

Zarządzenie Nr 196/2024
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 23 maja 2024 r.

w sprawie zamiany udziałów w nieruchomości gruntowej
oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości

Na podstawie art. 15 ust. 1 i 3, art. 37 ust. 2 pkt. 4 oraz art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się dokonać zamiany udziału w wysokości 3/12 stanowiącego własność Miasta Ostrołęki, w nieruchomości położonej w Ostrołęce, przy ulicy Otok, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer **10226** o pow. **1,0909 ha** mającej urządzoną księgę wieczystą KW OS10/00074065/3 na udział w wysokości 9/12 stanowiący własność osób fizycznych, w nieruchomości, położonej w Ostrołęce w rejonie ulicy Otok, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer **10238** o pow. **0,6849 ha**.
2. Ze względu na nierówną wartość zamienianych nieruchomości zamiana nastąpi z dopłatą przez osoby fizyczne na rzecz Miasta Ostrołęki kwoty w wysokości **500,00 zł brutto** (słownie złotych: pięćset 00/100).
3. Nieruchomość, w której udział w wysokości 3/12 stanowi własność Miasta Ostrołęki przeznaczony do zamiany została określona w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki Pl. Gen. J. Bema 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. „Informacje UM Ostrołęki”.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Paweł Niewiadomski

Załącznik
do Zarządzenia Nr 196/2024
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 23 maja 2024 r.
w sprawie zamiany udziałów w nieruchomości gruntowej
oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ W UDZIALE 3/12 WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI
PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY

Lp.	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki ha	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena udziału 3/12 w nieruchomości netto w zł	*Podatek VAT
	Udział w prawie własności							
1.	OS1O/00074065/3	10226	1,0909	Zabudowana, położona w Ostrołęcie przy ulicy Otok	Położona na terenach budownictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem funkcji handlowo-usługowej (symbol w planie 59MNU), w części na terenach łąk i pastwisk (symbol w planie 10R) oraz w niewielkiej części w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych istniejących i projektowanych (symbol w planie 81Dw)	Zamiana	32 750,00	Zwolnienie
	3/12							

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

*Zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT zgodnie z interpretacją indywidualną znak 0114-KDIP4-3.4012.92.2024.1.KŁ z dnia 12.04.2024 r.