

Załącznik
do Zarządzenia Nr 132/2024
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 3 kwietnia 2024
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Miasta Ostrołęki oraz podania
do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp.	Numer KW	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS10/00054959/1	30242/1	201	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ulicy ks. Jana Krzemińskiego, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 30237.	Przeznaczona pod przemysł, składy, usługi (symbol w planie 9PSU)	na własność	22 800,00	5 244,00

UWAGA! 1. Działka numer 30242/1 nie może funkcjonować jako samodzielna nieruchomość. Może zostać zbyta na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Dział III Księgi wieczystej prawa, roszczenia i ograniczenia – wpisane są służebności, które nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości. Dział IV hipoteka - nie zawiera wpisów.
2. Przez teren działki przechodzi napowietrzna sieć energetyczna. Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii itp.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

PREZYDENT MIASTA


Łukasz Kulik