

**Projekt**

z dnia 09 maja 2024 r.

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTROŁĘKI**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Centrum I” w Ostrołęce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miasta Ostrołęki uchwala, co następuje.

**§1**

W uchwale Nr 365/XXXVIII/2020 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Centrum I” w Ostrołęce (z późn. zm.), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Dopuszcza się sporządzanie i uchwalanie planu, o którym mowa w ust. 1, w trzech etapach”.

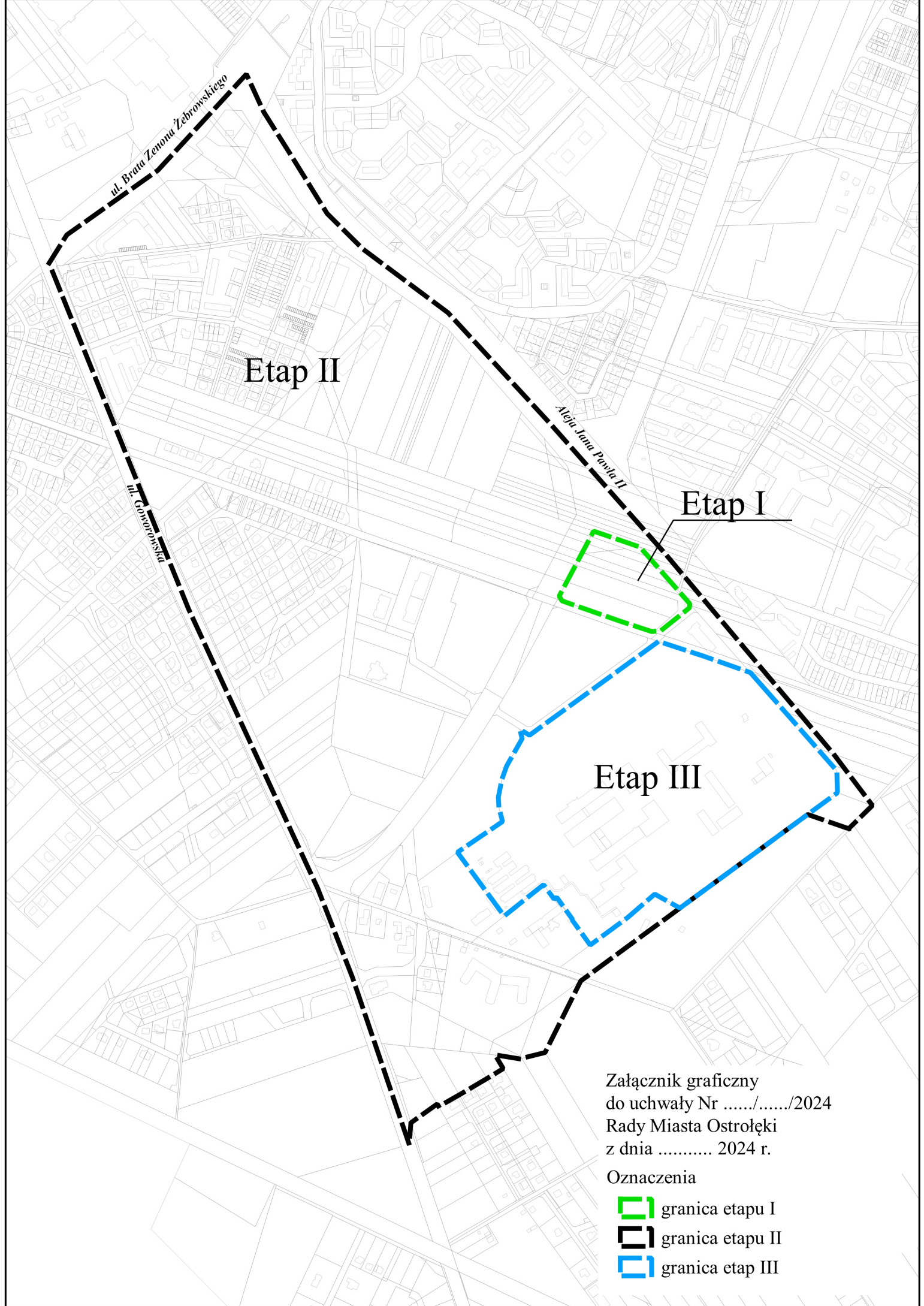
2) załącznik graficzny zastępuje się załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

**§3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

**§4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



ul. Brata Zenona Żebrowskiego

Etap II

Aleja Jana Pawła II




Etap I

ul. Głowackiego

Etap III

Załącznik graficzny  
do uchwały Nr ...../...../2024  
Rady Miasta Ostrołęki  
z dnia ..... 2024 r.

Oznaczenia

-  granica etapu I
-  granica etapu II
-  granica etapu III

## **Uzasadnienie**

Przedmiotem zmiany jest obowiązująca uchwała Nr 365/XXXVIII/2020 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Centrum I” w Ostrołęce (z późn. zm.), którego granice określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

W toku prac planistycznych konieczny okazał się podział terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego w celu sporządzenia odrębnego opracowania planistycznego. Powyższe jest uzasadnione interesem społecznym związanym z rozbudową szpitala.

Podział planu na etapy w formie oddzielnych planów miejscowych pozwoli na umożliwienie rozpoczęcia realizacji planowanej w obszarze Etapu III inwestycji, bez zbędnego wydłużania procedury planistycznej, spowodowanej uzyskiwaniem Decyzji na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych dla gruntów leśnych, położonych w obszarze Etapu II.

Plany poszczególnych etapów będą uchwalane niezależnie, a kolejność uchwalania nie ma znaczenia. Dotychczasowe czynności wykonane w ramach procedury sporządzania planu zachowują ważność dla wszystkich ww. obszarów.