrołęce przy ul. Goworowskiej zabudowana garażem przez osobę fizyczną – dzierżawcę.	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.11)	na własność	6 000,00	1 380,00
11.	OS1O/00036331/1	52051/20	22	Położona w Ostrołęce przy ul. Goworowskiej zabudowana garażem przez osobę fizyczną – dzierżawcę.	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.11)	na własność	6 000,00	1 380,00
12.	OS1O/00036331/1	52051/21	22	Położona w Ostrołęce przy ul. Goworowskiej zabudowana garażem przez osobę fizyczną – dzierżawcę.	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.11)	na własność	6 000,00	1 380,00
13.	OS1O/00036331/1	52051/22	22	Położona w Ostrołęce przy ul. Goworowskiej zabudowana garażem przez osobę fizyczną – dzierżawcę.	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.11)	na własność	6 000,00	1 380,00
14.	OS1O/00036331/1	52051/24	19	Położona w Ostrołęce przy ul. Goworowskiej zabudowana garażem przez osobę fizyczną – dzierżawcę.	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.11)	na własność	5 100,00	1 173,00
15.	OS1O/00036331/1	52051/25	20	Położona w Ostrołęce przy ul. Goworowskiej zabudowana garażem przez osobę fizyczną – dzierżawcę.	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.11)	na własność	5 400,00	1 242,00

UWAGA! 1. Nieruchomości przeznaczone są do zbycia w drodze bezprzetargowej w oparciu o przepis art. 37 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

2. Dział III KW Prawa, Roszczenia i Ograniczenia: wpisana służebność przesyłu na niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 51051/4, z której powstały nieruchomości ozn nr: 52051/8, 52051/9, 52051/10, 52051/11, 52051/12, 52051/13, 52051/15, 52051/16, 52051/18, 52051/19, 52051/20, 52051/21, 52051/22, wykonywana jest obecnie na działce numer 52051/6.

3. Nieruchomości ozn. nr: 52051/8, 52051/9, 52051/11, 52051/12, 52051/13, 52051/15, 52051/16, 52051/18, 52051/19, 52051/20, 52051/21, 52051/22, 52051/24, 52051/25 objęte są prawem dzierżawy na rzecz nabywcy do dnia 01.10.2033 r.

Nieruchomość ozn. nr 52051/10 objęta jest prawem dzierżawy na rzecz nabywcy do dnia 06.11.2033 r.

4. Przedmiotowe nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez działki o numerach: 52050/5, 52051/6, 52051/26.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.