

Załącznik  
do Zarządzenia Nr *197/2024*  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia *27. maja 2024*  
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej  
stanowiącej własność Miasta Ostrołęki oraz podania  
do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości.

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI**  
**PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**  
**W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Lp.	Numer KW	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości netto w zł (grunt+drzewostan)	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS10/00077930/9	20373/1	187	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ulicy Romualda Traugutta, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 20374	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (symbol w planie MNU.21)	na własność	<b>34 800,00</b>	<b>8 004,00</b>

**UWAGA!** 1. Działka numer 20373/1 nie może funkcjonować jako samodzielna nieruchomość. Może zostać zbyta na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Dział III i IV Księgi wieczystej nie zawierają wpisów.

2. Na działce nr 20373/1 znajduje się drzewostan liściasty. Wycinka drzewostanu znajdującego się na nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez właściwy organ. Koszty wycinki ponosi nabywca nieruchomości.

3. Przez teren działki przechodzi przyłącze energetyczne i wodociągowe do budynku zlokalizowanego na działce ozn. nr 20374. Właściciel zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii itp.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

PREZYDENT MIASTA  
*Paweł Niewiadomski*  
Paweł Niewiadomski