

**UCHWAŁA NR ...  
RADY MIASTA OSTROŁĘKI**

z dnia .... r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „KMP” w Ostrołęce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz z uchwałą Nr 807/XC/2023 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „KMP” w Ostrołęce oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki przyjętego uchwałą Nr 719/LXXVIII/2023 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 30 marca 2023 r., Rada Miasta Ostrołęki uchwala, co następuje:

**Rozdział I  
Przepisy ogólne**

**§1.**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu „KMP” w Ostrołęce, zwany dalej planem.
2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1, są określone na rysunku planu, sporządzonym na mapie zasadniczej w skali 1: 1 000.
3. Integralnymi częściami planu są:
  - 1) część tekstowa stanowiąca treść uchwały;
  - 2) rysunek planu – stanowiący załącznik nr 1;
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiące załącznik nr 2;
  - 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 3;
  - 5) dane przestrzenne – stanowiące załącznik nr 4.

**§2.**

W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§3.**

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymiarowane odległości w metrach;
- 5) przeznaczenie terenów;

- 6) strefa zieleni urządzonej.

#### §4.

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci od 0° do 12°;
- 2) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część granicy działki, który przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd na działkę;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekraczać przy budowie nowych budynków oraz rozbudowie istniejących, z pominięciem:
  - a) balkonów, wykuszy, ganków, okapów i gzymsów, wysuniętych poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 metra,
  - b) części podziemnych budynku,
  - c) elementów termomodernizacji,
  - d) zewnętrznych części budynków takich jak: schody, podesty, zadaszenia i pochylnie dla osób ze szczególnymi potrzebami.
- 4) **powierzchni użytkowej usług** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich pomieszczeń budynku usługowego mierzoną po wewnętrznej długości ścian pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych, gospodarczych, magazynowych, toalet, wewnętrznych stanowisk postojowych oraz powierzchni ogólnokomunikacyjnych;
- 5) **symbolu przeznaczenia terenu** - należy przez to rozumieć oznaczenie literowe określające przeznaczenie terenu;
- 6) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną liniami rozgraniczającymi terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz określoną symbolem przeznaczenia terenu, dla której obowiązują ustalenia planu;
- 7) **stanowisku postojowym** – należy przez to rozumieć wyznaczone miejsce do parkowania na powierzchni terenu, w wiatach lub w budynku.

## Rozdział II

### Przeznaczenie szczegółowe

#### §5.

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren oznaczony symbolem **UB**: usług bezpieczeństwa i porządku publicznego to jest budynki usługowe zgodne z przeznaczeniem terenu wraz z towarzyszącymi budynkami garażowymi lub gospodarczymi, dojazdami wewnętrznymi, dojazdami, stanowiskami postojowymi, obiektami małej architektury.
2. Teren oznaczony symbolem UB ustala się terenem inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, którego granice stanowią linie rozgraniczające ten teren.

#### §6.

1. Ustala się **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**:
  - 1) budynki należy lokalizować z zachowaniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
  - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
  - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%;
  - 4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,4;
  - 5) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,3;
  - 6) maksymalna wysokość budynków usługowych i budowli: 14 m;
  - 7) maksymalna wysokość budynków niewymienionych w pkt 6: 10 m;
  - 8) geometria dachów budynków: płaskie;
  - 9) kolorystyka elewacji budynków:
    - a) na powierzchniach tynkowanych i wykonanych z betonu barwionego obowiązuje stosowanie kolorów według systemu NCS o odcieniach posiadających do 20% domieszki czerni oraz nie przekraczające 20% nasycenia koloru,
    - b) dopuszcza się stosowanie odcieni spoza wyznaczonych w lit. a) przedziałów barw na fragmentach powierzchni tynkowanych i wykonanych z betonu barwionego nieprzekraczających 30% powierzchni danej elewacji,

- c) ustalenia określone w lit. a)–b) nie dotyczą materiałów elewacyjnych w kolorach dla nich naturalnych takich jak aluminium, miedzi, stali nierdzewnej, szkła, drewna, betonu, ceramiki, kamienia.

#### §7.

##### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem realizacji przedsięwzięć z zakresu uzbrojenia terenu oraz parkingów, garaży lub zespołów parkingów;
- 2) wskazuje się odprowadzanie ścieków do wód i ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu Prawa wodnego;
- 3) wskazuje się podczyszczanie wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych szczelnych powierzchni zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu Prawa wodnego;
- 4) ustala się wymagania dotyczące sposobu zaopatrzenia w ciepło oraz pozyskania energii zgodnie z §9 ust. 8–9;
- 5) nakazuje się kształtowanie zieleni urządzonej w strefie zieleni urządzonej, określonej na rysunku planu, na powierzchni co najmniej 60% tej strefy.

#### §8.

##### 1. Ustala się **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) minimalna powierzchnia działki: 2000 m<sup>2</sup>;
  - 2) minimalna szerokość frontu działki: 25 m;
  - 3) kąt położenia granic działki, w stosunku do pasa drogowego jednej z dróg, do której przylega działka: od 70° do 110°.
2. Ustala się **minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej:** 2000 m<sup>2</sup>.
3. Dopuszcza się uzyskanie działek w wyniku scalenia i podziału nieruchomości oraz wydzielenie nowych działek budowlanych o parametrach innych niż podane w ust. 1–2 wyłącznie pod urządzenia infrastruktury technicznej.

#### §9.

1. Ustala się możliwość przebudowy i remontu istniejących **sieci i urządzeń infrastruktury technicznej** oraz budowy nowych.
2. Ustala się zaopatrzenie w wodę w oparciu o sieć wodociągową o średnicy od 90 mm oraz miejskie ujęcia wód zlokalizowane poza obszarem planu. Powiązanie z układem zewnętrznym stanowią istniejące sieci wodociągowe zlokalizowane w obszarze planu.
3. Ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do gminnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu, poprzez sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy od 160 mm. Powiązanie z układem zewnętrznym stanowią istniejące sieci kanalizacyjne zlokalizowane w obszarze planu.
4. W zakresie wód opadowych i roztopowych:
  - 1) ustala się ich odprowadzanie na własny teren nieutwardzony, w tym do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub ogrodów deszczowych;
  - 2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni szczelnych do zamkniętych systemów kanalizacyjnych odprowadzających te wody do wód powierzchniowych położonych poza obszarem planu, z uwzględnieniem obowiązku podczyszczania tych wód wskazanego w §7 pkt 3. Ustala się sieci kanalizacji deszczowej o średnicy od 200 mm.
5. Wskazuje się gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. W zakresie sieci i urządzeń infrastruktury gazowej:
  - 1) ustala się zaopatrzenie w gaz w oparciu o sieć gazową o średnicy od 32 mm oraz stację redukcyjno-pomiarową lub stację regazyfikacji zlokalizowane poza obszarem planu;
  - 2) wskazuje się, że urządzenia infrastruktury technicznej - gazownictwa powinny być lokalizowane zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych.
7. W zakresie sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej ustala się zasilanie z:
  - 1) sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia od 0,23 kV, wyprowadzonych ze stacji transformatorowych. Powiązanie z układem zewnętrznym stanowią istniejące podziemne sieci elektroenergetyczne zlokalizowane w obszarze planu;

- 2) indywidualnych instalacji odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem zasad określonych ust. 9.
8. W zakresie urządzeń infrastruktury technicznej zaopatrzenia w ciepło ustala się zasilanie w energię cieplną z:
  - 1) sieci ciepłowniczej o średnicy od 32 mm zlokalizowanej w obszarze planu w oparciu o urządzenia i instalacje sytemu ciepłowniczego wytwarzające ciepło usytuowane poza obszarem planu;
  - 2) indywidualnych instalacji odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem zasad określonych ust. 9;
9. Zakazuje się lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii:
  - 1) niezamontowanych na budynkach o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 1000 kW;
  - 2) elektrowni wiatrowych w rozumieniu przepisów odrębnych;
  - 3) otrzymujących energię z biogazu, biogazu rolniczego oraz biopłynów.
10. W zakresie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej:
  - 1) ustala się zaopatrzenie w oparciu o sieci telekomunikacyjne lub urządzenia bezprzewodowe;
  - 2) ustala się budowę nowych sieci telekomunikacyjnych jako podziemnych;
  - 3) wskazuje się realizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **§10.**

1. Ustala się minimalną liczbę stanowisk postojowych: 2 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.
2. Ustala się minimalną liczbę stanowisk postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 stanowisko postojowe na każde wymagane w ust. 1, 15 stanowisk postojowych.
3. Ustala się lokalizację stanowisk postojowych, o których mowa w ust. 1 w granicach działki budowlanej.
4. Ustala się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów w wysokości 10% wyliczonej zgodnie z ustaleniami ust. 1 liczby stanowisk postojowych, jednak nie mniej niż 5 stanowisk na budynek usługowy.

#### **§11.**

Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty pobieranej w razie zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, na poziomie 30%.

### **Rozdział III Przepisy końcowe**

#### **§12.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

#### **§13.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MASTA OSTROŁĘKI  
Z DNIA .....R.  
w sprawie  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO REJONU "KMP" W OSTROŁĘCE**

SKALA 1: 1000

UKŁAD WSPÓLRZĘDNYCH: PL-2000 PAS 7

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ ZOSTAŁA WYDANA PRZEZ  
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

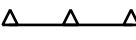
**LEGENDA - USTALENIA PLANU:**



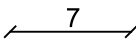
Granica obszaru objętego planem



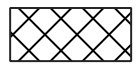
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu  
lub różnych zasadach zagospodarowania



Nieprzekraczalne linie zabudowy



Zwymiarowane odległości w metrach

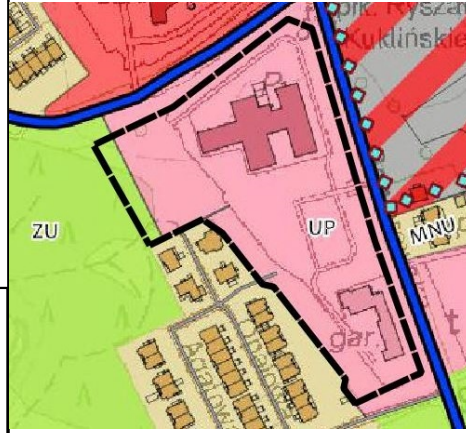


Strefa zieleni urządzonej



Przeznaczenie terenu: usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTROŁĘKA**



Granica obszaru objętego planem

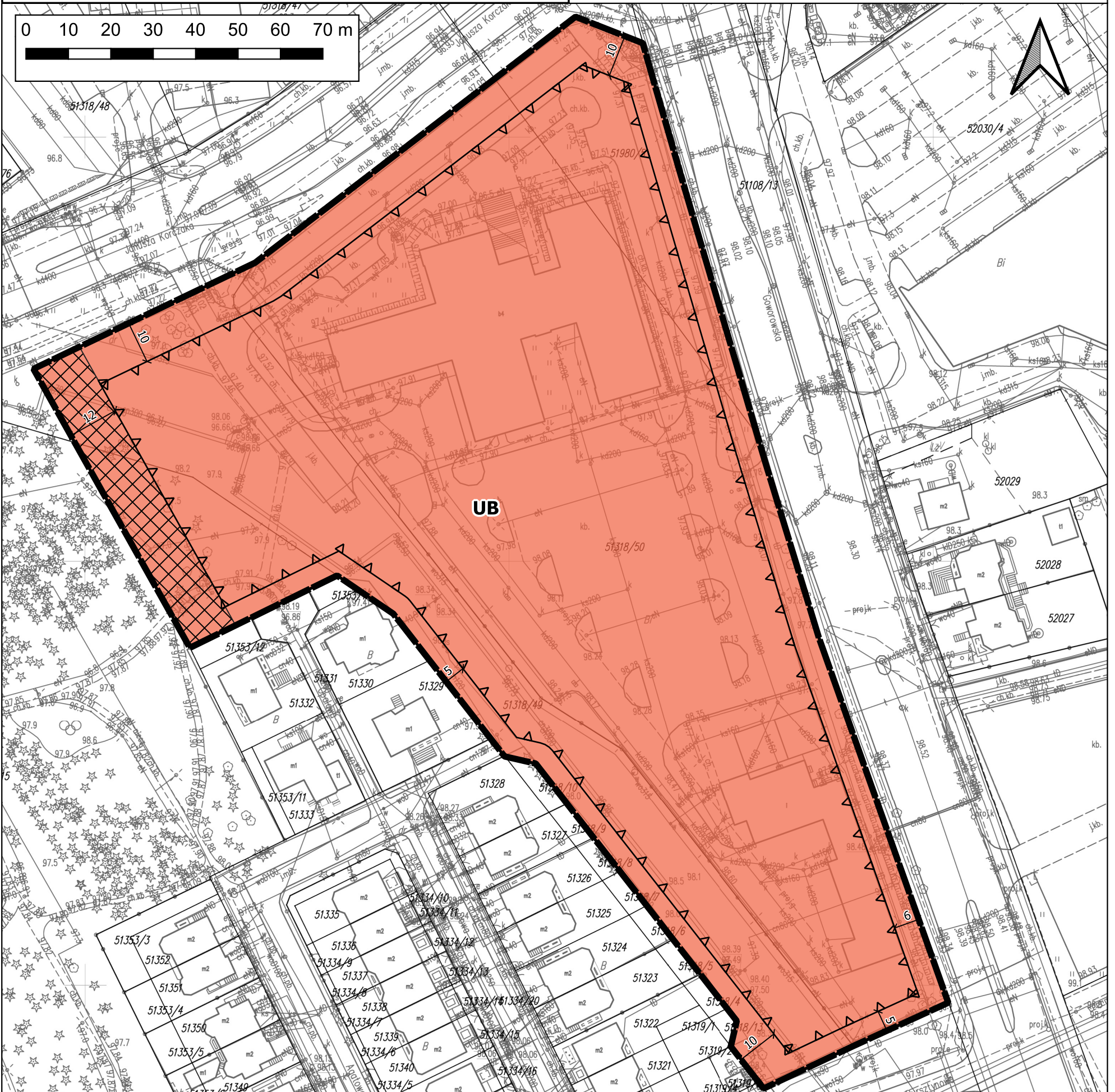
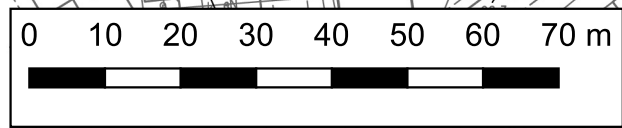
**TERENY KOMUNIKACJI**

- drogi nadrzędne układu komunikacyjnego
- drogi głównego układu komunikacyjnego
- drogi podstawowego układu komunikacyjnego
- drogi uzupełniającego układu komunikacyjnego
- schemat planowanych dróg
- linie kolejowe

**KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW**

- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej z usługami
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej
- tereny zabudowy usługowej
- tereny zabudowy usług publicznych, w tym usług oświaty i sportu
- tereny zabudowy usług handlu o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>
- tereny zabudowy produkcyjno-techniczno-usługowej
- tereny zabudowy produkcyjnej energetycznej
- tereny infrastruktury technicznej i komunikacji
- tereny zieleni urządzonej

granice obszarów z dopuszczeniem rozmieszczenia urządzeń  
wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE)  
o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW a także ich strefy ochronne



**Załącznik nr 2**  
do uchwały Nr.....Rady Miasta Ostrołęki  
z dnia ... 2024 r. w sprawie  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
rejonu „KMP” w Ostrołęce

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG  
DO PROJEKTU PLANU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „KMP” w Ostrołęce był poddany konsultacjom społecznym, w tym zbierano uwagi do projektu planu w dniach od 14 maja do 12 czerwca 2024 r. W ww. okresie **nie wpłynęły uwagi dotyczące projektu planu.**

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ  
ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miasta Ostrołęki rozstrzyga co następuje:

§ 1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – zadania własne gminy.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu „KMP” w Ostrołęce obejmują budowę lub przebudowę sieci i urządzeń wodociągów i kanalizacji.

§ 2.

1. Realizacja inwestycji, określonych w §1 ust. 2, przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym dotyczącymi prawa budowlanego, zamówień publicznych, samorządu gminnego, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.
2. Sposób realizacji inwestycji określonych w §1 ust. 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.
3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.
4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej niewyszczególnionych w §1 ust. 2 będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych, przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miasta;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy uchwała się w uchwale budżetowej;
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej.

§ 4.

1. Zadania własne gminy w zakresie gminnych dróg publicznych oraz utrzymania czystości i porządku, finansowane będą z budżetu gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
2. Zadania własne gminy z zakresu wodociągów, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z budżetu gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych, ewentualnie na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo energetyczne.

**Załącznik nr 4**  
do uchwały Nr.....Rady Miasta Ostrołęki  
z dnia ... 2024 r. w sprawie  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
rejonu „KMP” w Ostrołęce

#### DANE PRZESTRZENNE

Rada Miasta Ostrołęki na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.



**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR ...  
RADY MIASTA OSTROŁĘKI**

z dnia ... r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „KMP” w Ostrołęce**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „KMP” w Ostrołęce został sporządzony na podstawie uchwały Nr 807/XC/2023 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „KMP” w Ostrołęce. Plan został opracowany zgodnie z *ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), *rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz.U. z 2021 r. poz. 2404) oraz w sposób nie naruszający polityki przestrzennej Miasta określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki (zwanym dalej „Studium”) przyjętym uchwałą Nr 719/LXXVIII/2023 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki z wyłączeniem ustaleń z zakresu lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. W przypadku przedmiotowego planu miejscowego zastosowanie ma art. 67 ust. 3 pkt 2 *ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), ponieważ w Mieście nie obowiązuje plan ogólny. W ww. artykule ustalono, że w takiej sytuacji plan miejscowy należy opracować i uchwalić w oparciu o brzmienie art. 15 ust. 1 i art. 20 upizp sprzed zmiany, która weszła w życie w dniu 24 września 2023 r., tj. nie naruszając ustaleń obowiązującego studium. Od tej reguły są jednak wyjątki, w tym określony w lit. a ww. art. 67 ust. 3 pkt 2, w którym stwierdzono wyłączenie obowiązku sporządzenia projektu planu miejscowego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz wyłączenie obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium m.in. „w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych”, od dnia wejścia w życie ww. *ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (tj. 24 września 2023 r.).

W ww. Studium miasta Ostrołęki w przedmiotowym obszarze planu wyznaczono tereny:

UP – zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych, usług oświaty, usług kultury i nauki, usług ochrony zdrowia i opieki społecznej, usług kultury sakralnej. Dopuszczalnym kierunkiem przeznaczenia tego terenu są: obiekty służące obsłudze i poprawie jakości przeznaczenia podstawowego, usługi: użyteczności publicznej, gastronomii, biurowo-administracyjne, parkingi i obsługa komunikacyjna, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (teren UP zajmuje 96,3% powierzchni obszaru objętego planem).

ZU – zieleni urządzonej, w tym w formie ogólnodostępnej zieleni publicznej, zieleni parkowej oraz terenowych usługi sportu i rekreacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Dopuszczalnym kierunkiem przeznaczenia tego terenu są: lasy, obiekty służące obsłudze i poprawie jakości przeznaczenia podstawowego, w szczególności: zabudowa usługowa z zakresu usług gastronomii i kultury, sportu i rekreacji, obiekty małej architektury, parkingi i obsługa komunikacyjna, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zbiorniki i urządzenia wodne, tymczasowe obiekty związane z obsługą imprez okolicznościowych i sezonowych, na okres 90 dni, zieleń naturalna, nieurządzona i izolacyjna (teren ZU zajmuje 3,7% powierzchni obszaru objętego planem).

W Studium dopuszczono, na etapie tworzenia mpzp, korektę zasięgu poszczególnych wyznaczonych w studium obszarów rozwoju i przekształceń, z zachowaniem: kontynuacji zagospodarowania podstawowego wyznaczonego na rysunku studium, integralności zagospodarowania oraz infrastruktury technicznej i drogowej, konieczności realizacji inwestycji celu publicznego, nierozpraszania obiektów i tworzenia zwartych zespołów zabudowy.

Biorąc powyższe pod uwagę w obszarze planu wyznaczono jednolity teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, w obrębie którego wskazano strefę zieleni urządzonej.

W trakcie sporządzania planu przeprowadzono procedurę oceny oddziaływania na środowisko w zakresie zgodnym z *ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.).

Poniżej przeanalizowano:

**Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

W projekcie planu uwzględniono:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury** poprzez odpowiednie zaplanowanie funkcji terenów w optymalnym miejscu z uwzględnieniem uwarunkowań funkcjonalnych, społeczno-gospodarczych, środowiskowych, kulturowych i kompozycyjno-estetycznych. W planie zaadaptowano istniejący teren zabudowy usług bezpieczeństwa i porządku publicznego oraz zaplanowano jego powiększenie o tereny obecnie niezagospodarowane, położone w rejonie Miasta o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, z wytyczonym układem dróg publicznych oraz obsługiwanym przez sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Ustalone w planie przeznaczenie jest dopełnieniem funkcji zabudowy występującej w tym rejonie Miasta.
- walory architektoniczne i krajobrazowe** poprzez dostosowanie parametrów nowej zabudowy do występujących w tym rejonie Miasta. W planie nie dopuszczono do realizacji nowych negatywnych dominant przestrzennych, ustalając m.in. stonowaną kolorystykę elewacji, zabudowę o wysokości dostosowanej do otaczającej zabudowy. Dla percepcji krajobrazu istotne jest ustalenie zachowania na działkach budowlanych powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której możliwa będzie realizacja lub utrzymanie zieleni urządzonej, która pozytywnie wpływa na odbiór wizualny przestrzeni.
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych** - plan wprowadza ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska m.in. poprzez wykluczenie lokalizowania większości przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, wprowadzenie ustaleń dotyczących ochrony jakości wód, w tym regulacji dotyczących gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami, oraz w zakresie ochrony funkcjonowania przyrodniczego (ustalając minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych oraz strefę zieleni urządzonej).

W obszarze planu nie występują grunty rolne i leśne podlegające ochronie przed zmianą przeznaczenia zgodnie z *ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych*, a także obszary ochrony przyrody ustanowione na podstawie *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*.

- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami** poprzez ustalenie w planie zaopatrzenia w wodę z wodociągu miejskiego, a także poprzez wprowadzenie ustaleń mających na celu kształtowanie wysokiej jakości środowiska w którym żyją ludzie tj. ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30% powierzchni działki budowlanej (zgodnie z dobrymi praktykami wskazanymi w Programie ochrony powietrza dla stref w województwie mazowieckim, w których zostały przekroczone poziomy dopuszczalne i docelowe substancji w powietrzu, uchwała Nr 115/20 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 8 września 2020 r., z późn. zm., minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej powinien wynosić 20%), ustalenie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do miejskiej oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacyjną, ustalenie zaopatrzenia w ciepło budynków z sieci ciepłowniczej, a także dopuszczenie dywersyfikacji źródeł ciepła i energii elektrycznej poprzez dopuszczenie zasilania z indywidualnych odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz ustaleń planu.

W obszarze planu nie występują zagrożenia związane z naturalnymi katastrofami tj. obszar

szczególnego zagrożenia powodzią, obszar zagrożenia osuwania się mas ziemnych, a także obszar planu nie jest w szczególności zagrożony pożarami ze względu na brak w sąsiedztwie łatwopalnych obiektów typu drewniana zwarta zabudowa czy las.

Przyjęte w planie rozwiązania umożliwiają realizację działań na rzecz osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa powszechnego, w tym określonymi w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Ponadto w planie uregulowano tematykę minimalnej liczby miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

5. **walory ekonomiczne przestrzeni** poprzez ustalenia regulujące sytuowanie nowej zabudowy w obszarze zwartej zabudowy Miasta, wyposażonym w sieci infrastruktury technicznej (wodociągu, kanalizacji, elektroenergetyki, ciepłownictwa, telekomunikacji) oraz z bezpośrednim dostępem do układu drogowego, co powoduje, iż realizacja ustaleń planu nie będzie skutkowałą nakładami finansowymi ze środków publicznych związanymi pośrednio z realizacją ustaleń planu w przestrzeni.
6. **prawo własności** – mając na uwadze zasadę, iż ustalenia planu miejscowego, wraz z innymi przepisami, kształtują sposób wykonywania prawa własności nieruchomości (art. 6 upizp). Sporządzając projekt planu miejscowego przeanalizowano stan własności gruntów i wyznaczono teren inwestycji celu publicznego na obszarze gruntów należącym do Skarbu Państwa i jednostki samorządu terytorialnego.
7. **potrzeby interesu publicznego** poprzez ustalenie terenu inwestycji celu publicznego dla instytucji bezpieczeństwa i porządku publicznego, a także poprzez wprowadzenie ustaleń dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, określenie minimalnej liczby miejsc do parkowania, określenie zasad służących ochronie zdrowia ludzi wskazanych w pkt 4 oraz zasad ochrony przyrody wskazanych w pkt 3.
8. **potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych** poprzez ustalenia z zakresu zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury: wodociągów, kanalizacji, elektroenergetyki, gazu, ciepłownictwa, a także łączności, w tym sieci szerokopasmowych, obsługujących teren zabudowy i powiązanych z układem zewnętrznym. Ustalono parametry sieci infrastruktury technicznej.
9. **potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa** – poprzez wyznaczenie terenu usług bezpieczeństwa i porządku publicznego umożliwiającego realizację wybranej potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

W obszarze planu brak jest natomiast: terenów zamkniętych i ich stref ochronnych, ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeb bezkolizyjnego funkcjonowania istniejących i planowanych systemów komunikacji, infrastruktury technicznej i transportowej niezbędnych dla obronności i bezpieczeństwa państwa, ograniczeń wynikających z utworzenia obszarów ograniczonego użytkowania, w tym dla lotnisk, instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych.

10. **zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:**
  - zapewnienie możliwości składania wniosków do planu poprzez zamieszczenie ogłoszenia w dniu 12 grudnia 2023 r. w prasie lokalnej, na stronie [www.moja-ostroleka.pl](http://www.moja-ostroleka.pl), [www.eostroleka.pl](http://www.eostroleka.pl), Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrołęki i słupach ogłoszeniowych, informującego społeczeństwo o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „KMP” w Ostrołęce i jego przedmiocie oraz o możliwości składania wniosków do ww. planu w terminie do dnia 3 stycznia 2024 r. oraz o organie rozpatrującym wnioski,
  - przeprowadzenie konsultacji społecznych projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poprzedzone zamieszczeniem ogłoszeń w dniu: 14 maja 2024 r. w prasie lokalnej, w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki, na stronie [www.moja-ostroleka.pl](http://www.moja-ostroleka.pl), [www.eostroleka.pl](http://www.eostroleka.pl), Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrołęki i słupach ogłoszeniowych, informujących społeczeństwo o rozpoczęciu konsultacji społecznych, o możliwości składania uwag dotyczących tych dokumentów w terminie: od 14 maja do 12 czerwca 2024 r., a także

o spotkaniu otwartym poprzedzonym prezentacją projektu planu oraz dyżurach projektanta. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony do wglądu w terminie konsultacji społecznych w Urzędzie Miasta Ostrołęki oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miasta.

Nie podano informacji o postępowaniu w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko ponieważ takie postępowanie nie było prowadzone.

Wnioski do planu były zbierane w formie zgodnej z bieżącymi regulacjami *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

**11. zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych** – poprzez realizację procedury sporządzania planu, w tym udostępnianie wymaganych dokumentów sporządzanych na potrzeby tej procedury w Biuletynie Informacji Publicznej i siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki zgodnie z wymaganiami *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w związku z art. 52 ust. 1-3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw)*, w tym poprzez:

- udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrołęki oraz w swojej siedzibie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego,
- zamieszczenie ogłoszeń, o których mowa w pkt 10 niniejszego uzasadnienia,
- udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrołęki oraz w swojej siedzibie projektu planu miejscowego przekazanego do uzgodnień i opiniowania, wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko, w dniu przekazania ww. dokumentów do uzgodnień i opiniowania,
- udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrołęki oraz w swojej siedzibie projektu planu miejscowego poddanego konsultacjom społecznym, wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko oraz wykazem wniosków do projektu planu wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem, w dniu ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych,
- ... (kolejne punkty zostaną uzupełnione na następnych etapach sporządzania planu miejscowego w miarę ich realizacji).

**12. potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności** – poprzez ustalenie zaopatrzenia w wodę do celów bytowych z komunalnej sieci wodociągowej, do której woda jest czerpana z miejskiego ujęcia wód podziemnych „Kurpiowska”. Według danych Państwowego Instytutu Geologicznego stopień wykorzystania wód podziemnych JCWPd nr 51, w obrębie którego znajduje się obszar planu, wynosi 9%, co oznacza że rejon ten odznacza się wysokimi rezerwami zasobów wód podziemnych.

Ponadto w planie ustalono ochronę jakości wód podziemnych poprzez ustalenia dotyczące odprowadzania ścieków bytowych poprzez sieć kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków, zaś dla zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych wskazano obowiązek ich podczyszczania zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na jakość wód podziemnych ma również wpływ sposób usuwania odpadów, który w planie ustalono zgodnie z przepisami odrębnymi tj. m.in. Planem gospodarki odpadami a także ze stosownymi uchwałami Rady Miasta przyjętymi w celu utrzymania czystości i porządku w gminie.

W projekcie planu nie występuje problematyka ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – brak obszarów i obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków, w tym będących w rejestrze zabytków, oraz wartościowych dóbr kultury współczesnej wymagających ochrony w prawie miejscowym.

Ustalając przeznaczenie w obszarze planu wazono interes publiczny i interes prywatny, a także analizowano skutki wprowadzenia planu pod względem ekonomicznym, środowiskowym i społecznym. Stwierdzono, że zaplanowane zagospodarowanie i użytkowanie, w tym powiększenie terenów zabudowy, jest realizacją polityki przestrzennej Miasta wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Studium miasta Ostrołęki zostało zaś opracowane z uwzględnieniem uwarunkowań, w tym bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę uwzględniającego m.in. prognozy demograficzne oraz wytyczne aktów prawnych oraz dokumentów

krajowych i regionalnych dotyczących szeroko pojętej gospodarki przestrzennej. W niniejszym akcie prawa miejscowego zaplanowano tereny służące zaspokojeniu potrzeb ogółu społeczności w zakresie bezpieczeństwa i porządku publicznego.

W punktach 3 - 6 niniejszego uzasadnienia szerzej odniesiono się do analizy skutków realizacji ustaleń planu pod względem ekonomicznym i środowiskowym, w tym wskazano spełnienie wymagań ochrony środowiska w planie, a także wykazano, iż realizacja ustaleń proponowanych w planie miejscowym nie spowoduje wydatków publicznych z tytułu realizacji infrastruktury technicznej, w tym dróg czy wykupu gruntów na cele publiczne.

W planie przewiduje się niewielkie powiększenie terenu zabudowy (podstawowo zaadaptowano istniejący teren zabudowy). Teren zabudowy wyznaczony w planie jest usytuowany w centralnej części miasta, w rejonie obsługiwanym przez istniejący układ dróg publicznych. Taka lokalizacja umożliwi maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego w mieście i ogranicza transportochłonność układu przestrzennego.

**Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz sposób uwzględnienia projektowania  
uniwersalnego**

Projekt planu miejscowego jest zgodny z wynikami analizy aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta Ostrołęki przyjętej uchwałą Nr 434/LIX/2017 Rady Miasta Ostrołęki w dnia 28 grudnia 2017 r. W §1 ust. 2 powyższej uchwały dopuszczono m.in.: *sporządzanie nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych, zgodnie z aktualnymi potrzebami miasta, po sporządzeniu analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.* Ponadto w ww. analizie stwierdzono, że w pierwszej kolejności powinny być wykonywane plany miejscowe, bądź ich zmiany, które dotyczą terenów istniejącej zabudowy z możliwością dogęszczenia lub przekształceń. Obszar opracowania znajduje się we w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej Miasta. Zatem planowana zmiana prawa miejscowego jest uzasadniona przyjętą w ww. uchwale polityką Miasta.

Opracowując projekt planu uwzględniono projektowanie uniwersalne m.in. planując teren usług umożliwiający realizację inwestycji celu publicznego w dobrze skomunikowanym terenie miasta oraz określając minimalną liczbę miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Ustalenia te będą umożliwiały dostęp do ww. obiektów dużej grupie społecznej, w tym osobom ze szczególnymi potrzebami. Urząd Miasta wykonując swoje działania, w tym procedując opracowanie planu miejscowego, zapewnia podstawową dostępność cyfrową oraz informacyjno-komunikacyjną, w tym zamieszcza ogłoszenia i prezentuje wymagane dokumenty na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrołęki, ponadto możliwy jest kontakt telefoniczny, korespondencyjny, przesyłanie wiadomości tekstowych, w tym z wykorzystaniem wiadomości SMS, MMS lub komunikatorów internetowych, przesyłanie faksów oraz kontakt z pomocą tłumacza-przewodnika (Raport o stanie zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami na dzień 31 marca 2021 r.).

**Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet Miasta**

Sporządzenie planu miejscowego będzie generowało niewielkie koszty dla budżetu Miasta związane z obsługą uchwalenia planu. Natomiast ustalenia planu nie będą miały wpływu na finanse publiczne Miasta, bowiem jako skutek uchwalenia dokumentu nie przewiduje się kosztów związanych z zadośćuczynieniem za brak możliwości korzystania z nieruchomości w dotychczasowy sposób, związanych z odszkodowaniami wynikającymi z obniżenia wartości nieruchomości w skutek zmiany przeznaczenia czy kosztów związanych z pozyskaniem gruntów pod inwestycje celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy, takich jak drogi i infrastruktura wodociągowo-kanalizacyjna oraz kosztów realizacji tych inwestycji. Ponadto ustalenia planu miejscowego nie będą generowały dochodów, tj. zwiększonych wpływów z podatku od nieruchomości bądź za użytkowanie wieczyste gruntu lub dochodów z opłaty adiacenckiej. Jedynie dają potencjalną możliwość naliczenia jednorazowej opłaty planistycznej pobieranej w razie zbycia nieruchomości w okresie 5 lat od daty uchwalenia planu oraz ewentualnego naliczenia podatku od czynności cywilno-prawnych związanych z obrotem nieruchomościami w przypadku gdy nieruchomości będą własnością osób prywatnych.

**RAPORT**  
**podsumowujący przebieg konsultacji społecznych**  
**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „KMP” w Ostrołęce**

### **1. Przedmiot konsultacji**

Przedmiotem konsultacji był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „KMP” sporządzony na podstawie uchwały Nr 807/XC/2023 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 30 listopada 2023 r., obejmujący obszar położony w środkowej części miasta, w rejonie ulic: Goworowskiej, Janusza Korczaka i Bursztynowej (działki ewid. nr 51318/50, 51980/5 oraz część działek ewid. nr 51318/49, 51353/15) o powierzchni ok. 2,34 ha. Dominującą część analizowanego obszaru stanowi teren Komendy Miejskiej Policji (KMP) w Ostrołęce.

Konsultacje społeczne miały na celu umożliwienie udziału interesariuszy w przygotowaniu ww. projektu planu miejscowego, w tym także poznanie potrzeb, stanowisk, pomysłów oraz opinii mieszkańców miasta i partnerów społecznych i gospodarczych na temat ww. projektu. Przeprowadzenie konsultacji społecznych miało również na celu prowadzenie działań edukacyjnych i promocyjnych na temat zasad planowania przestrzennego w wymiarze lokalnym. W efekcie, konsultacje społeczne miały także być miejscem i platformą wspierającą inicjację dialogu między interesariuszami.

### **2. Podstawa prawna i termin konsultacji**

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) w trybie i zakresie określonym w rozdziale 1a ww. ustawy, w dniach od 14 maja 2024 r. do 12 czerwca 2024 r.

### **3. Forma i tryb konsultacji**

Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych zostało opublikowane w dniu 14 maja 2024 r.:

- w prasie lokalnej - [www.moja-ostroleka.pl](http://www.moja-ostroleka.pl), [www.eostroleka.pl](http://www.eostroleka.pl),
- wywieszane na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki,
- udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrołęki w zakładce Obwieszczenia i zawiadomienia - <https://bip.um.ostroleka.pl/obwieszczenie/15165/obwieszczenie-pzr-6721-1-11-2023>
- na słupach ogłoszeniowych – na terenie miasta Ostrołęki,
- w siedzibie Komendy Miejskiej Policji w Ostrołęce.

Wszystkie formy ogłoszeń były dostępne do dnia zakończenia konsultacji społecznych.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony był w dniach od 14.05.2024 r. do 12.06.2024 r. w:

- siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki, pokój 215 w godzinach od 10.00 do 14.00,
- Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrołęki w zakładce Planowanie Przestrzenne ([bip.um.ostroleka.pl](http://bip.um.ostroleka.pl)).

Konsultacje przeprowadzone zostały w formie:

- 1) zbierania uwag. Uwagi można było składać od dnia 14 maja 2024 r. do 12 czerwca 2024 r. do Prezydenta Miasta Ostrołęki na właściwym formularzu w formie papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej:
  - w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęka plac gen. J. Bema 1 07-400 Ostrołęka lub korespondencyjnie na ww. adres Urzędu
  - za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym na adres e-mail: [um@um.ostroleka.pl](mailto:um@um.ostroleka.pl);
- 2) spotkania otwartego – zorganizowanego w dniu 3 czerwca 2024 r. o godz. 16.15 w trybie zdalnym z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość, z zapewnieniem jednocześnie

możliwości transmisji obrazu i dźwięku, w sposób umożliwiający interesariuszom wypowiedanie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag, z udziałem pracownika urzędu obsługującego Urząd Miasta Ostrołęki;

3) dyżuru telefonicznego projektanta w dniach: 17, 23 i 29 maja 2024 r. oraz 6 i 10 czerwca 2024 r.

#### **4. Zgłoszone uwagi**

W okresie wyznaczonym na składanie uwag nie zostały zgłoszone żadne uwagi.

Na zapowiedziane w ogłoszeniu spotkanie otwarte oraz dyżury projektanta nie zgłosiły się osoby zainteresowane.

Biorąc powyższe pod uwagę **nie dołącza się wykazu zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokołów z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.**