

Załącznik
do Zarządzenia Nr 1241.2024
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 28.11.2024
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Skarbu Państwa oraz podania
do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

Lp.	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS1O/00060606/7	30312/20	1359	Niezabudowana, położona w Ostrołęce w rejonie ulicy Łużyckiej, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej.	Przeznaczona pod przemysł, składy i usługi (7PSU)	na własność	81 700,00	18 791,00

UWAGA! 1. Działka nr 30312/20 nie może funkcjonować jako samodzielna nieruchomość z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej. Może zostać zbyta na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej ozn. nr: 30312/55, 30312/25 i 30312/26 oraz 30312/38 i 30312/46.
2. Działka objęta jest prawem dzierżawy do dnia 07.04.2026 r. Dział III KW Prawa Roszczenia i Ograniczenia: wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe w postaci nieograniczonej w czasie służebności gruntowej na działce nr 30312/20, inne służebności nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości.
3. Przez teren działki nr 30312/20 przechodzą sieci uzbrojenia technicznego: kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej i wodociągowej oraz telekomunikacyjnej. Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii, itp.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

PREZYDENT MIASTA

Eukasz Kulik