

**ZARZĄDZENIE NR 140/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**  
**Z DNIA 12 kwietnia 2024 r.**

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu i ustalenia wynagrodzenia**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, ze zm.) oraz § 15 uchwały nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 44, poz. 1569, ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

- Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na działkach oznaczonych numerami: 21603/1, 21602/10 i 21602/9, położonych w obrębie 0002 przy ulicy Henryka Sienkiewicza w Ostrołęce, stanowiących własność Miasta Ostrołęki, dla których VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostrołęce prowadzi księgę wieczystą nr OS1O/00071866/7, na rzecz Spółki pod nazwą: ENERGA Ciepło Ostrołęka Sp. z o.o. (oraz jej następców prawnych) z siedzibą pod adresem: 07-410 Ostrołęka ul. Celna 13, właściciela urządzeń infrastruktury sieciowej, tj.: przyłącza sieci ciepłowniczej, 2xDz65/160 (rur stalowych preizolowanych). Służebność polegać będzie na prawie eksploatacji wymienionych urządzeń, czyli: prawie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu osób upoważnionych przez ENERGA Ciepło Ostrołęka Sp. z o.o. (oraz następców prawnych) w celu dokonywania czynności związanych z konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową, usuwaniem awarii oraz dokonania wymiany niezbędnych elementów – z obowiązkiem utrzymania urządzeń w należytym stanie technicznym i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego – na koszt właściciela urządzeń.
- Wykonywanie prawa służebności przesyłu ograniczone jest w sposób przedstawiony w poniższej tabeli:

<i>Nr działki</i>	<i>Rodzaj urządzenia</i>	<i>Długość przewodu [m]</i>	<i>Szerokość pasa służebności [m]</i>	<i>Powierzchnia pasa służebności [m<sup>2</sup>]</i>
21603/1; 21602/10; 21602/9	Przyłącze sieci ciepłowniczej 2xDz65/160 (rury stalowe preizolowane)	139,00	0,52	72,28

- Sposób ustanowienia prawa służebności przesyłu został określony w załączniku do zarządzenia.
- Określa się jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu w wysokości 4 383,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące trzysta osiemdziesiąt trzy 00/100) + 23 % podatku VAT w kwocie 1 008,09 zł (słownie złotych: jeden tysiąc osiem 09/100), tj. kwota brutto: 5 391,09 zł (słownie złotych: pięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt jeden 09/100).

**§ 2.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**

**Marta Głosek**  
**Wiceprezydent Miasta**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 140/2024  
z dnia 12 kwietnia 2024 r.  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
w sprawie ustanowienia służebności przesyłu  
i ustalenia wynagrodzenia

