

ZARZĄDZENIE Nr 134/2024
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 5 kwietnia 2024 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Miasta Ostrołęki, określone w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen. J. Bema 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.eostroleka.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Marta Głosek
Wiceprezydent Miasta

Załącznik
do Zarządzenia Nr 134/2024
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 5 kwietnia 2024 r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowych.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres trzech lat

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Czasowe przeznaczenie nieruchomości	Stawka czynszu dzierżawnego*
1.	30260	9977	ul. Dywizjonu 303	Mieszkalnictwo wielorodzinne (symbol w planie 2.MW), parkingi (symbol w planie KP), częściowo pod ulicę gminną (lokalną) (symbol w planie KUL) oraz znajduje się w zasięgu strefy konserwatorskiej B4	Rekreacyjno – wypożyczkowe oraz garaże	Garaże – 19,12 zł/m ² rocznie plus 23% VAT, rekreacja – wypoczynek – 0,32 zł/m ² rocznie plus 23% VAT
2.	30273	27047	ul. ks. A. Pęksy	Zieleń towarzysząca (symbol w planie 2.U/Z) oraz w niewielkiej części pod zieleń parkową, usługi z zielenią towarzyszącą (symbol w planie 2.ZP)	Rekreacyjno – wypożyczkowe oraz garaże	Garaże – 19,12 zł/m ² rocznie plus 23% VAT, rekreacja – wypoczynek – 0,32 zł/m ² rocznie plus 23% VAT
3.	30271	9762	ul. Piękna	Usługi oświaty (symbol w planie 1.UO) oraz w niewielkiej części pod ulicę gminną – dojazdową (symbol w planie KUD)	Rekreacyjno – wypożyczkowe	Rekreacja – wypoczynek – 0,32 zł/m ² rocznie plus 23% VAT

* - Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

- Wysokość czynszu oraz terminy płatności zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm./.