

DATA 2024-05-27  
NR REJ. Mdok 17609/05/2024/P  
ILOŚĆ ZAL. 0  
podpis

Ostrołęka, 18 maja 2024 r.

ul.  
07-410 Ostrołęka  
te.

**Adres do korespondencji:**

ul.

SEKRETARIAT WICEPREZYDENTA

DATA 27. 05. 2024

PREZYDENT | SEKRETARZ | DYREKTOR  
DEKRETACJA  
PODPIS

ORK. 1431. 48. 2024  
+ WB  
+ WB

**Prezydent Miasta Ostrołęki**

pl. Bema 1

07-410 Ostrołęka

## Wniosek o udzielenie informacji publicznej

zwracam się z prośbą o udzielenie informacji na temat miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla „Osiedla Centrum II” - etap II oraz toczących się postępowań z udziałem spółki

oraz udzielenie odpowiedzi na wszystkie zawarte w poniższym wniosku pytania. Chciałabym nie tylko uzyskać informacje dlaczego do tej pory nie został przyjęty plan zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru, ale przede wszystkim doprowadzić do zintensyfikowania prac zmierzających do podjęcia uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla „Osiedla Centrum II” - etap II.

Wskazuję, że w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki dla „Osiedla Centrum II” - etap II przyjętym Uchwałą Nr 719/LXXVIII/2023 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 30 marca 2023 r. położone na tym terenie działki ewidencyjne o nr

, leżące przy ulicy Stańskiego, zostały zakwalifikowane do terenów zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z usługami. Z kolei działki o numerach ewidencyjnych , również leżące przy ulicy Stańskiego, zostały zakwalifikowane do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz terenów zieleni urządzonej.

Na podstawie decyzji nr 7/23 o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Prezydenta Miasta Ostrołęki w dniu 24.07.2023 r., znak sprawy WB.6220.5.2023, spółka

o.o. uzyskało możliwość wybudowania 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi na działkach ewidencyjnych nr

Wobec powyższego ale też w związku z dochodzącymi do mieszkańców ulic Księżnej Dobrawy i ul. Stańskiego w Ostrołęce niepokojącymi informacjami dotyczącymi możliwości wybudowania bloków mieszkalnych na działkach ewidencyjnych o nr

(przypominam zakwalifikowanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki dla „Osiedla Centrum II” - etap II do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz terenów zieleni urządzonej) w bezpośrednim sąsiedztwie domów jednorodzinnych, zwróciliśmy się jako mieszkańcy i właściciele okolicznych gruntów do Prezydenta Miasta Ostrołęki o udzielenie informacji.

Pismem z dnia 21.12.2023r., znak WB.1511.32.2023, Pan Prezydent poinformował, że:

- działki o nr ewidencyjnych , 5 znajdują się na terenie przeznaczonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrołęki na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna z usługami (symbol MNU),
- w dniu 28.11.2023r. na wniosek spółki została wydana decyzja nr 22/23 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem w kondygnacji podziemnej wraz infrastrukturą na terenie części działek oznaczony nr ewidencyjnymi o nr:

Abstrahując od merytorycznej prawidłowości danej decyzji, wydaje się, że decyzja ta została wydana z rażącym naruszeniem przepisów postępowania, bowiem w tym postępowaniu nie brały udziału wszystkie strony – w tym postępowaniu organ zawiadomienia, pisma i decyzję doręczał wyłącznie spółce

oraz spółce . Organ (tu Prezydent Miasta Ostrołęki) nie ustalił nawet innych niż ww. spółki stron tego

postępowania uznając, że spółka

... jako wnioskodawca oraz jako pełnomocnik na podstawie pełnomocnictw udzielonych przy pierwotnej sprzedaży lokali mieszkalnych (formalnie praw odrębnych własności) reprezentuje w danym postępowaniu także wszystkich właścicieli odrębnych praw do lokali mieszkalnych, którzy w pobliskich blokach mają lokale. Organ w toku postępowania pominął w szczególności właścicieli lokali mieszkalnych, którzy prawo odrębnej własności nabyli z tzw. rynku wtórnego czyli nie od spółki.

... a którzy przecież pełnomocnictw danej spółce nie udzielali. Przecież mieszkania w tych blokach były sprzedawane przez spółkę

... od kilku, może 8 - lat, więc zakładanie, że przez choćby tylko 6 lat nikt nie sprzedał mieszkania „dalej” jest oczywiście nieprawdziwe.

Z nieoficjalnych informacji wiem, że w danym postępowaniu organ administracji ustalił wyłącznie dwóch uczestników postępowania - spółkę ... oraz spółkę

... Co zatem z właścicielami lokali mieszkalnych, którym przysługuje własność w okolicznych blokach tzw. osiedla ... „którzy prawo odrębnej własności nabyl z tzw. rynku wtórnym czyli nie od spółki ... i którzy przecież pełnomocnictw danej spółce nie udzielali? Oni o toczącym się postępowaniu w sprawie warunków zabudowy informowani nie byli.

Rozpoczęcie procedowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. „Osiedla Centrum II” - etap II zostało przyjęte przez mieszkańców z wielką nadzieją na ostateczne uznanie przeznaczenia działek ewidencyjnych o ... jako terenu zabudowy jednorodzinnej.

Procedowania dotyczące tego obszaru zostały jednak w dziwny sposób spowolnione - czyżby po to, aby przez uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. „Osiedla Centrum II” - etap II spółka ...

... dążyła uzyskać pozwolenie na budowę na ww. działkach o nr ewidencyjnych nr ... budynków mieszkalnych wielorodzinnych (bloków) wraz z garażami podziemnymi?

Wszak jeśli spółka

o.o. uzyska pozwolenie na budowę na ww. działkach o nr ewidencyjnych nr ... budynków mieszkalnych wielorodzinnych (bloków) wraz z

garażami podziemnymi przed uchwaleniem dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który dla tych działek będzie zawierał przeznaczenie zabudowy jednorodzinnej to decyzje te będą niewzruszalne.

Prezydent Ostrołęki co prawda zawiesił postępowanie z udziałem <sup>^</sup> ale Samorządowe Kolegium Odwoławcze uchyliło tę decyzję. Nie będę komentował sposobu i motywu działania ówczesnego prezydenta w tej konkretnej sprawie, lecz proszę o rzetelną informację na temat obecnego stanu postępowania i zamiarów miasta w tej kwestii.