

ZARZĄDZENIE NR 146/2024
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
Z DNIA 18 kwietnia 2024 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu i ustalenia wynagrodzenia

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, ze zm.) oraz § 15 uchwały nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 44, poz. 1569, ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

- Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na działkach oznaczonych numerami: 21601/5, 21603/1, 21601/6, 21602/4, 21602/5 oraz 21603/2, położonych w obrębie 0002 przy ulicy Henryka Sienkiewicza w Ostrołęce, stanowiących własność Miasta Ostrołęki, dla których VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostrołęce prowadzi księgę wieczystą nr OS1O/00071866/7, na rzecz Spółki pod nazwą: ENERGA Ciepło Ostrołęka Sp. z o.o. (oraz jej następców prawnych) z siedzibą pod adresem: 07-410 Ostrołęka ul. Celną 13, właściciela urządzeń infrastruktury sieciowej, tj.: przyłącza sieci ciepłowniczej, 2xDz100/225 (rur stalowych preizolowanych). Służebność polegać będzie na prawie eksploatacji wymienionych urządzeń, czyli: prawie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu osób upoważnionych przez ENERGA Ciepło Ostrołęka Sp. z o.o. (oraz następców prawnych) w celu dokonywania czynności związanych z konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową, usuwaniem awarii oraz dokonania wymiany niezbędnych elementów – z obowiązkiem utrzymania urządzeń w należytym stanie technicznym i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego – na koszt właściciela urządzeń.
- Wykonywanie prawa służebności przesyłu ograniczone jest w sposób przedstawiony w poniższej tabeli:

Nr działki	Rodzaj urządzenia	Długość przewodu [m]	Szerokość pasa służebności [m]	Powierzchnia pasa służebności [m ²]
21601/5 21603/1 21601/6 21602/4 21602/5 21603/2	Przyłącze sieci ciepłowniczej 2xDz100/225 (rury stalowe preizolowane)	150,00	0,65	97,50

- Sposób ustanowienia prawa służebności przesyłu został określony w załączniku do zarządzenia.
- Określa się jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu w wysokości 5 912,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy dziewięćset dwanaście 00/100) + 23 % podatku VAT w kwocie 1 359,76 zł (słownie złotych: jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt dziewięć 76/100), tj. kwota brutto: 7 271,76 zł (słownie złotych: siedem tysięcy dwieście siedemdziesiąt jeden 76/100).

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Marta Głosek
Wiceprezydent Miasta

Załącznik
do zarządzenia Nr 146/2024
z dnia 18 kwietnia 2024 r.
Prezydenta Miasta Ostrołęki
w sprawie ustanowienia służebności przesyłu
i ustalenia wynagrodzenia

