

SUR. 152.3.2024

Ostrołęka, 26 lutego 2024 r.

URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI
WPLYNEŁO / ZŁOŻONO OSOBIŚCIE

DATA 2024-03-08
NR REJ. Mdok 8683/03/2024/P
ILOŚĆ ZAL. 0
podpis [signature]

SECRETARIAT PREZYDENTA
Sz. P. Łukasz Kulik
Prezydent Miasta Ostrołęki
Plac Bema 1
07-410 Ostrołęka

DATA 08. 03. 2024
PREZYDENT [signature] SEKRETARZ [signature] DYREKTOR [signature]
DEKRETACJA [signature]
PODPIS [signature]

PETYCJA

Niedawno dotarła do nas zatrważająca informacja, że firma P.H.U. „Agromasz” Sp. z o. o. w Rzekuniu złożyła wniosek o wydanie warunków zabudowy dla dwóch wysokich bloków wielorodzinnych na działce 60176, w oraz na części działki oznaczonej nr 60177/5, w bezpośredniej bliskości domów jednorodzinnych. My, mieszkańcy tej okolicy, zdecydowanie apelujemy do Pana Prezydenta o jego odrzucenie.

Zgodnie ze swoim wnioskiem, firma P.H.U. „Agromasz” Sp. z o. o. chce wybudować bloki na terenie określonym w studium zagospodarowania i w procedowanym projekcie planu zagospodarowania jako teren do zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej (co wskazywali mieszkańcy już w piśmie z 11 grudnia 2023 roku). Wniosek firmy P.H.U. „Agromasz” Sp. z o. o. traktujemy jako próbę ominięcia toczącego się procesu uchwalenia planu zagospodarowania, który by możliwość budowy bloków ostatecznie zamknął.

Jednocześnie, z trzech stron rzeczonych działek występuje już lub powstaje zabudowa jednorodzinna, a zgodnie z ogólną zasadą, nawet w przypadku brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki, warunki zabudowy muszą dostosować wysokość i wielkość nowych budynków do już istniejących. Natomiast planowane bloki mają być **ponad dwudziestometrowe i stanąć w odległości jedynie 6 metrów (!)** od sąsiednich domów jednorodzinnych. Wniosek firmy P.H.U. „Agromasz” Sp. z o. o. stanowi więc pogwałcenie znanych od wielu lat planów dla tego obszaru i dobrych obyczajów w zakresie planowania przestrzennego i zgoda na propozycje P.H.U. „Agromasz” Sp. z o. o., to byłaby w naszej opinii zgoda na „patodeweloperkę”.

W związku z powyższym **stanowczo domagamy się odrzucenia rzeczonych wniosku** firmy P.H.U. „Agromasz” Sp. z o. o. o warunki zabudowy.

Pragniemy nadmienić, że nie mamy nic przeciwko budowaniu bloków na innych pobliskich działkach (np. 60178/10, 60179/8, 60180/8 i 60181/9), które są przeznaczone w studium zagospodarowania pod zabudowę wielorodzinną i są odsunięte odpowiednio od okolicznych domów, natomiast na działce 60176 oraz 60177/5 powinna być dozwolona tylko zabudowa niska, jednorodzinna.