

**Zarządzenie Nr 176/2024**  
**Prezydenta Miasta Ostrołęki**  
**z dnia 13 maja 2024 r.**

**w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych**  
**oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości**

Na podstawie art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 4 oraz art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Postanawia się dokonać zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Ostrołęki, położonych w Ostrołęce przy ulicy Traugutta, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek: **20025/18** o pow. **0,0193 ha** i **20026/18** o pow. **0,0005 ha** posiadające urzędzoną księgę wieczystą KW OS1O/00061943/8 oraz działkę **20027/2** o pow. **0,0104 ha** posiadającą urzędzoną księgę wieczystą KW OS1O/00068422/9, na nieruchomość położoną w Ostrołęce przy ulicy Traugutta, stanowiącą własność osób fizycznych oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki: **20026/16** o pow. **0,0290 ha**.
2. Ze względu na nierówną wartość zamienianych nieruchomości zamiana nastąpi z dopłatą przez osoby fizyczne na rzecz Miasta Ostrołęki kwoty w wysokości **12 301,00 zł brutto** (słownie złotych: dwanaście tysięcy trzysta jeden 00/100).
3. Nieruchomość Miasta Ostrołęki przeznaczona do zamiany została określona w wykazie ze szkicem sytuacyjnym, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen. J. Bema 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej [www.eostroleka.pl](http://www.eostroleka.pl)

**§ 3.**

Traci moc zarządzenie Nr 72/2024 Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Paweł Niewiadomski**

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 176/2024 Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 13 maja 2024 r. w sprawie zamiany nieruchomości  
gruntowych stanowiących własność Miasta Ostrołęki oraz podania  
do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI**  
**PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY**

Lp.	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS1O/00061943/8	20025/18	193	Niezabudowane, położone w Ostrołęce przy ulicy Traugutta	Przeznaczone pod budowę usługową (symbol w planie 2U, 3U)	Zamiana	48 700,00	11 201,00
2.	OS1O/00061943/8	20026/18	5					
		20027/2	104					
			302					

1. Przez teren działki przechodzi infrastruktura techniczna – sieć elektroenergetyczna i kanalizacja sanitarna. Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii itp.
2. Teren nierówny, porośnięty samosiewkami drzew i krzewów. Wycinka drzewostanu znajdującego się na nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez właściwy organ. Koszty wycinki ponosi nabywca nieruchomości.
3. Na działce o numerze 20025/18 posadowione jest ogrodzenie trwale związane z gruntem, które nie zostało wybudowane przez Miasto Ostrołęka. Miasto Ostrołęka nie jest właścicielem nakładów.
4. Przez teren działek o numerach: 20025/18 i 20027/2 ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu o szerokości 4 m, na rzecz każdorazowego właściciela działki o numerze 20028/2, w celu zapewnienia dojazdu do stacji transformatorowej, w sposób wskazany na szkicu sytuacyjnym stanowiącym załącznik do wykazu.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).

# SZKIC SYTUACYJNY DO WYKAZU

