

Załącznik do
Zarządzenia Nr 150/2024.....
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 23. kwietnia 2024.....
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Miasta Ostrołęki oraz podania
do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp.	Numer KW	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS10/00078742/1	30296/4	1008	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ulicy 5 Pułku Ułanów przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 30267/1	Przeznaczona pod tereny usług z zielenią towarzyszącą (symbol w planie 1 U/Z)	na własność	99 100,00	22 793,00

UWAGA! 1. Działka ozn. nr 30296/4 nie może funkcjonować jako samodzielna nieruchomość. Może zostać zbyta na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Ogrodzona jest częściowo z nieruchomością przyległą. Teren działki zakrzaczony i zachwaszczony. Wycinka drzewostanu znajdującego się na nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez właściwy organ. Koszty wycinki ponosi nabywca nieruchomości.
2. Przez teren działki przechodzi sieć ciepłownicza, wodociągowa, telefoniczna. Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii, itp.
3. W dziale III Księgi wieczystej wpisane jest ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym wobec nieujawnienia decyzji Wojewody Mazowieckiego z dnia 27.02.2013 r. Nr 118/O/2013. Dział IV Księgi wieczystej nie zawiera wpisów.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik