

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 139/2024.....  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 11.10.2024.....  
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej  
stanowiącej własność Miasta Ostrołęki oraz podania  
do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości.

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI**  
**PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**  
**W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Lp.	Numer KW	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS10/00033153/8	30404/7 30404/8 Razem:	35 86 121	Nie zabudowana, położona w Ostrołęce przy ulicy Kołobrzeskiej przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerami ewidencyjnymi: 30403/26, 30403/6.	Położona na terenie przeznaczonym pod przemysł, składy i usługi (symbol w planie 5PSU)	na własność	10 100,00	2 323,00

**UWAGA!** 1. Działki ozn. nr: 30404/7, 30404/8 nie mogą funkcjonować jako samodzielna nieruchomość. Mogą zostać zbyte na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Ogrodzone są łącznie z nieruchomością przyległą. Na terenie działek nr 30404/7 i 30404/8 usytuowane są fragmenty budynków. Dział III i IV Księgi wieczystej nie zawierają wpisów.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

**PREZYDENT MIASTA**

  
Łukasz Kulik