

Zarządzenie Nr 213/2024
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 13 czerwca 2024 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Ostrołęki
oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 i § 7 ust. 4 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44 poz. 1569 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 838/XCIII/2024 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od cen nieruchomości sprzedawanych na rzecz wspólnot mieszkaniowych na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego poz. 3272 z dnia 15 marca 2024 r.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się sprzedać w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen. J. Bema 1 a także zamieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.e-ostroleka.pl.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Paweł Niewiadomski

Załącznik do
Zarządzenia Nr 213/2024
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 13 czerwca 2024 r.
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Miasta Ostrołęki oraz podania
do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp.	Numer KW	Nr działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości netto w zł	Cena nieruchomości netto w zł z bonifikatą w wysokości 99%	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS1O/00081699/8	40445/2	2765	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. 11 Listopada 15 przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej ozn. nr 40445/1	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie 3MW)	na własność	689 000,00	6 890,00	1 584,70
2.	OS1O/00081699/8	40444/2	2847	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. 11 Listopada 17 przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej ozn. nr 40444/1	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie 3MW)	na własność	709 000,00	7 090,00	1 630,70
3.	OS1O/00081699/8	40443/6	2306	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. 11 Listopada 19 przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej ozn. nr 40443/1	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie 3MW)	na własność	603 000,00	6 030,00	1 386,90
4.	OS1O/00081699/8	40441/2	2329	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. Hallera 16 przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej ozn. nr 40441/1	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie 3MW)	na własność	609 000,00	6 090,00	1 400,70

5.	OS1O/00073805/6	40095/4	862	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. Oskara Kolberga 3 przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej ozn. nr 40095/1	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w typie osiedlowym (symbol w planie MWU.5)	na własność	214 000,00	2 140,00	492,20
6.	OS1O/00073805/6	40090/4	477	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. Adama Chętnika 3 przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej ozn. nr 40090/1	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w typie osiedlowym (symbol w planie MWU.5)	na własność	119 000,00	1 190,00	273,70
7.	OS1O/00073805/6	40057/2	1724	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. Adama Chętnika 6 przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej ozn. nr 40057/1	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w typie osiedlowym (symbol w planie MWU.3)	na własność	451 000,00	4 510,00	1 037,30

UWAGA!

1. Działki ozn. nr: 40445/2, 40444/2, 40443/6, 40441/2, 40095/4, 40090/4, 40057/2 nie mogą funkcjonować jako samodzielne nieruchomości. Mogą zostać zbyte na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej.
2. Na ww. działkach znajduje się infrastruktura techniczna. Właściciel zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii itp.
3. W dziale III KW Nr OS1O/00081699/8 Prawa, Roszczenia i Ograniczenia wpisane są odpłatne ustanowione na czas nieoznaczony służebności przesyłu. W dziale III KW Nr OS1O/00073805/6 Prawa, Roszczenia i Ograniczenia wpisane są odpłatne ustanowione na czas nieoznaczony służebności przesyłu na nieruchomości ozn. nr: 40090/4, 40095/4, 40057/2.
4. Nieruchomości ozn. nr: 40445/2, 40444/2, 40443/6, 40441/2, 40095/4, 40090/4, 40057/2 objęte są prawem dzierżawy na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.