

Zarządzenie Nr 138/2024
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 11 kwietnia 2024 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa na rzecz użytkownika wieczystego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5 oraz art. 198g ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się sprzedać w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki Pl. gen. J. Bema 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrołęki. Ponadto wykaz zostanie opublikowany na stronie internetowej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. „Informacje UM Ostrołęki”.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik do Zarządzenia Nr 138/2024
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 11 kwietnia 2024 r.
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Skarbu Państwa na rzecz
użytkownika wieczystego oraz podania do publicznej
wiadomości wykazu tej nieruchomości.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

| Lp. | Numer księgi wieczystej | Numer działki w ewidencji gruntów | Powierzchnia działki w ha | Położenie i opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego | Opłata za wykup | Podatek VAT |
|-----|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|-----------------|-------------|
| 1. | OS10/00050508/7 | 40152/20 40152/22 | 2,5383 0,2023 | Działki zabudowane, położona w Ostrołęcie przy ulicy Bohaterów Westerplatte. | Działki położone na terenach zabudowy produkcyjno-techniczno-usługowej (symbol w studium PTU). | 1 462 200,00 zł | zwolniona* |

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

* Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, w myśl ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).