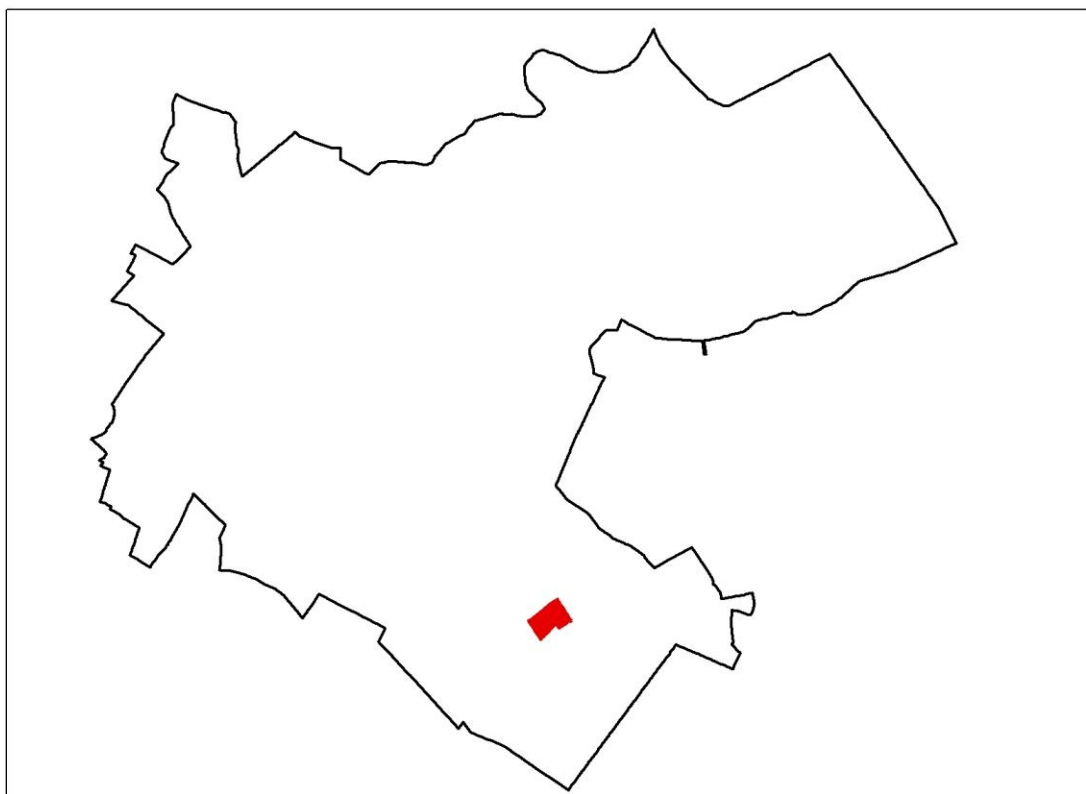


MIASTO OSTROŁĘKA



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU „OSIEDLE STACJA PÓŁNOC – ETAP III” W OSTROŁĘCE.



OSTROŁĘKA, 2024

WYKONANIE OPRACOWANIA:

VizEKO IZABELA ROBAK

PROJEKTY I OPRACOWANIA PRZYRODNICZE

UL. PANA TADEUSZA 5/3, 10-460 OLSZTYN

AUTOR OPRACOWANIA:

MGR INŻ. IZABELA ROBAK, ARCH. KRAJ.



SPIS TREŚCI

1	PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	5
1.1	PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE.....	5
1.2	METODA OPRACOWANIA	6
2	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	6
2.1	GŁÓWNE CELE PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO	6
2.2	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	6
2.3	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	13
3	ISTNIEJĄCY STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA NA TERENIE OPRACOWANIA ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	14
3.1	POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA.....	14
3.2	OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ZASOBÓW ŚRODOWISKA	17
3.2.1	Rzeźba terenu i geomorfologia.....	17
3.2.2	Budowa geologiczna	17
3.2.3	Gleby i struktura użytkowania gruntów	18
3.2.4	Stosunki wodne	18
3.2.5	Warunki klimatyczne	20
3.2.6	Środowisko biotyczne	21
4	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	22
5	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY	23
5.1	OCHRONA GATUNKOWA ROŚLIN I ZWIERZĄT	24
5.2	OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH	24
5.2.1	Główny Zbiornik Wód Podziemnych.....	24
5.3	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZAGROŻENIA.....	25
5.3.1	Jakość powietrza atmosferycznego	25
5.3.2	Zagrożenie hałasem	26
5.3.3	Pole elektromagnetyczne	27
5.3.4	Odpady.....	27
5.3.5	Zagrożenia awariami przemysłowymi	28

6	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	28
6.1	POZIOM MIĘDZYNARODOWY, WSPÓLNOTOWY	28
6.1.1	Cele ochrony międzynarodowej.....	28
6.1.2	Cele ochrony wspólnotowej.....	29
6.2	POZIOM KRAJOWY.....	30
6.2.1	Cele ochrony regionalnej.....	31
6.2.2	Cele ochrony lokalnej	32
7	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE, POZYTYWNE I NEGATYWNE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	33
7.1	WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU NA OBSZARY CHRONIONE (USTAWA O OCHRONIE PRZYRODY).....	36
8	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000.	37
9	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH. WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY	39
10	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	40
11	INFORMACJA O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	41
12	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	41
13	MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE I LITERATURA.....	47
14	SPIS RYSUNKÓW	48
15	ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY	50

1 PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE

Podstawa prawna

Podstawę niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko stanowi *Uchwała nr 619/LXVIII/2022 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 29 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Stacja” w Ostrołęce, zmieniona uchwałą Nr 08/XC/2023 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Stacja” w Ostrołęce oraz uchwałą Nr 22/IV/2024 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 23 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Stacja” w Ostrołęce.*

W uchwale Nr 22/IV/2024 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 23 maja 2024 r. dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie planu w trzech etapach.

W myśl art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt, burmistrz albo prezydent miasta, po podjęciu przez radę miasta uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, sporządza jego projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 3 ust. 14 i art. 46 pkt 1 *Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.) – „projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko”, wymaga postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, którego elementem jest prognoza oddziaływania na środowisko.

Celem prognozy jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi, które mogą wynikać z zaprojektowanego przeznaczenia terenu objętego niniejszym projektem *planu* oraz przedstawienie możliwych rozwiązań minimalizujących potencjalne negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

Zakres prognozy - zgodny z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 powyższej *Ustawy OOS*.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został określony również w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie – znak WOOS-III.411.60.2023.ET z dnia 22 marca 2023 r. oraz w piśmie

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrołęce – znak ZNS.7040.35.2023 z dnia 28 lutego 2023 r.

1.2 METODA OPRACOWANIA

Obecnie nie funkcjonują powszechnie ujednoczone metody wykonywania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, dlatego też prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych i porównawczych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji skutków przewidywanych zmian w środowisku.

Opracowanie sporządzono na podstawie analizy materiałów źródłowych oraz literatury.

Metodę prognozowania oparto na zasadzie analogii do dostępnych opracowań i wiedzy dotyczących skutków realizacji planowanych zamierzeń inwestycyjnych o podobnym charakterze do tych, które zostały określone w projektowanym dokumencie.

Ponadto w tekście niniejszej prognozy zamieszczono: tabele, rysunki, a na końcu opracowania przedstawiono spis materiałów źródłowych i literatury.

2 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1 GŁÓWNE CELE PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

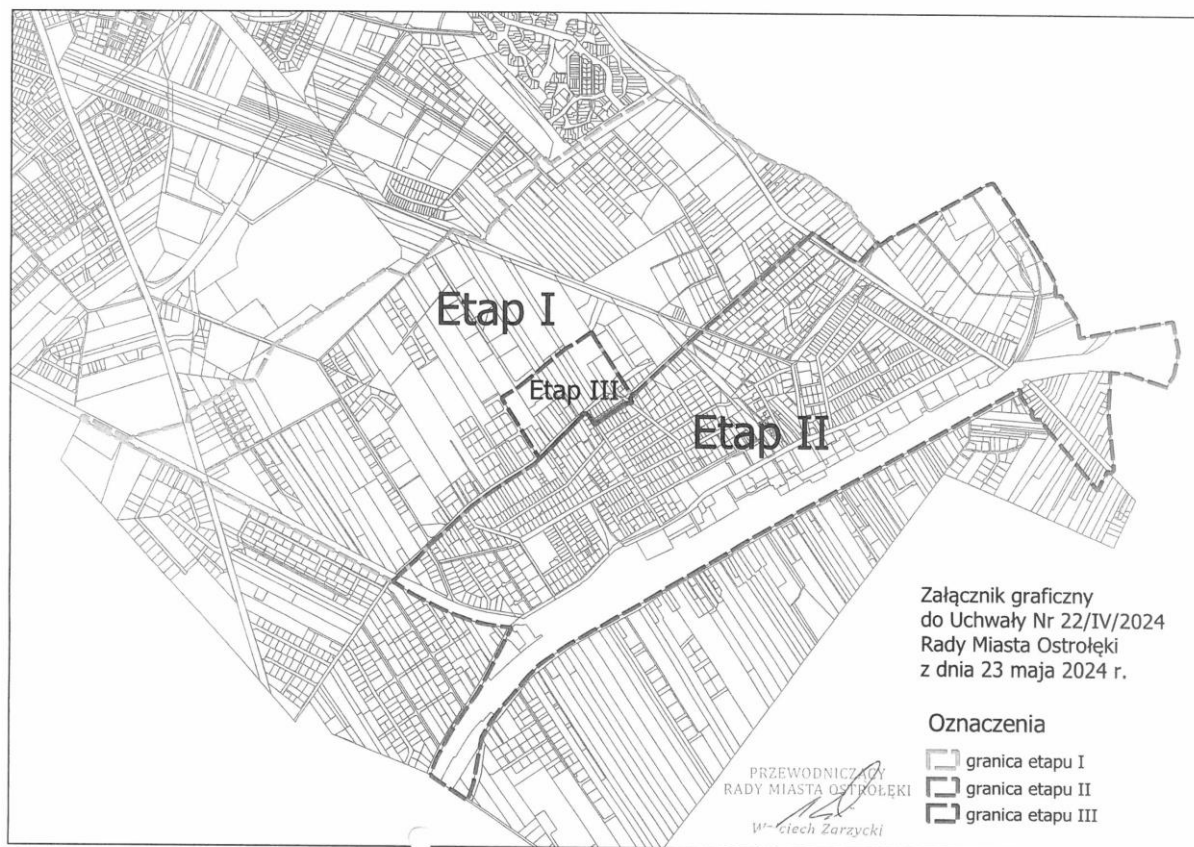
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem podlegającym ocenie w ramach przedmiotowej procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Plan miejscowy ma na celu ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

2.2 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Projektowanym dokumentem jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powołany *Uchwałą nr 619/LXVIII/2022 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 29 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Stacja” w Ostrołęce*, zmienioną *uchwałą Nr 08/XC/2023 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Stacja” w Ostrołęce* oraz *uchwałą Nr 22/IV/2024 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 23 maja 2024 r. w*

sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Stacja” w Ostrołęce.

Niniejszy dokument dotyczy granic trzeciego etapu projektowanego planu, określonych w uchwale Nr 22/IV/2024 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 23 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Stacja” w Ostrołęce.



Rysunek 1 Załącznik graficzny do uchwały nr 22/IV/2024 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 23 maja 2024 r.

Integralną częścią uchwały są:

- ustalenia planu stanowiące treść niniejszej uchwały,
- rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały,
- rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2,
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania – załącznik nr 3,
- zbiór danych przestrzennych utworzony na podstawie art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - zawiera załącznik nr 4 do Uchwały.

Poniżej przedstawiono projektowane przeznaczenie terenu, wraz z wybranymi ustaleniami dotyczącymi parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, a także załącznik projektowanego dokumentu (Tab. 1, Rys. 1).

Tabela 1 Projektowane funkcje na terenie objętym projektem *planu*

Symbol	Opis przeznaczenia	Charakterystyka przeznaczenia (wybrane elementy)
MN	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>(1MN, 2MN, 3MN)</p>	<ol style="list-style-type: none"> Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację: budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków gospodarczych oraz budynków garażowych; sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi terenu; obsługi komunikacyjnej, niezbędnej do obsługi terenu; obiektów małej architektury, zieleni. <u>Zakazuje się</u> lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem tymczasowych obiektów lokalizowanych w trakcie realizacji robót budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz tymczasowych obiektów kontenerowych urządzeń infrastruktury technicznej. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu: <ol style="list-style-type: none"> minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4; maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4; minimalny nadziemna intensywność zabudowy – 0,1; maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,05; dopuszcza się podpiwniczenie budynków; Zasady kształtowania zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> ✓ maksymalna wysokość zabudowy – 12m z zastrzeżeniem pkt 2); ✓ maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych – do 6m; ✓ maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych – trzy z drugą lub trzecią kondygnacją w poddaszu użytkowym; ✓ maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków gospodarczych i garażowych – 1.
MNW	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej</p> <p>(1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW)</p>	<ol style="list-style-type: none"> Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację: budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków gospodarczych oraz budynków garażowych; sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi terenu; obsługi komunikacyjnej, niezbędnej do obsługi terenu; obiektów małej architektury, zieleni. Zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem tymczasowych obiektów lokalizowanych w trakcie realizacji robót budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz tymczasowych obiektów kontenerowych urządzeń infrastruktury technicznej. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu: <ol style="list-style-type: none"> minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4; maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4; minimalny nadziemna intensywność zabudowy – 0,1; maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,05; dopuszcza się podpiwniczenie budynków;

		<p>5. Zasady kształtowania zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ maksymalna wysokość zabudowy – 12m z zastrzeżeniem pkt 2); ✓ maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych – do 6m; ✓ maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych – trzy z drugą lub trzecią kondygnacją w poddaszu użytkowym; ✓ maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków gospodarczych i garażowych – 1.
MNS	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>(1MNS)</p>	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowej lub grupowej.</p> <p>2. W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację: budynków mieszkalnych jednorodzinnych szeregowej lub grupowej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi terenu; obsługi komunikacyjnej, niezbędnej do obsługi terenu; obiektów małej architektury, zieleni.</p> <p>3. <u>Zakazuje się</u> lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem tymczasowych obiektów lokalizowanych w trakcie realizacji robót budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz tymczasowych obiektów kontenerowych urządzeń infrastruktury technicznej.</p> <p>4. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4; 7) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3; 8) minimalny nadziemna intensywność zabudowy – 0,1; 9) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1; 10) dopuszcza się podpiwniczenie budynków; <p>5. Zasady kształtowania zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ maksymalna wysokość zabudowy – 12m z zastrzeżeniem pkt 2); ✓ maksymalna wysokość wiat i altan – do 5m; ✓ maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych – trzy z drugą lub trzecią kondygnacją w poddaszu użytkowym; <p>6. Maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków gospodarczych i garażowych – 1.</p>
U	<p>Tereny usługowe (1U)</p>	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: tereny usługowe.</p> <p>2. W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi terenu; obsługi komunikacyjnej, niezbędnej do obsługi terenu; obiektów małej architektury, zieleni.</p> <p>3. <u>Zakazuje się</u> lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem tymczasowych obiektów lokalizowanych w trakcie realizacji robót budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz tymczasowych obiektów kontenerowych urządzeń infrastruktury technicznej.</p> <p>4. <u>Zakazuje się</u> realizacji usług handlu wielkopowierzchniowego</p> <p>5. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3; 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6; 3) minimalny nadziemna intensywność zabudowy – nie ustala się;

		<p>4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2; 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków; 5. Zasady kształtowania zabudowy: ✓ maksymalna wysokość zabudowy – 10m z zastrzeżeniem pkt 2); ✓ maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 2.</p>
KR	Teren komunikacji drogowej wewnętrznej (1KR, 2KR, 3KR, 4KR)	<p>1. Przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji drogowej wewnętrznej. 2. W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; urządzeń komunikacyjnych, zieleni.</p>
KDL	Teren drogi lokalnej (1KDL, 2KDL)	<p>1. Przeznaczenie podstawowe – teren drogi lokalnej. 2. W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; urządzeń komunikacyjnych, zieleni.</p>
KDD	Teren drogi dojazdowej (1KDD, 2KDD)	<p>1. Przeznaczenie podstawowe – teren drogi dojazdowej. 2. W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; urządzeń komunikacyjnych, zieleni.</p>

Źródło: opracowanie własne na podstawie projektowanego dokumentu

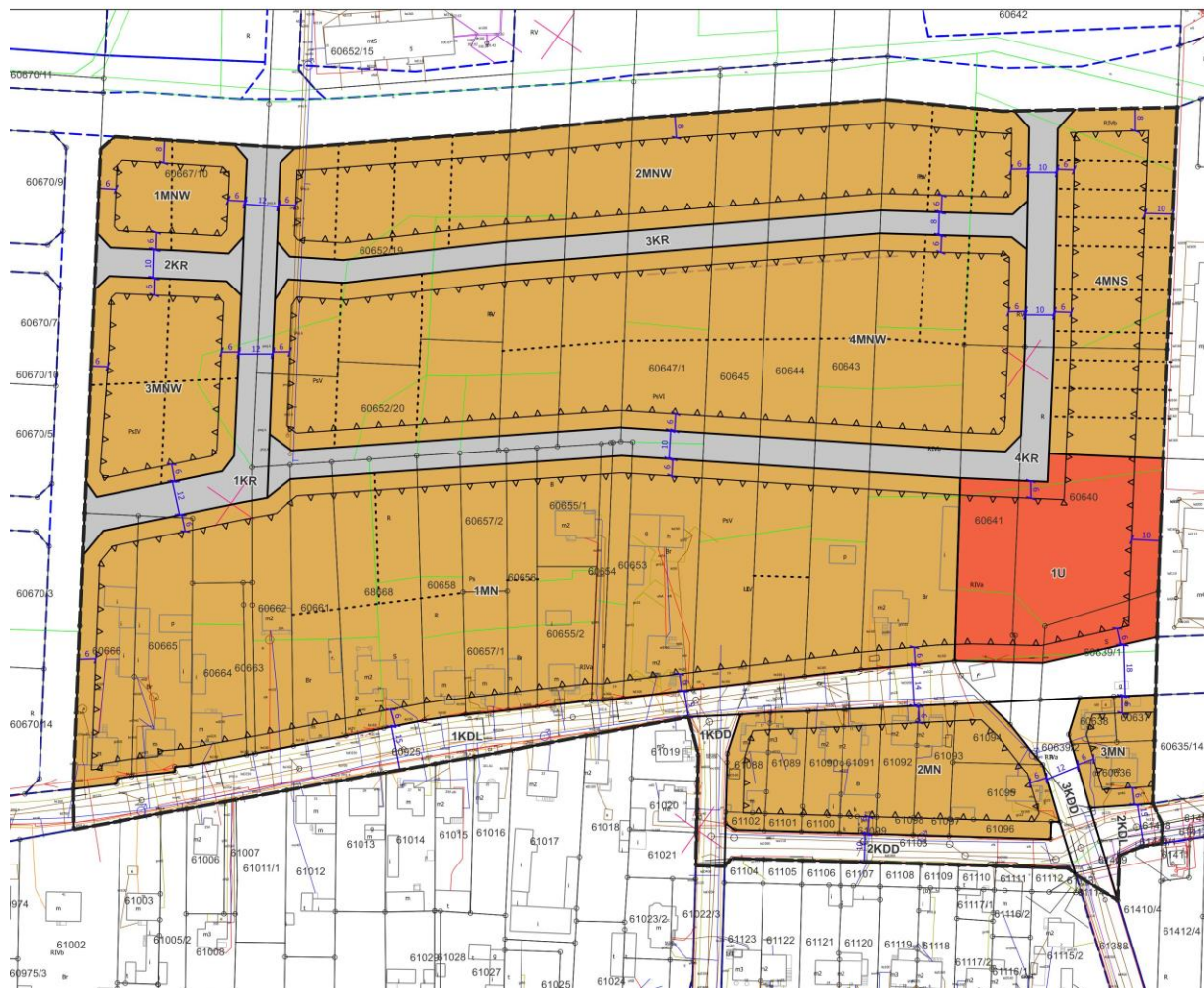
RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONY "OSIEDLE STACJA PÓŁNOC - ETAP III" W OSTROŁĘCE

SKALA 1:1000



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA OSTROŁĘKA
Z DNIA R.

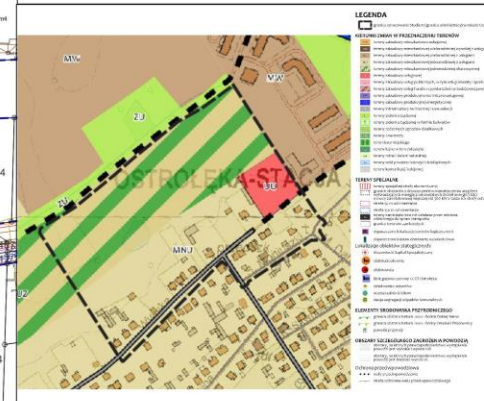
układ współrzędnych: PL-2000 Sfera VII
źródło map zasadniczych: Powiatowy Ośrodek
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w
Ostrołęce



- ONACZENIA:**
- Granica planu
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - ▲▲ Nieprzekraczalne linie zabudowy
 - 6 / wymiarowanie wyrażone w metrach
- Przeznaczenie:**
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 - MNS teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej
 - U teren zabudowy usługowej
 - KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
 - KDL teren dróg lokalnych
 - KDD teren dróg dojazdowych
- Treść informacyjna:**
- Proponowany podział na działki budowlane
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - z części południowej

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki

--- Granica planu



Rysunek 2 Rysunek projektowanego dokumentu

2.3 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, dla którego dokumentem nadrzędnym i wiążącym w kwestii ustaleń powinno być studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

Ustalenia projektowanej zmiany *planu* uwzględniają założenia zawarte w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki* przyjęte w *uchwale Nr 719/LXXVIII/2023 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 30 marca 2023 r.*

Według zapisów *studium* teren objęty opracowaniem obejmuje:

- ✓ Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami: MNU,
- ✓ Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej: MUZ,
- ✓ Teren zabudowy usługowej: UU

Przedmiotowy dokument realizuje kierunki *studium*, poprzez wprowadzenie, na obszarze opracowania funkcji terenów: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MNW), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej (MNS), zabudowy usługowej (U), którym towarzyszy układ komunikacyjny: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej (KR), tereny dróg lokalnych (KDL), tereny dróg dojazdowych (KDD).

W projekcie *planu* zawarto również ustalenia odnoszące się do zasad obsługi infrastruktury technicznej oraz wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, które nie naruszają wskaźników przedstawionych w *studium*.

Ponadto miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nawiązuje do dokumentów strategicznych i planistycznych na szczeblu krajowym takich, jak:

- Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030 z 2019 r.;
- Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) z 2017 r.;

wojewódzkim:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego z 2018 r.;
- Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do 2030 roku z 2013 r.;
- Program ochrony środowiska dla Województwa Mazowieckiego do 2030 r. z 2023 r.;

i lokalnym:

- Program Rewitalizacji dla Miasta Ostrołęki na lata 2017-2023 z 2017 r.;
- Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Ostrołęki na lata 2021 - 2027 z perspektywą do roku 2030;

3 ISTNIEJĄCY STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA NA TERENIE OPRACOWANIA ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

3.1 POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Miasto Ostrołęka położone jest w północnej części województwa mazowieckiego i administracyjnie graniczy z następującymi gminami:

- 1) od północy - gmina Lelis
- 2) od wschodu i od południa- gmina Rzekuń
- 3) od zachodu – gmina Olszewo-Borki.

Lokalizację obszaru opracowania na tle miasta Ostrołęki oraz względem sąsiednich gmin przedstawiono na rysunku 3.

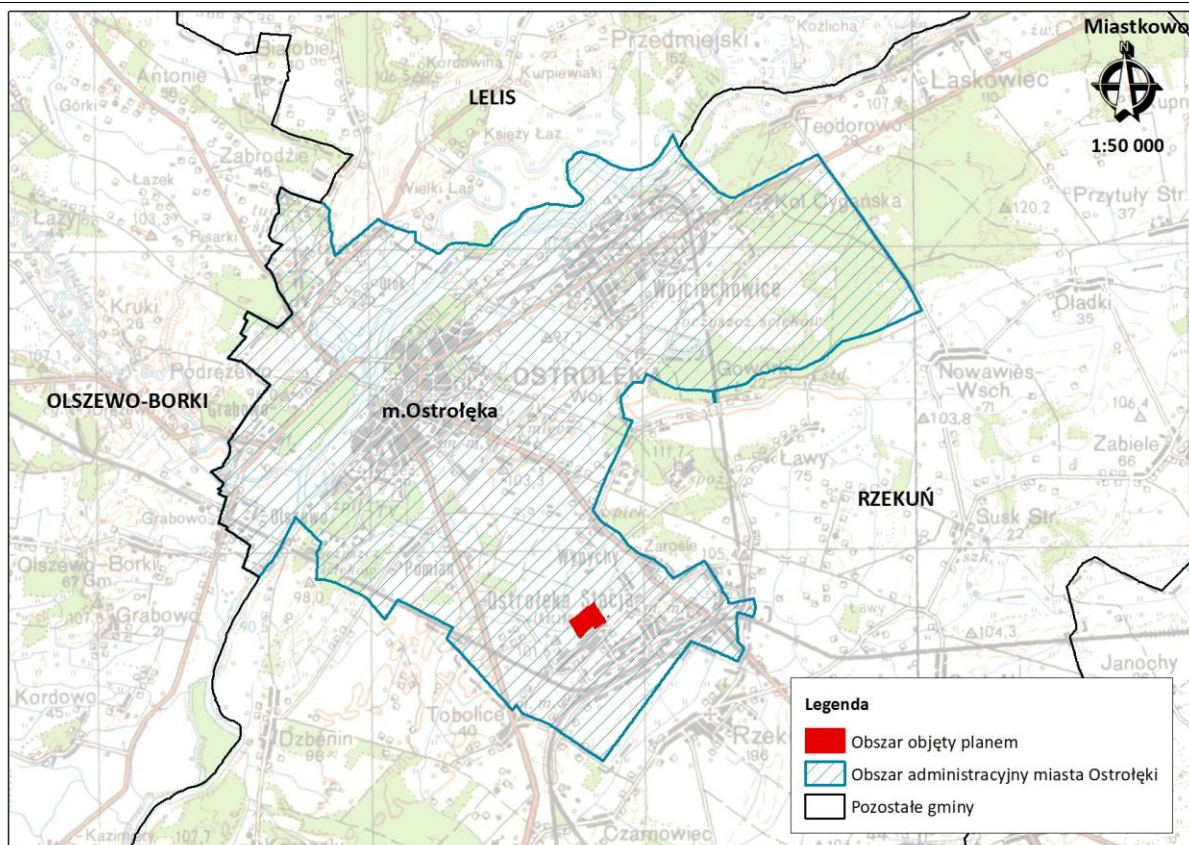
Obszar opracowania zlokalizowany jest w południowej części miasta Ostrołęki, na terenie osiedla „Stacja”. Powierzchnia obszaru objętego zmianą wynosi 9,1 ha.

Przedmiotowy teren jest częściowo zagospodarowany, stanowi on część osiedla domków jednorodzinnych, położonych w niedalekim sąsiedztwie stacji kolejowej. Tereny zabudowane tworzą głównie domy mieszkalne jednorodzinne wolnostojące wraz z obiektami gospodarczymi, garażem oraz ogrodem przydomowym. Obiektom budowlanym towarzyszy układ komunikacyjny oraz roślinność synantropijna. W północnej części obszaru dominują tereny niezagospodarowane, roślinność poł uprawnych, zieleń łąkowo-pastwiskowa, tereny zadrzewione i zakrzewione, pojedyncze drzewa.

Sąsiedztwo omawianego terenu od strony południowej i zachodniej stanowi głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a od strony wschodniej i częściowo północnej- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dodatkowo w pobliżu północnej granicy terenu zlokalizowany jest niewielki ciek.

Główny układ komunikacyjny stanowi ul. Wiejska oraz drogi uzupełniające - ul. Starowiejska, ul. S. Moniuszki, a na niewielkim odcinku: ul. Kaczyńska i ul. M. Dąbrowskiej.

Całość przedmiotowego terenu zlokalizowana jest w obrębie nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka Warszawska”.



Rysunek 3 Lokalizacja obszaru opracowania na tle miasta Ostrołęki oraz względem sąsiednich gmin
Źródło: opracowanie własne (podkład mapa topograficzna - <http://mapy.geoportal.gov.pl/>)



Rysunek 4 Obszar objęty planem na podkładzie z ortofotomapy
Źródło: zdjęcia z zasobów Geoportalu (wyłącznie w celach poglądowych)

Dodatkowo położenie badanego obszaru można opisać wg następujących przynależności:

a) Przynależność fizycznogeograficzna wg Kondrackiego (2000)

Prowincja: Niż Środkowoeuropejski (31)

Podprowincja: Niziny Środkowopolskie (318)

Makroregion: Nizina Północnomazowiecka (318.6)

Mezoregion: Międzyrzecze Łomżyńskie (318.67)

b) Przynależność przyrodniczo-leśna Polski (Zielony, Kliczkowska 2012)

Kraina: Mazowiecko-Podlaska (IV)

Mezoregion: Wysoczyzna Łomżyńska (IV.6)

c) Przynależność geobotaniczna wg J. M. Matuszkiewicza (2008)

Dział Mazowiecko-Poleski (E),

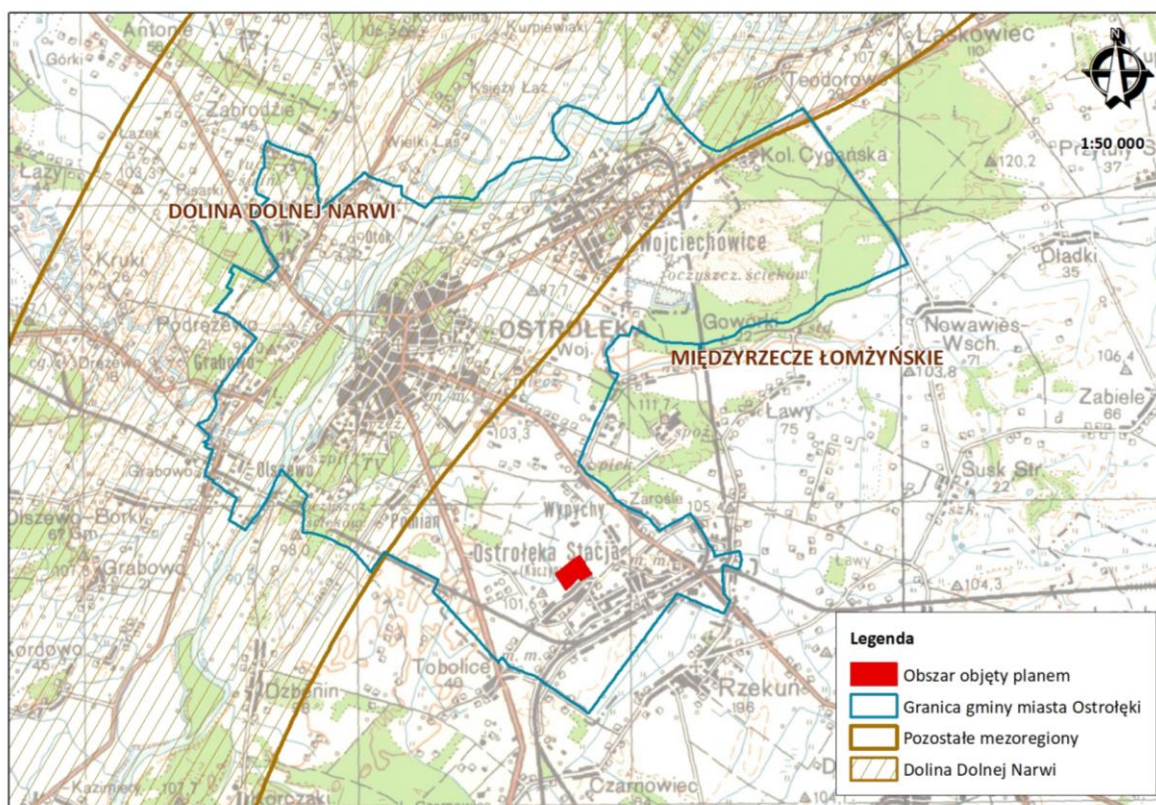
Kraina Północnomazowiecko-Kurpiowska (E.2.),

Podkraina Kurpiowska (E.2b.),

Okręg Międzyrzecza Łomżyńskiego (E.2b.10),

Podokręg Ostrowsko-Łomżyński (E.2b.10.b).

Lokalizację obszaru opracowania na tle mezoregionów przedstawiono na rysunku 5.



Rysunek 5 Lokalizacja obszaru opracowania na tle mezoregionów

Źródło: opracowanie własne (podkład mapa topograficzna - <http://mapy.geoportal.gov.pl/>)

3.2 OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ZASOBÓW ŚRODOWISKA

3.2.1 RZEŻBA TERENU I GEOMORFOLOGIA

Obszar opracowania występuje w obrębie Międzyrzecza Łomżyńskiego. Rzeźba terenu jest przede wszystkim efektem działalności lądolodu skandynawskiego w okresie zlodowaceń plejstoceny, spośród których najważniejszą rolę odegrało ostatnie zlodowacenie środkowopolskie. Teren posiada charakter prawie płaskiej równiny o spadkach nieprzekraczających 2%. Aktualna rzeźba terenu jest częściowo wynikiem działalności człowieka, stąd teren w większości jest wyrównany, zniwelowany.

Dodatkowo, na podstawie szkicu geomorfologicznego (A. Bałuk, *Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50 000, Arkusz Ostrołęka (333) (z 3 tab. i 6 tabl.)*, 1993) udostępnionego przez Państwowy Instytut Geologiczny, określa się, iż dominującą formą geomorfologiczną obszaru opracowania jest forma pochodzenia wodnolodowcowego – *erozyjna równina wód roztopowych*.

Rzędne wysokościowe terenu wahają się w granicach od 100 m n.p.m. do 104,5 m n.p.m.

3.2.2 BUDOWA GEOLOGICZNA

Budowa geologiczna terenu opracowania nie wyróżnia się szczególnymi cechami, tworzą ją głównie czwartorzędowe utwory plejstoceny zlodowacenia środkowopolskiego – *mułki i piaski zastoiskowe* (A. Bałuk, *Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50 000, Arkusz Ostrołęka (333), Państwowy Instytut Geologiczny, 1989*).

Przydatność inżynierska gruntów

Pod kątem przydatności inżynierskiej do posadowienia zabudowy i wprowadzenia nowych inwestycji, występujące w podłożu mułki i piaski zastoiskowe są gruntami słabonośnymi i plastycznymi z możliwymi soczewkami i przewarstwieniami piasków wodonośnych, przez co stwarzają utrudnienia w posadowieniu obiektów budowlanych i mogą wymagać konieczności polepszenia warunków gruntowych.

Zasoby surowcowe

Na podstawie materiałów Centralnej Bazy Danych Geologicznych, prowadzonej przez Państwowy Instytut Geologiczny, stwierdzono, iż w obrębie terenu opracowania nie występują złoża surowców naturalnych.

3.2.3 GLEBY I STRUKTURA UŻYTKOWANIA GRUNTÓW

Obecność typów oraz gatunków gleb powiązana jest z budową geologiczną i wynika z rodzaju skały macierzystej.

Na terenach zabudowanych opracowania, w wyniku działalności pośredniej (modyfikacja roślinności) i bezpośredniej człowieka, gleby utraciły swoje pierwotne cechy i nabrały cech gleb antropogenicznych. Występują tu urbanoziemy, gleby przeobrażone w wyniku oddziaływania zabudowy i zainwestowania.

Według mapy glebowo-rolniczej, dostępnej na portalu mapowym województwa mazowieckiego na terenach niezainwestowanych, w obrębie użytków zielonych dominują gleby murszowe oraz czarne ziemie zdegradowane i szare ziemie, a na obszarze gruntów rolnych - gleby biellicowe (<https://msip.wrotamazowska.pl/msip/Full.aspx>).

Struktura użytkowania gruntów na obszarze opracowania jest mało zróżnicowana, dominują w niej użytki rolne, głównie pastwiska trwałe (PsIV, PsV PsVI) oraz grunty orne (RIVa, RIVb, RV), w niewielkim stopniu łąki trwałe (ŁIV). W południowej części obszaru przeważają grunty rolne zabudowane – Br oraz grunty zabudowane i zurbanizowane: tereny mieszkaniowe (B).

3.2.4 STOSUNKI WODNE

WODY POWIERZCHNIOWE

Na terenie objętym planem nie występują wody powierzchniowe. Północna część obszaru graniczy z ciekim, uchodzącym do *Dopływu spod Starej Wsi*.

Teren objęty *planem* jest elementem składowym dorzecza Wisły oraz regionu wodnego Środkowej Wisły, dla którego opracowano *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*, przyjęty *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (Dz.U. 2023 poz. 300).

Dodatkowo przedmiotowy teren możemy również scharakteryzować pod względem jednolitych części wód powierzchniowych i występującej tu zlewni JCWP „*Narew od Omulwi do Orzyca*” - o kodzie RW20001626579. Zlewania JCWP rzecznych zajmuje powierzchnię 302,73 km², a długość cieków w JCW wynosi ok. 62, 68 km. Typ JCWP to: wielka rzeka nizinna.

Jakość wód powierzchniowych (w odniesieniu do JCWP)

Jakość wód scharakteryzowano na podstawie *Oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.)* dla zlewni JCWP „Narew od Omulwi do Orzyca”.

W poniższej tabeli przedstawiono wyniki badań jakości wód z obszaru JCWP RW, zlokalizowanych na przedmiotowym terenie:

Kryterium oceny	Ocena jakości JCWP RW „Narew od Omulwi do Orzyca”
Status jcwp	jcw naturalna
Stan/potencjał ekologiczny	umiarkowany stan ekologiczny
Wskaźniki determinujące stan/potencjał ekologiczny	OWO; fitoplankton, ichtiofauna
Stan chemiczny	stan chemiczny poniżej dobrego
Ocena stanu jcw	zły stan wód

Źródło: *Oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.)*

WODY PODZIEMNE

Zasoby wód podziemnych na terenie miasta nie są równomiernie rozłożone. Największe zasoby wodne znajdują się w centralnej, północno-wschodniej oraz zachodniej części Ostrołęki, a najmniejsze w południowej (obejmującej obszar opracowania) oraz północnej części. Pierwsza przypowierzchniowa warstwa wodonośna jest ściśle związana z rzeźbą i budową geologiczną warstw przypowierzchniowych. Najpłytsze występowanie zwierciadła wód związane jest z osadami holoceniowymi w obrębie den dolin i obniżień zwłaszcza w okolicach Doliny Narwi.

Obszar opracowania znajduje się w zasięgu nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka Warszawska”. Powierzchnia zbiornika wynosi ok. 51 000 km². Jego zasoby szacuje się na 250,0 tys. m³/d, typ ośrodka – porowy. Podstawowe znaczenie użytkowe mają wody czwartorzędowego oraz paleogeńsko - neogeńskiego piętra wodonośnego. Zbiorniki neogeńsko-paleogeńskie wyróżniają się wodami o naturalnie uformowanym składzie chemicznym i długim czasie przebywania wód w ośrodku skalnym. Zbudowany jest głównie z utworów klastycznych strefowo rozdzielonych trudno przepuszczalnymi mułkami i iltami eocen, oligocenu i miocenu. Warstwa wodonośna występuje na głębokości od 115 do 170 m i osiąga miąższość od kilkunastu do 90 metrów.

Poziom mioceniowy nie jest ujmowany dla celów pitnych ze względu na niekorzystne parametry fizykochemiczne wody. Warunki występowania trzeciorzędowych utworów wodonośnych (znaczna izolacja) oraz wysoka odporność na zanieczyszczenia antropogeniczne nie wymagają podjęcia działań dla ustanowienia obszaru ochrony zbiornika.

Dodatkowo pod względem Jednolitych Części Wód Podziemnych obszar opracowania znajduje się w zasięgu JCWPd nr 51– PLGW200051. W badaniach monitoringowych przeprowadzonych w 2012, 2016 i 2019 roku przez Wojewódzką Inspekcję Ochrony Środowiska stan ilościowy oraz stan chemiczny JCWPd nr 51 określono jako dobry.

3.2.5 WARUNKI KLIMATYCZNE

Według regionalizacji klimatycznej Okołowicza i D. Martyn (1979) obszar miasta znajduje się w mazurskiej strefie klimatycznej, z zaznaczającymi się wpływami pobliskiej strefy mazowiecko-podlaskiej. Tutejszy klimat ma cechy klimatu kontynentalnego nasilającego się w kierunku wschodnim. Roczna amplituda temperatur, osiąga wysokie wartości i może sięgać nawet powyżej 21,5°C. Średnia temperatura (na podstawie danych IMGW dla wielolecia 1971-2000) notowana w lipcu wynosiła 17-18°C, a średnia temperatura w styczniu: od -2 do -3°C. Natomiast średnia roczna temperatura wynosiła 7-8°C.

Średnia roczna suma opadów mieści się w przedziale 550-600 mm z czego największe opady przypadają na miesiące letnie, z maksimum w czerwcu i lipcu – 70-80 mm na miesiąc (na podstawie danych IMGW dla wielolecia 1971-2000). Najniższe opady w wieloleciu 1971-2000 odnotowano w miesiącach styczeń-marzec, gdzie średnia suma opadów na miesiąc przekraczała 40 mm.

Najczęściej notowane są wiatry południowo - zachodnie (14,8%) i zachodnie (12,5%) tj. zgodne z przebiegiem doliny Narwi ze średnią prędkością wiatru 2,6 m/s.

Ponadto, dokonując analizy warunków atmosferycznych, należy również uwzględnić inne czynniki, powodujące lokalne zmiany w klimacie, m.in. rzeźbę terenu, obecność szaty roślinnej i kompleksów leśnych, rodzaj użytkowania gruntów i stopień antropogenicznego zainwestowania oraz głębokość zalegania wód podziemnych.

Na terenie opracowania nie występują istotne czynniki wpływające na lokalne zmiany w klimacie. Na terenach otwartych, w północnej części obszaru występuje bardziej swobodne przemieszczanie się mas powietrza niż w części południowej, pomiędzy zabudowaniami.

3.2.6 ŚRODOWISKO BIOTYCZNE

3.2.6.1 FLORA

Roślinność przedmiotowego obszaru jest wynikiem ukształtowania powierzchni oraz warunków siedliskowych, zmian klimatycznych, jakie miały miejsce na przełomie wieków oraz działalności i ingerencji człowieka w naturalne środowisko.

Potencjalna roślinność naturalna

Na podstawie mapy potencjalnej roślinności naturalnej Polski możemy również ogólnie scharakteryzować naturalne zespoły roślinne porastające teren opracowania (*Potencjalna roślinność naturalna Polski, 2008*). Z analizy mapy potencjalnej roślinności naturalnej Polski wynika, iż badany teren leży w obrębie zespołu *Tilio-Carpinetum* - grąd subkontynentalny, seria żyzna.

Roślinność rzeczywista

Roślinność rzeczywistą przedmiotowego obszaru tworzy głównie zieleń urządzona wraz z roślinami synantropijnymi, gatunkami introdukowanymi, ukształtowanymi pod wpływem działalności człowieka.

Teren opracowania charakteryzuje się niskimi i średnimi wartościami przyrodniczymi. Na terenach zabudowy mieszkaniowej dominuje zieleń charakterystyczna dla ogrodów przydomowych, roślinność kultywowana. Na terenach niezainwestowanych przeważa zieleń łąkowo-pastwiskowa, roślinność segetalna, tereny zadrzewione i zakrzewione.

Wśród zieleni wysokiej można wyróżnić powszechne gatunki drzew: lipy drobnolistnej (*Tilia cordata* Mill.), L.), klonu pospolitego (*Acer platanoides*), brzozy brodawkowatej (*Betula pendula* Roth) oraz dębu (*Quercus sp.*) wierzby białej (*Salix alba* L.) i jesionu wyniosłego (*Fraxinus excelsior* L.), osiki (*Populus tremula* L.). W obrębie obszaru występują również gatunki obce, m.in. klon jesionolistny (*Acer negundo* L.) robinia akacjowa (*Robinia pseudoacacia* L.), uważane za gatunki inwazyjne oraz drzewa i krzewy owocowe, min. bez czarny, czereśnia, jabłoń, grusza.

Wśród szaty roślinnej można odnaleźć również gatunki iglaste, m.in. żywotniki (*Thuja* sp.), świerki, sosnę pospolitą (*Pinus sylvestris* L.), jałowce (*Juniperus* sp.), a także ozdobne krzewy liściaste, takie, jak: bukszpan wieczniezielony (*Buxus sempervirens* L.), tawuła japońska (*Spiraea japonica* L.), forsycja pośrednia (*Forsythia × intermedia*), berberys (*Berberis* sp.).

Wśród roślinności zielonej terenu opracowania można wyróżnić powszechne gatunki, m.in.: koniczynę czerwoną (*Trifolium pratense* L.), koniczynę białą (*Trifolium repens* L.),

babkę zwyczajną (*Plantago major* L.), wiechlinę łąkową (*Poa pratensis* L.), gwiazdnicę wielkokwiatową (*Stellaria holostea* L.), tasznika pospolitego (*Capsella bursa pastoris* (L.) Medik.), mniszka lekarskiego (*Taraxacum officinale* F.H. Wiggers coll.), krwawnika pospolitego (*Achillea millefolium* L.) i stokrotkę pospolitą (*Bellis perennis*).

3.2.6.2 FAUNA

Głównym czynnikiem determinującym obecność zwierząt na obszarze opracowania jest struktura zabudowy przestrzennej, a także mikroklimat, zagęszczenie ludności, dostępność składników pokarmowych i tym samym pokrycie szatą roślinną terenu.

Obszar opracowania, z uwagi na swoją lokalizację w silnie zurbanizowanej części miasta, charakteryzuje się ubogim i mało zróżnicowanym światem zwierzęcym, reprezentowanym głównie przez gatunki synantropijne awifauny, które głównie koncentrują się wokół zieleni.

W obrębie obszaru opracowania można spotkać następujące gatunki ptaków: srokę (*Pica pica*), sikorę, głównie bogatkę (*Parus major*), gawrona (*Corvus frugilegus*), kawkę zwyczajną (*Corvus monedula*), szczygła (*Carduelis carduelis*), drozda (*Turdus philomelos*), ziębę (*Fringilla coelebs*), szpaka (*Sturnus vulgaris*), kwiczoła (*Turdus pilaris*), kosa (*Turdus merula*) oraz przedstawicieli wróblowatych, m.in.: mazurka (*Passer montanus*).

4 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Zapisy i rozwiązania wprowadzone w projekcie miejscowego *planu* dostosowują badany teren do bieżących potrzeb oraz oczekiwań mieszkańców, co jest rezultatem kierunków wyznaczonych w zmianie *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki*.

Na terenie opracowania nie obowiązuje żaden *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego*.

Brak uchwały wdrażającej ustalenia planu mógłby skutkować zagospodarowaniem terenów w oparciu o ustalenia indywidualne, dokonywane (w objętych przepisami odrębnymi przypadkach) w ramach decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Jako ważny skutek uchwalenia planu miejscowego należy wskazać określenie wskaźników dla zagospodarowania terenów, co w przypadku braku planów miejscowych skutkuje często dużą dowolnością w kształtowaniu zabudowy, np. odnośnie wysokości nowej

zabudowy, zakresu redukcji powierzchni terenów biologicznie czynnych, geometrii i kolorystyki dachów, materiałów i kolorystyki elewacji itp.

Ważnym i pozytywnym aspektem *planu* jest, wprowadzony w ustaleniach, „zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska za wyjątkiem inwestycji celu publicznego”.

W przypadku niezrealizowania projektowanych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stan środowiska przyrodniczego omawianego obszaru przypuszczalnie pozostałby w dużej części niezmienny. Istnieje jednak możliwość, iż skutki obecnego zagospodarowania i zmiany w funkcjonowaniu środowiska, powstałe na skutek braku ustaleń i odpowiednich regulacji dotyczących zagospodarowania przestrzennego mogłyby doprowadzić do:

- zakłócenia funkcjonalności układu przestrzennego i harmonii krajobrazu poprzez chaotyczną lokalizację obiektów budowlanych;
- zwiększenia uciążliwości klimatu akustycznego, wskutek braku ustaleń odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu;
- degradacji gleb na skutek wprowadzania nowej, niezorganizowanej zabudowy,
- zubożenia obszaru w szatę roślinną poprzez brak ustaleń odnośnie wprowadzenia zieleni i powierzchni biologicznie czynnej,
- powstania niespójnych architektonicznie i pozbawionych estetyki obiektów kubaturowych,
- wzrostu zanieczyszczenia wód i gleby z terenów nowo zainwestowanych z powodu braku ustaleń odnośnie gospodarki wodno-ściekowej.

5 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY

Z punktu widzenia realizacji ustaleń projektowanego dokumentu problemy ochrony środowiska mogą wynikać głównie z faktu występowania na przedmiotowym terenie form ochrony przyrody oraz elementów środowiska podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

Na obszarze opracowania nie występują powierzchniowe formy ochrony przyrody. Najbliższą powierzchniową formą ochrony przyrody jest, oddalony o ok. 2,5 km na północny-zachód od przedmiotowego terenu, obszar Natura 2000 – Dolina Dolnej Narwi PLB140014.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej charakteryzują się średnimi wartościami przyrodniczo-ekologicznymi oraz walorami krajobrazowymi. Dominuje tu roślinność kultywowana, synantropijna (segetalna, ruderalna). Najbardziej wartościowym elementem przyrodniczo-krajobrazowym terenu opracowania jest zieleń łąkowo-pastwiskowa oraz zadrzewienia i zakrzewienia, obejmujące obszary niezainwestowane, które jednocześnie tworzą dogodne warunki do bytowania fauny.

5.1 OCHRONA GATUNKOWA ROŚLIN I ZWIERZĄT

Wobec chronionych gatunków zwierząt, do których należy większość przedstawicieli awifauny ma zastosowanie *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz.U. 2016 poz. 2183). Ponadto w stosunku do gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową mogą być wprowadzone zakazy, wymienione w art. 52 ustawy o ochronie przyrody.

5.2 OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

5.2.1 GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH

Przedmiotowy obszar w całości występuje w obrębie nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka Warszawska”, dla którego mają zastosowanie przepisy odrębne.

Ponadto *plan* ustala, iż w zakresie ochrony wód podziemnych wskazuje się zasady odprowadzania ścieków do wód i ziemi; wskazuje się obowiązek podczyszczania wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych szczelnych powierzchni oraz ustala się zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych niepowodujących zagrożeń dla środowiska wodnego i mogących doprowadzić do skażenia wód podziemnych.

Poza problemami związanymi z ochroną cennych elementów przyrody istnieją również problemy związane z zagroženiami środowiska, które opisano w kolejnym rozdziale 5.3.

5.3 JAKOŚĆ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZAGROŻENIA

5.3.1 JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Teren objęty *planem* zlokalizowany poza obiektami przemysłowymi, mogącymi być źródłem zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego *emisją punktową*.

Układ komunikacyjny terenu opracowania tworzą drogi o niewielkim bądź umiarkowanym natężeniu ruchu, które nie stanowią istotnego źródła zanieczyszczenia powietrza *emisji liniowej* (komunikacyjnej) i w bardzo niewielkim stopniu mają wpływ na jakość powietrza atmosferycznego na terenie opracowania. Emisja komunikacyjna jest najbardziej odczuwalna w pobliżu drogi i maleje wraz ze wzrostem odległości od dróg.

Obecne na terenie opracowania i w jego bliskim sąsiedztwie budynki nie są podłączone do sieci ciepłowniczej, zaopatrywanie w ciepło odbywa się z wykorzystaniem indywidualnych źródeł ciepła, a większość z nich podłączona jest do sieci gazowej.

Z uwagi na brak dokładnych informacji na temat urządzeń wytwarzających energię cieplną oraz rodzaju wykorzystywanego paliwa na terenie opracowania oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie, trudno jednoznacznie określić, czy powyższe obiekty stanowią źródło tzw. „niskiej emisji” zanieczyszczeń do powietrza.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie opracował *Roczną Ocena Jakości Powietrza w Województwie Mazowieckim Raport Wojewódzki za rok 2022*. Ocenę wykonano w odniesieniu do trzech stref i zmienionych poziomów substancji, w oparciu o następujące akty prawne:

- *ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, z późn. zm.),*
- *rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2020 r. poz. 2279);*
- *rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845).*

W województwie mazowieckim klasyfikację wykonano w 4 strefach: aglomeracja warszawska, miasto Płock, miasta Radom i w strefie mazowieckiej, do której należy przedmiotowy teren. Na terenie miasta zlokalizowana jest stacja manualna przy ul. Hallera.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z klas: A, C, D1, D2.

W 2022 roku w strefie mazowieckiej, w tym również na terenie opracowania, wystąpiły przekroczenia: poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe PM₁₀ oraz przekroczenia wartości poziomego celu długoterminowego dla ozonu pod kątem ochrony zdrowia ludzi i ochrony roślin.

Należy jednak dodać, iż na terenie województwa mazowieckiego nastąpiła poprawa jakości powietrza w roku 2022, co jest wypadkową działań na rzecz ochrony powietrza wynikających m.in. z realizacji programu ochrony powietrza (POP) dla województwa mazowieckiego i uchwały antysmogowej oraz korzystnych warunków meteorologicznych.

5.3.2 ZAGROŻENIE HAŁASEM

Podstawowym źródłem uciążliwości akustycznych dla środowiska na terenie opracowania jest hałas komunikacyjny, związany z obecnością dróg o znacznym natężeniu oraz zabudowa mieszkaniowa (tzw. „hałas osiedlowy”).

Oceny stanu akustycznego środowiska dokonuje się na podstawie wskaźników krótko- i długookresowych. Wskaźniki krótkookresowe hałasu: L_{AeqD} , L_{AeqN} mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska w odniesieniu do jednej doby. Natomiast wskaźniki długookresowe: L_{DWN}^1 i L_N^2 mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem (mapa akustyczna).

Zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. 2014, poz. 112), dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku (długookresowy średni poziom dźwięku A w dB) powodowanego przez drogi i linie kolejowe, wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , nie powinny przekraczać:

- w obszarach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży: **64 dB** dla pory dnia, **59 dB** dla pory nocy.
- w obszarach terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, mieszkaniowo-usługowych: **68 dB** dla pory dnia, **59 dB** dla pory nocy.

¹ długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia (rozumianej jako przedział czasu od godz. 6.00 do godz. 18.00), pory wieczoru (rozumianej jako przedział czasu od godz. 18.00 do godz. 22.00) oraz pory nocy (rozumianej jako przedział czasu od godz. 22.00 do godz. 6.00)

² długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich pór nocy w roku (rozumianych jako przedział czasu od godz. 22.00 do godz. 6.00)

Charakterystyki klimatu akustycznego możemy dokonać na podstawie *Mapy akustycznej Ostrołęki*, stworzonej w 2017 r. (<http://mapy-akustyczne.bip.um.ostroleka.pl/>).

Z *mapy akustycznej Ostrołęki* odczytujemy, iż w obrębie przedmiotowego terenu nie dochodzi do przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu.

5.3.3 POLE ELEKTROMAGNETYCZNE

Na badanym terenie infrastrukturę elektroenergetyczną tworzą linie elektroenergetyczne niższych napięć, nie będące źródłem promieniowania elektromagnetycznego.

Normy środowiskowe, służące ochronie ludności przed promieniowaniem elektromagnetycznym zawarte są w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku* (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448).

Według *Oceny poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2022 w województwie mazowieckim* (2023) na terenie województwa mazowieckiego w żadnym punkcie pomiaru roku nie stwierdzono obszarów z przekroczeniami dopuszczalnych wartości poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych dla miejsc dostępnych dla ludności.

Przeprowadzony w latach 2021-2022 r. monitoring pól elektromagnetycznych na terenie miasta Ostrołęki przeprowadzono w 3 punktach w ramach stałej sieci monitoringu. Średnia arytmetyczna natężenia pola elektromagnetycznego z pomiarów wykonanych w latach 2021-2022 wynosiła 1,3 V/m.

5.3.4 ODPADY

Charakterystyki funkcjonowania gospodarki odpadami możemy dokonać na podstawie *Analizy stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Miasta Ostrołęki za rok 2023* (2024).

W 2023 roku z terenu miasta Ostrołęki odpady komunalne odbierane były bezpośrednio z nieruchomości zamieszkałych oraz z nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne. Mieszkańcy Ostrołęki mogli też dostarczyć odpady do PSZOK- u zlokalizowanego przy ul. Komunalnej 6a w Ostrołęce.

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż ilość niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych odbieranych od właścicieli nieruchomości wynosi prawie 58,62%, ogólnej masy

odpadów odbieranych z miasta. Największy odsetek odpadów zmieszanych wytwarzany jest w zabudowie wielorodzinnej.

W 2023 r. miasto Ostrołęka nie osiągnęło wymaganego prawem poziomu przygotowania do ponownego użycia i recyklingu odpadów komunalnych. Osiągnięto natomiast wymagany poziom ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania.

W projektowanym dokumencie ustala się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie odpadów.

5.3.5 ZAGROŻENIA AWARIAMI PRZEMYSŁOWYMI

Na analizowanym terenie nie występują obiekty o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia awarii bądź zakłady wykorzystujące substancje niebezpieczne.

Ponadto, *plan* ustala zakaz lokalizacji obiektów lub zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

6 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Podczas sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brano pod uwagę cele ochrony środowiska wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym oraz krajowym (poziomy: regionalny i lokalny). Ważna jest zgodność polityki przestrzennej gminy z prawodawstwem polskim oraz dokumentami strategicznymi na wymienionych szczeblach.

6.1 POZIOM MIĘDZYNARODOWY, WSPÓLNOTOWY

6.1.1 CELE OCHRONY MIĘDZYNARODOWEJ

- 1. Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, wraz z Protokołem (1997);*

Celem nadrzędnym tej Konwencji jest doprowadzenie do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegałby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny.

Projekt planu ustala, iż zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy należy realizować z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem gazu lub energii elektrycznej.

2. Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000r.

Główne postanowienia tego dokumentu to: obowiązek zachowania zasobów krajobrazu i dziedzictwa kulturowego dla przyszłych pokoleń, aktywne zarządzanie zasobami krajobrazu – prawidłowa gospodarka przestrzenna, wspomagana profesjonalnymi działaniami z zakresu planowania przestrzennego i architektury krajobrazu, konieczność rozłożenia odpowiedzialności za stan krajobrazu na wszystkich użytkowników przestrzeni (rząd, samorządy i społeczności lokalnej).

Projekt *planu* wprowadza ustalenia, dotyczące zasad kształtowania krajobrazu, odnoszące się do kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, są to m.in.:

- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- udział powierzchni biologicznie czynnej,
- wysokość zabudowy, kształt dachu, wygląd elewacji,
- powierzchnia i intensywność zabudowy,
- zasady sytuowania, gabaryty i forma tablic i urządzeń reklamowych.

6.1.2 CELE OCHRONY WSPÓLNOTOWEJ

Priorytety Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska formułuje VIII Unijny Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego, przyjęty decyzją Parlamentu Europejskiego i Rady „w sprawie ogólnego unijnego programu działań w zakresie środowiska do 2030 r.”

Program ten wskazuje sześć priorytetowych celów tematycznych: ograniczenie emisji gazów cieplarnianych, adaptacja do zmiany klimatu, model wzrostu przynoszący planecie więcej korzyści niż strat, zerowy poziom emisji zanieczyszczeń, ochrona i przywrócenie bioróżnorodności oraz ograniczenie największych presji środowiskowych i klimatycznych związanych z produkcją i konsumpcją.

Na poziomie Unii Europejskiej wśród narzędzi służących ochronie środowiska należy wyróżnić program sieci obszarów objętych ochroną przyrody Natura 2000. Celem tego programu jest zachowanie określonych typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków, które uważane są za cenne i zagrożone w skali Europy. Podstawą programu Natura 2000 są dwie unijne dyrektywy – dyrektywa ptasia oraz dyrektywa siedliskowa (habitatowa).

Na terenie projektu *planu* ani w jego sąsiedztwie nie wyznaczono obszarów sieci Natura 2000.

Jako kolejny istotny w analizowanym kontekście cel ochrony na poziomie unijnym należy wskazać zasoby wodne. Dyrektywa 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej tzw. Ramowa Dyrektywa Wodna (RDW) ma na celu ochronę wody przed zanieczyszczeniem u jej źródła. Skutkiem realizacji RDW ma być osiągnięcie dobrego stanu wód, czyli co najmniej dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. RDW ustanawia system zarządzania zlewniowego, niezależny od podziału administracyjnego krajów członkowskich.

Dyrektywa Wodna ustala ramy dla ochrony wód podziemnych i powierzchniowych. W przypadku wód powierzchniowych oceniana jest nie ich czystość a stan ekologiczny, co jest wykonywane na podstawie badań zasiedlających je biocenoz (fitoplanktonu, fitobentosu, makrofitów, zoobentosu i ichtiofauny), podczas gdy abiotyczne parametry siedliska (elementy fizykochemiczne i hydromorfologiczne) mają charakter pomocniczy. Klasycznie rozumiana czystość badana jest w ramach monitoringu stanu chemicznego wód.

6.2 POZIOM KRAJOWY

Przyjęta w 1997 roku Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej zapewnia ochronę środowiska człowieka, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju. Zasadę tę uwzględnia „*Polityka ekologiczna państwa 2030*” oraz dostosowane do niej strategie i programy środowiskowe, „*Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej*”, „*Strategia gospodarki wodnej*”.

Wśród przepisów prawa krajowego regulujących zagadnienia związane z ochroną zasobów wodnych należy wymienić *ustawę z dnia 20 lipca 2017 r.* (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478, z późn. zm.) - *Prawo wodne* oraz *Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych (KPOŚK)*, utworzony w celu wywiązania się Polski z zobowiązania wypełnienia wymogów Dyrektywy Rady 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 roku dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych.

W ustaleniach projektu *planu* cele *Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych* realizowane są poprzez ustalenie odprowadzania ścieków sanitarnych przez przyłącza do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej; przy jednoczesnym odprowadzeniu wód opadowych i roztopowych na teren nieutwardzony i zagospodarowaniu w granicach nieruchomości bez szkody dla gruntów sąsiednich lub do sieci kanalizacji deszczowej. Jednocześnie wskazuje się obowiązek podczyszczania wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych szczelnych powierzchni zgodnie z przepisami odrębnymi.

6.2.1 CELE OCHRONY REGIONALNEJ

Jednym z istotniejszych dokumentów realizowanych na szczeblu regionalnym, odnoszącym się do celów i priorytetów ekologicznych jest *Program Ochrony Środowiska dla Województwa Mazowieckiego do 2030 roku (POŚ WM 2030) (2022)*.

Zawarte w *Programie* działania w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, zostały ujęte w projektowanym *planie* i dotyczą one następujących obszarów interwencji:

1. Ochrona klimatu i jakości powietrza

- „*Poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego w kontekście zmian klimatu*”;
- *Osiągnięcie poziomu celu długoterminowego dla ozonu*”

W projekcie *planu*, jak już wcześniej wspomniano, zawarto ustalenia odnośnie zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem gazu lub energii elektrycznej.

2. Zagrożenia hałasem

- „*Ochrona przed hałasem*”

Projekt *planu* ustala się obowiązek traktowania terenu oznaczonego symbolem **MN** i **MNW** i **MNS** jako terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w rozumieniu przepisów odrębnych.

3. Pola elektromagnetyczne (PEM)

- „*Utrzymanie dotychczasowego stanu braku zagrożeń ponadnormatywnym promieniowaniem elektromagnetycznym*”

W granicach *planu* nie występują sieci i urządzenia elektroenergetyczne, wymagające ochrony przed polem elektromagnetycznym.

4. Gospodarowanie wodami

- „*Zmniejszenie antropopresji i poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych*”;
- *Zwiększenie ochrony przeciwpowodziowej i łagodzenie skutków suszy*”

W granicach *planu* ustalono, aby wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności dotyczącymi prawa wodnego oraz ochrony środowiska.

Na obszarze objętym *planem* nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

5. Gospodarka wodno-ściekowa

- „*Poprawa gospodarki wodno-ściekowej*”;

W granicach *planu* w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

6. Zasoby geologiczne

- „Racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznymi”

Na obszarze opracowania nie występują złoża surowców naturalnych, stąd *plan* nie wprowadza żadnych zasad gospodarowania zasobami geologicznymi.

7. Gleby

- „Ochrona gleb przed negatywnym oddziaływaniem antropogenicznym, erozją oraz niekorzystnymi zmianami klimatu”

Ograniczeniu możliwości erozji gleb sprzyjają ustalenia *planu* związane z wprowadzeniem powierzchni biologicznie czynnej i intensywności zabudowy.

8. Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów

- „Gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, uwzględniając zrównoważony rozwój województwa mazowieckiego”

W zakresie usuwania odpadów stałych *plan* ustala gospodarkę odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie odpadów.

9. Zasoby przyrodnicze (ZP)

- „Ochrona różnorodności biologicznej oraz krajobrazowej”
- „Prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej”
- „Zwiększanie lesistości”

W ustaleniach projektu *planu* określono zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Ponadto dla terenów zabudowy wprowadza się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu.

10. Zagrożenia poważnymi awariami (PAP)

- „Ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii oraz minimalizacja ich skutków”

Na przedmiotowym terenie nie funkcjonują zakłady będące potencjalnymi sprawcami poważnych awarii.

6.2.2 CELE OCHRONY LOKALNEJ

Cele ochrony środowiska na szczeblu lokalnym zostały zwarte m.in. w *Programie Ochrony Środowiska dla Powiatu Ostrołęckiego na lata 2023-2026 z perspektywą do 2030 roku* i dotyczą tych samych obszarów interwencji, co cele ochrony środowiska zawarte na poziomie regionalnym w *Programie Ochrony Środowiska dla Województwa Mazowieckiego do 2030 roku (POŚ WM 2030)* i w takim samym zakresie są one realizowane w ustaleniach *planu* (opisane w rozdz. 6.2.1).

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu regionalnym, lokalnym oraz zasady realizacji tych celów są w najwyższym stopniu zbieżne z odpowiadającymi im celami oraz zasadami polityki ekologicznej ustanowionymi na poziomie międzynarodowym i krajowym.

7 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE, POZYTYWNE I NEGATYWNE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Przedmiotowy obszar jest częściowo zagospodarowany, stąd możliwości rozwoju tego terenu są już w pewnym stopniu ograniczone. Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie w pewien sposób oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań, przy zastosowaniu ustaleń zawartych w projekcie miejscowego *planu* i uwag zawartych w *prognozie* oraz nowoczesnych rozwiązań technicznych, przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne.

Zgodnie z wymogami art. 51 ust.1 pkt 2 lit. e *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.), przewidywane znaczące oddziaływania należy zidentyfikować w odniesieniu do następujących elementów środowiska:

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- zwierzęta i rośliny,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki i dobra materialne,
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Przekształceniom ulegną w większości obszary gruntów rolnych, zieleni łąkowo-pastwiskowej, tereny zadrzewione i zakrzewione.

Na etapie prac budowlanych, krótkotrwale mogą wystąpić oddziaływania o małym zasięgu związane z powstaniem nowego źródła hałasu i emisją zanieczyszczeń do atmosfery.

Na etapie eksploatacji oddziaływanie projektowanej inwestycji wiąże się głównie z typowymi oddziaływaniami środowiskowymi, powstałymi na skutek pojawienia się nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej:

- przeobrażeniami w powierzchni ziemi, zmiany w krajobrazie (nowe obiekty - zmiany istotne) i w szacie roślinnej (m.in. usunięcie dotychczasowej roślinności naturalnej, możliwość pojawienia się nowej roślinności kultywowanej);
- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, większy udział nawierzchni szczelnej;
- emisja zanieczyszczeń do atmosfery (ogrzewanie oraz wprowadzanie spalin);
- wytwarzanie ścieków i odpadów; wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą;
- nowe źródło hałasu (zmiany niewielkie).

W tabeli nr 3 przedstawiono potencjalne oddziaływania ustaleń projektu *planu* na poszczególne komponenty i składowe środowiska w przypadku pojawienia się nowych obiektów kubaturowych i towarzyszącego im układu komunikacyjnego na terenie opracowania.

Tabela 2 Prognozowane oddziaływanie ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska - w przypadku pojawienia się nowych obiektów zabudowy i towarzyszącego układu komunikacyjnego

ELEMENTY ŚRODOWISKA	SPOSÓB I RODZAJ ODDZIAŁYWANIA ORAZ ZAGROŻENIA
<p>POWIERZCHNIA ZIEMI (RZEŻBA TERENU) I GLEBY</p>	<p>- Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkotrwale i nieodwracalne w obszarze zainwestowanym.</p> <p>- Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe i o małym stopniu oddziaływania.</p> <p>Rzeźba terenu opracowania nie ulegnie zmianom. W wyniku podjęcia prac budowlanych powstaną wykopy i nasypy, które po ukończeniu etapu realizacji inwestycji zostaną zniwelowane. Podczas prac budowlanych nastąpi również zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na tych obszarach oraz zniszczenie wierzchniej warstwy glebowej. Ochrona powierzchni ziemi przed utratą powierzchni biologicznie czynnej jest dodatkowo regulowana w projekcie <i>planu</i> poprzez ustalenie wymogów odnośnie intensywności zabudowy oraz określenie procentowego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, która zmienia się w zależności od proponowanej funkcji terenu (40% powierzchni działki budowlanej – dla terenu MN, MNW,; 30% powierzchni działki budowlanej – dla terenu U i MNS).</p> <p>Jednocześnie <i>plan</i> porządkuje gospodarkę wodno-ściekową i reguluje gospodarkę odpadową, co powinno wystarczająco ochronić podłoże przed negatywnymi zmianami jakościowymi.</p>
<p>WODY POWIERZCHNIOWE I</p>	<p>- Na etapie budowy oddziaływania będą pośrednie, krótkookresowe, o niewielkim stopniu oddziaływania.</p>

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ELEMENTY ŚRODOWISKA	SPOSÓB I RODZAJ ODDZIAŁYWANIA ORAZ ZAGROŻENIA
<p>PODZIEMNE</p>	<p>- Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe.</p> <p>W przypadku pokrycia obszaru szczelnymi nawierzchniami nastąpi minimalne utrudnienie infiltracji wód opadowych do gruntu. Przewidywane ograniczenie infiltracji nie będzie jednak znaczące dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych.</p> <p>Poza tym w ustaleniach <i>planu</i> znajduje się zapis o odprowadzaniu ścieków do wód i ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi oraz o obowiązku podczyszczania wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych szczelnych powierzchni zgodnie z przepisami odrębnymi. Plan ustala również zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych niepowodujących zagrożeń dla środowiska wodnego i mogących doprowadzić do skażenia wód podziemnych.</p> <p>Plan ustala zaopatrzenie każdej z działek przeznaczonej pod zabudowę w sieci inżynierskie (sieć wodociągowa, sanitarna), co, z punktu widzenia ochrony wód, jest możliwie najbardziej optymalnym rozwiązaniem.</p> <p>Przy założeniu właściwego funkcjonowania wszystkich elementów planowanego systemu unieszkodliwiania ścieków sanitarnych oraz gospodarowania odpadami zminimalizowana zostanie możliwość powstania zagrożeń dla wód podziemnych.</p>
<p>KRAJOBRAZ</p>	<p>Wprowadzenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej będzie stanowiło kontynuację istniejącej zabudowy na osiedlu Stacja.</p> <p>Na etapie prac budowlanych, w wyniku robót ziemnych mogą wystąpić zmiany krajobrazu na okres budowy o charakterze <u>negatywnym</u>, ale <u>krótkoterminowym</u>.</p> <p>W wyniku realizacji ustaleń projektu <i>planu</i>, na terenach przeznaczonych pod zabudowę, nastąpi zmiana w krajobrazie, o charakterze <u>bezpośrednim i stałym</u>, pojawią się nowe obiekty kubaturowe.</p> <p>Przekształceniom ulegną głównie dotychczasowe tereny rolnicze, zieleń łąkowo-pastwiskowa, częściowo tereny zadrzewione i zakrzewione.</p> <p>Realizacja inwestycji zgodnie z ustaleniami projektu <i>planu</i>, z dostosowaniem się do, m.in. wysokości budynków, kolorystyki elewacji budynków, rodzaju zadania, ustaleń odnośnie elementów instalacji i urządzeń technicznych oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy, nie powinna wpłynąć negatywnie na krajobraz.</p>
<p>ZWIERZĘTA, ROŚLINY RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</p>	<p>- Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, w większości nieodwracalne.</p> <p>- Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania.</p> <p>W sytuacji powstania nowych obiektów największą zmianą w środowisku biotycznym będzie ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej i zanik części roślinności średniej oraz wysokiej.</p> <p>Na etapie prac realizacyjnych odczuwalny będzie okresowy wzrost natężenia hałasu, związany z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów budowlanych, mogący powodować płoszenie zwierząt, głównie ptaków.</p> <p>Największe zmiany wystąpią w faunie glebowej (edafon), która częściowo utraci swoje siedliska. Zmiany te jednak nie będą miały istotnego wpływu na życie roślin i zwierząt oraz różnorodność biologiczną.</p> <p>Realizacja ustaleń <i>planu</i> spowoduje częściową utratę siedlisk zwierząt na terenach otwartych, przez co można spodziewać się ograniczenia liczebności niektórych gatunków fauny, np. część gatunków awifauny przeniesie się na sąsiednie tereny niezainwestowane.</p> <p>Zawarte w projekcie <i>planu</i> ustalenia, odnośnie utrzymania odpowiedniej ilości powierzchni biologicznie czynnej pozwolą na funkcjonowanie szaty roślinnej na terenach nowego zainwestowania i na zniwelowanie skutków utraty obecnej flory. Jednocześnie mogą pojawić się nowe nasadzenia towarzyszące powstałej zabudowie.</p>
<p>POWIETRZE ATMOSFERYCZNE I KLIMAT</p>	<p>- Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, odwracalne, znaczące lecz ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę i bezpośrednio w jej otoczeniu.</p> <p>- Na etapie eksploatacji oddziaływania będą bezpośrednie, stałe, o bardzo małym</p>

ELEMENTY ŚRODOWISKA	SPOSÓB I RODZAJ ODDZIAŁYWANIA ORAZ ZAGROŻENIA
	<p>stopniu oddziaływania.</p> <p>Oddziaływanie na zanieczyszczenia powietrza w trakcie realizacji ustaleń nastąpi w wyniku pracy sprzętu budowlanego i transportu materiałów budowlanych (spaliny) oraz w wyniku składowania materiałów budowlanych (ewentualne źródło zapylenia), a także w trakcie prac ziemnych (pylenie z powierzchni terenu pozbawionej roślinności, w zależności od warunków atmosferycznych).</p> <p>Wpływ przedsięwzięcia na warunki aerosanitarne w trakcie jego budowy będzie okresowy, ograniczony przestrzennie i jakościowo, jego ograniczenie można osiągnąć przez wygradzenie terenów realizacji prac budowlanych, ewentualnie zwilżanie obszaru w sytuacjach małej wilgotności powietrza itp.</p> <p>Na etapie funkcjonowania, na obszarze zainwestowania nie powstaną nowe, znaczące źródła zanieczyszczenia atmosfery.</p> <p>W zakresie zaopatrzenia w ciepło <i>plan</i> ustala zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem gazu lub energii elektrycznej. Zastosowanie się do powyższych rozwiązań ograniczy potencjalne negatywne oddziaływanie ustaleń <i>planu</i> na stan czystości powietrza, głównie związane z tzw. „niską emisją” (i tym samym „emisją powierzchniową”).</p>
<p>ZABYTKI I DOBRA KULTURY</p>	<p>Na przedmiotowym terenie <u>nie występują</u> obszary i obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.</p>
<p>ZASOBY NATURALNE</p>	<p>Realizacja ustaleń <i>planu</i> nie będzie miała wpływu na stan wykorzystania zasobów naturalnych (np. zasoby wód podziemnych). Ponadto funkcjonująca od lat infrastruktura techniczna (wodno-ściekowa), ogranicza potencjalny negatywny wpływ na zasobność i jakość wód podziemnych (również GZWP).</p>
<p>ZDROWIE I ŻYCIE LUDZI</p>	<p>W wyniku realizacji zapisów projektu <i>planu</i> nie przewiduje się powstania zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi.</p> <p>W wyniku prac budowlanych nastąpią oddziaływania krótkoterminowe i średnioterminowe w trakcie realizacji budowy związane z uciążliwościami wynikającymi z pracy maszyn budowlanych, tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu. Emisja hałasu w trakcie budowy jest traktowana jako prace okresowe i nie podlega regulacji prawnej w tym zakresie.</p> <p>Na etapie eksploatacji zabudowy, wraz ze zwiększeniem liczby użytkowników tego terenu, zwiększeniem intensywności zabudowy, pojawią się oddziaływania <u>długoterminowe</u>, m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> – nieznaczne pogorszenie klimatu akustycznego, – zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów na tym terenie, – zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków, – wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą, – lokalnie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych. <p>Hałas związany z funkcjonowaniem nowych obiektów budowlanych czy wzrost natężenia ruchu samochodowego, związany z obsługą komunikacyjną ww. obiektów będzie jednak niewielki.</p> <p>Wymienione oddziaływania nie spowodują przekroczeń dopuszczalnych norm dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego ani zagrożeń dla zdrowia i życia ludności.</p>

Źródło: opracowanie własne

7.1 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU NA OBSZARY CHRONIONE (USTAWA O OCHRONIE PRZYRODY)

Na obszarze opracowania nie występują obszary chronione na podstawie *ustawy o ochronie przyrody*. Najbliższą powierzchniową formą ochrony przyrody jest, oddalony o ok.

2,5 km na północny-zachód od przedmiotowego terenu, obszar Natura 2000 – Dolina Dolnej Narwi PLB140014.

W związku z realizacją ustaleń projektowanego dokumentu, nie prognozuje się wystąpienia oddziaływań na obszary chronione, znajdujące się w sąsiedztwie analizowanego terenu.

8 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000.

W projekcie planu zawarto ustalenia mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru opracowania mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu. Z punktu widzenia ochrony środowiska przyrodniczego szczególnie istotne są poniższe ustalenia, dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) *„Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.*
- 2) *Zakazuje się lokalizowania:*
 - a) *elektrowni wiatrowych w rozumieniu przepisów odrębnych,*
 - b) *obiektów lub zakładów stwarzających zagrożenia wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.*
- 3) *Prowadzona działalność usługowa nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.*
- 4) *W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:*
 - 1) *wskazuje się zasady odprowadzania ścieków do wód i ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi;*
 - 2) *wskazuje się obowiązek podczyszczania wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych szczelnych powierzchni zgodnie z przepisami odrębnymi;*
 - 3) *ustala się zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych niepowodujących zagrożeń dla środowiska wodnego i mogących doprowadzić do skażenia wód podziemnych.*
- 5) *W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami i ograniczeniami emisji substancji szkodliwych ustala się zaopatrzenie w ciepło zgodnie §16 ust 3 pkt. 12).*
- 6) *W zakresie ochrony funkcjonowania przyrodniczego i kształtowania krajobrazu ustala się zachowanie części powierzchni działek budowlanych jako powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z przepisami szczegółowymi.*

Ponadto ochronie środowiska służy część zapisów zawartych w planie odnośnie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, m.in.:

- 1) „każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej;
- 2) zaopatrzenie w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe należy realizować poprzez przyłączenie do istniejącej oraz nowoprojektowanej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 32mm;
- 3) ustala się odprowadzanie ścieków przez przyłącza do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, z odprowadzeniem do miejskiej oczyszczalni ścieków znajdującej się poza granicami planu;
- 4) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać na teren nieutwardzony i zagospodarować w granicach nieruchomości bez szkody dla gruntów sąsiednich lub do sieci kanalizacji deszczowej;
- 5) dopuszcza się uzupełnienie zasilania energią elektryczną oraz ciepło wytwarzane ze źródeł odnawialnych, przez mikroinstalacje w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 6) zaopatrzenie w gaz ziemny dopuszcza się z funkcjonującego systemu gazowniczego, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych;
- 7) W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem gazu lub energii elektrycznej;
- 8) ustala się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie odpadów”.

Jednocześnie dla zachowania harmonijnego krajobrazu istotne są niektóre zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego planu:

- 1) „zakazuje się lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych wolno stojących oraz wszelkiego rodzaju ekranów wizyjnych, projekcyjnych lub emitujących pulsacyjne światło,
- 2) dopuszcza się umieszczanie szyldu na elewacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego z lokalem użytkowym, ustalając następujące zasady:
 - łączna powierzchnia szyldu nie może być większa niż 4 m²,
 - szyld na budynku nie może deformować jego bryły oraz przesłaniać otworów okiennych i detali architektonicznych,
 - maksymalna wysokość szyldu umieszczonego na attyce budynku nie może przekraczać wysokości attyki”.

Ocenia się, iż ustalenia dotyczące ochrony środowiska zaproponowane w projekcie miejscowego planu w sposób wystarczający zabezpieczają poszczególne jego elementy (m.in.

wody, powietrze, powierzchnię terenu oraz zdrowie i życie ludzi) przed potencjalnymi niekorzystnymi oddziaływaniami związanymi z realizacją projektowanych ustaleń.

Dodatkowo w celu minimalizowania skutków realizacji ustaleń planu w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska zaleca się:

- Na terenie zagospodarowanym i zabudowanym trzeba chronić glebę odsłoniętą.
- W celu minimalizowania potencjalnego negatywnego wpływu inwestycji, na etapie budowy, na zasoby naturalne, krajobraz oraz na zwierzęta i rośliny należy:
 - ✓ zastosować takie rozwiązania technologiczne na etapie budowy inwestycji, które spowodują, iż nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska i standardy emisyjne;
 - ✓ zabezpieczyć bardziej wartościowe drzewa przed ewentualnym zranieniem podczas wykonywania prac budowlanych;
 - ✓ zachować odpowiednie odległości lokalizacji budynków mieszkalnych od drogi i wprowadzać zieleń izolacyjną.
- Minimalizowanie potencjalnych skutków inwestycji na stan czystości powietrza może nastąpić przez:
 - ✓ racjonalne zużycie paliw w silnikach samochodowych,
 - ✓ wykorzystywanie paliwa ekologicznego, mniej uciążliwego dla środowiska (gaz ziemny, olej opałowy lekki oraz niekonwencjonalne nośniki energii),
 - ✓ preferowanie w budownictwie materiałów energooszczędnych.
- W celu minimalizowania potencjalnego wpływu inwestycji na zdrowie i życie ludzi należy:
 - ✓ zabezpieczyć teren budowy stosując odpowiednie trwałe oznaczenia na powierzchni terenu i stosować się do przepisów BHP.

9 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH. WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Planowane zmiany w zagospodarowaniu terenu wynikają z rozwoju przestrzennego miasta Ostrołęki oraz potrzeb jego mieszkańców, stąd nie przewiduje się konieczności rozwiązań alternatywnych dla projektowanych funkcji.

Eksploatacja wszelkich inwestycji, zarówno nowo wprowadzanych, jak i modernizowanych, jest ściśle związana z wdrażaniem nowoczesnych, z punktu widzenia współczesnej wiedzy, oraz bezpiecznych dla środowiska i zdrowia ludzi rozwiązań technologicznych.

W trakcie sporządzania projektu *planu* nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

10 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

- oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
- ✓ w odniesieniu do przedmiotowego terenu może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- ✓ w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji zmiany miejscowego planu powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej,
- przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego.

Wyniki prowadzonego monitoringu będą kontynuowane i prezentowane corocznie w *Raportach o stanie środowiska*, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Istotną rolę w kontroli realizacji postanowień obowiązującego dokumentu i projektu jego zmiany może odegrać również Urząd Miasta w Ostrołęce, który zgodnie ze swoimi kompetencjami powinien monitorować bieżący stan zagospodarowania przestrzeni miasta oraz wszelkich niekorzystnych zjawisk mających wpływ na jakość środowiska przyrodniczego, czy rozwój miasta. Wszelkie zmiany jakościowe komponentów środowiska w powiązaniu ze zmianami zagospodarowania przestrzennego miasta będą analizowane i przedstawiane

podczas przeprowadzania kolejnych aktualizacji *Programu ochrony środowiska*, wraz z wytycznymi do dalszych działań.

11 INFORMACJA O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Mianem oddziaływania transgranicznego określa się jakiegokolwiek oddziaływanie na terenie danego państwa, spowodowane planowaną działalnością, której fizyczna przyczyna jest w całości lub częściowo położona na terenie innego państwa i nie mające wyłącznie charakteru globalnego.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w projekcie ma charakter lokalny.

12 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

1. PRZEDMIOT ZAKRES I METODA OPRACOWANIA

Rada Miasta Ostrołęki przyjęła uchwałę nr 619/LXVIII/2022 z dnia 29 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Stacja” w Ostrołęce, zmienioną uchwałą Nr 08/XC/2023 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Stacja” w Ostrołęce oraz uchwałą z dnia 23 maja 2024 r. nr 22/IV/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Stacja” w Ostrołęce.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla projektu *planu* sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko, której podstawowym aktem prawnym jest *Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Przedmiotowy dokument opracowano w zakresie zgodnym z przepisami tej ustawy.

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu głównie metod opisowych.

Przedmiotem niniejszego opracowania było określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi, które mogą wynikać ze zmiany ustaleń zagospodarowania terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Dokument, jakim jest plan miejscowy, ma na celu ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

W projektowanym *planie* wyznacza się:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – MNW, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej - MNS;
- tereny usług - U,
- tereny dróg: drogi lokalnej (KDL), komunikacji drogowej wewnętrznej (KR), dróg dojazdowych (KDD).

Plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, dla którego dokumentem wiążącym jest: *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki*. Stwierdzono zgodność projektowanego *planu* ze *studium*.

W tej części prognozy wymieniono również dokumenty strategiczne i planistyczne na szczeblu krajowym, wojewódzkim i lokalnym, do których nawiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

3. ISTNIEJĄCY STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA NA TERENIE OPRACOWANIA ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Prognozę sporządzono dla terenu, o powierzchni 9,1 ha, położonego w południowej części miasta Ostrołęki, na terenie osiedla „Stacja”.

Przedmiotowy teren jest częściowo zagospodarowany, stanowi on część osiedla domków jednorodzinnych, położonych w niedalekim sąsiedztwie stacji kolejowej. Tereny zabudowane tworzą głównie domy mieszkalne jednorodzinne wolnostojące wraz z obiektami gospodarczymi, garażem oraz ogrodem przydomowym. Obiektom budowlanym towarzyszy układ komunikacyjny oraz roślinność synantropijna. W północnej części obszaru dominują tereny niezagospodarowane, roślinność poł uprawnych, zieleń łąkowo-pastwiskowa, tereny zadrzewione i zakrzewione, pojedyncze drzewa.

Obsługa komunikacyjna przedmiotowego terenu odbywa się ul. Wiejską oraz drogami uzupełniającymi - ul. Starowiejską, ul. S. Moniuszki, a na niewielkim odcinku: ul. Kaczyńską i ul. M. Dąbrowskiej.

Całość przedmiotowego terenu zlokalizowana jest w obrębie nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka Warszawska”.

Na terenie objętym *planem* nie występują powierzchniowe formy ochrony przyrody.

Obszar opracowania występuje w obrębie Międzyrzecza Łomżyńskiego. Dominującą formą geomorfologiczną jest forma pochodzenia wodnolodowcowego – erozyjna równina wód roztopowych. Rzędne wysokościowe terenu wahają się w granicach od 100 m n.p.m. do 104,5 m n.p.m.

W budowie geologicznej terenu opracowania zaznacza się udział czwartorzędowych utworów plejstocenijskich zlodowacenia środkowopolskiego – *mułków i piasków zastoiskowych*.

Na obszarze opracowania, na terenach zainwestowanych występują gleby antropogeniczne. W obrębie użytków zielonych dominują gleby murszowe oraz czarne ziemie zdegradowane i szare ziemie, a na obszarze gruntów rolnych - gleby bielcowe.

Struktura użytkowania gruntów na obszarze opracowania jest mało zróżnicowana, dominują w niej użytki rolne, głównie pastwiska trwałe oraz grunty orne, w niewielkim stopniu łąki trwałe. W południowej części obszaru przeważają grunty rolne zabudowane oraz tereny mieszkaniowe.

Na terenie objętym *planem* nie występują wody powierzchniowe. Północna część obszaru graniczy z ciekami, uchodzącymi do *Dopływu spod Starej Wsi*.

Teren objęty *planem* znajduje się w zasięgu jednolitych części wód powierzchniowych i występującej tu zlewni JCWP „*Narew od Omulwi do Orzyca*” - o kodzie RW20001626579.

Na terenie opracowania nie występują istotne czynniki wpływające na lokalne zmiany w klimacie. Na terenach otwartych, w północnej części obszaru występuje bardziej swobodne przemieszczanie się mas powietrza niż w części południowej, pomiędzy zabudowaniami.

Szatę roślinną i świat zwierzęcy tworzą pospolite gatunki synantropijne. W zieleni wyróżnia się zbiorowiska ruderalne, segetalne, zieleń łąkowo-pastwiskowa, tereny zadrzewione i zakrzewione oraz pojedyncze drzewa, głównie powszechne gatunki drzew liściastych. Faunę obszaru tworzą głównie ptaki związane z terenami zurbanizowanymi.

4. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Brak realizacji postanowień *planu* miejscowego na przedmiotowym terenie mógłby skutkować zagospodarowaniem terenów w oparciu o indywidualne ustalenia dokonywane w ramach decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Jako ważny skutek uchwalenia *planu* miejscowego należy również wskazać określenie sposobów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, co w przypadku braku planu miejscowego skutkuje często dużą dowolnością odnośnie do sposobu kształtowania nowej zabudowy czy stopnia eliminacji terenów biologicznie aktywnych.

W sytuacji, gdy zapisy planu nie zostaną zrealizowane stan środowiska przyrodniczego omawianego obszaru pozostanie w dużej części niezmieniony. Mogą jednak pojawić się skutki obecnego zagospodarowania i zmiany w funkcjonowaniu środowiska, powstałe na skutek braku ustaleń i odpowiednich regulacji dotyczących zagospodarowania przestrzennego, powodujące zakłócenie funkcjonalności układu przestrzennego i harmonii krajobrazu, zubożenie różnorodności biologicznej poprzez nadmierną antropopresję cennych elementów przyrody, wzrost zanieczyszczenia wód i gleby z terenów nowo zainwestowanych z powodu braku ustaleń odnośnie gospodarki wodno-ściekowej.

5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Na obszarze opracowania nie występują powierzchniowe formy ochrony przyrody. Najbliższą powierzchniową formą ochrony przyrody jest, oddalony o ok. 2,5 km na północny-zachód od przedmiotowego terenu, obszar Natura 2000 – Dolina Dolnej Narwi PLB140014.

Najbardziej wartościowym elementem przyrodniczo-krajobrazowym terenu opracowania jest zieleń łąkowo-pastwiskowa oraz zadrzewienia i zakrzewienia, obejmujące obszary niezainwestowane, które jednocześnie tworzą dogodne warunki do bytowania fauny.

Ponadto na przedmiotowym terenie mogą pojawiać się gatunki chronione, do których należy większość przedstawicieli awifauny.

W zagospodarowaniu obszaru objętego projektem planu u należy również uwzględnić położenie terenu opracowania w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka Warszawska”.

Istniejące problemy ochrony środowiska wynikają również z obecnych zagrożeń środowiska przyrodniczego, związanych m.in. ze złą jakością wód powierzchniowych badanej JCWP rzecznych „Narew od Omulwi do Orzyca”, dużym odsetkiem udziału odpadów niesegregowanych w gospodarowaniu odpadami, niezadawalającą jakością powietrza atmosferycznego.

6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Przy sporządzaniu projektu planu miały zastosowanie cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu. W tej części *Prognozy* przedstawiono dokumenty, które w kontekście ochrony przyrody obowiązują na różnych poziomach decyzyjności.

W części opisującej cele ochrony międzynarodowej przywołano m.in. *Ramową Konwencję Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto*, wraz z Protokołem (1997); *Europejską Konwencję Krajobrazową*, sporządzoną we Florencji dnia 20 października 2000 r. Na poziomie Unii Europejskiej wyróżniono dyrektywę 2000/60/WE ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej tzw. *Ramową Dyrektywę Wodną (RDW)*, która ma na celu ochronę wody przed zanieczyszczeniem u jej źródła. Krajowy porządek prawny jest zharmonizowany ze wspomnianą RDW m.in. poprzez ustawę *Prawo wodne*, Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

Wyróżniono również cele ochrony środowiska na szczeblu regionalnym, zawarte w *Programie Ochrony Środowiska dla Województwa Mazowieckiego do 2030 roku*, które są zbieżne z celami ochrony środowiska zawartymi na poziomie lokalnym w *Programie Ochrony Środowiska dla Powiatu Ostrołęckiego na lata 2023-2026 z perspektywą do 2030 roku*.

Na podstawie powyższej analizy wskazano główne cele ochrony środowiska:

- ✓ ochronę jakości powietrza atmosferycznego,
- ✓ ochronę przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym,
- ✓ ochronę zasobów krajobrazu,
- ✓ ochroną bioróżnorodności i zasobów wodnych,
- ✓ racjonalną gospodarkę odpadami.

7. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W WYNIKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU

W wyniku przeprowadzonej w *prognozie* analizy sposobu zagospodarowania przedmiotowego terenu i stanu środowiska oraz powiązania tych uwarunkowań z ustaleniami projektowanego planu zagospodarowania nie stwierdzono wystąpienia znaczących (negatywnych) oddziaływań na środowisko wskutek realizacji jego postanowień.

Dla terenów o projektowanej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN, MNW, MNS) i zabudowy usługowej (U) charakterystyczne są przede wszystkim następujące oddziaływania środowiskowe:

- ✓ wytwarzanie ścieków i odpadów; wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą;
- ✓ zmiany w szacie roślinnej (m.in. pojawienie się nowej roślinności);
- ✓ zmiany w krajobrazie - zmiany istotne (nowe obiekty)
- ✓ nowe źródło hałasu (zmiany niewielkie);
- ✓ ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, większy udział nawierzchni szczelnej.

Zakłócenia w środowisku powodowane ich budową będą typowe dla prac budowlanych, a więc lokalne, przemijające i potencjalnie okresowo uciążliwe. Niezbędne jest przestrzeganie zasad dobrej praktyki budowlanej. Realizacja nowych usług może powodować lokalnie dodatkową kumulację oddziaływań akustycznych (zwiększony ruch pojazdów).

8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W projekcie *planu* zawarto szereg ustaleń mających na celu zapobieganie i ograniczanie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu. Realizacja nowych obiektów winna być zgodna z wytycznymi zawartymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykonanie obiektów i instalacji przewidzianych w projekcie *planu*, zgodnie z obowiązującymi normami i przy użyciu odpowiednich technologii ograniczy do minimum negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze.

Funkcjonowanie działań z zakresu infrastruktury technicznej, związane z zaopatrzeniem w wodę z sieci wodociągowej i odprowadzaniem ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej, będzie miała pozytywny wpływ na środowisko i pozwoli zminimalizować ryzyko zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych. Nakazano również odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy należy realizować w oparciu o zasilanie z miejskiego systemu ciepłowniczego lub z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem gazu lub energii elektrycznej.

9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA

OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH. WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych oraz luk wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Wpływ ustaleń projektu tegoż planu na środowisko przyrodnicze w zakresie jakości poszczególnych elementów przyrodniczych będzie kontrolowany w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Nie wskazuje się dodatkowych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu.

11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Skala zagospodarowania zaproponowana w projekcie ma charakter lokalny i nie wykracza poza granice państwa.

13 MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE I LITERATURA

Materiały źródłowe i literatura:

- ✓ *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrołęka, 2023;*
- ✓ *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrołęki, 2019 r.;*
- ✓ *J. M. Matuszkiewicz, Regionalizacja geobotaniczna Polski, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008;*
- ✓ *J. M. Matuszkiewicz, Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski, Prace Geograficzne IGiPZ PAN 158, Warszawa, 1993, s. 80;*
- ✓ *J.M. Matuszkiewicz, Potencjalna roślinność naturalna Polski, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008;*
- ✓ *J. Kondracki, Geografia regionalna Polski, PWN, 1998;*
- ✓ *R. Zielony, A. Kliczkowska, Regionalizacja przyrodniczo-leśna Polski 2010, Centrum Informacyjne Lasów Państwowych, Warszawa, listopad 2012 r.;*
- ✓ *A. Bałuk, Objąsnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50 000, Arkusz Ostrołęka (333) (z 3 tab. i 6 tabl.), 1993;*
- ✓ *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2022;*

- ✓ *Roczna Ocena Jakości Powietrza w Województwie Mazowieckim. Raport Wojewódzki za rok 2022, Warszawa, 2023;*
- ✓ *Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2022 w województwie mazowieckim, 2023;*
- ✓ *Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Miasta Ostrołęki za rok 2023, 2024;*
- ✓ *Program Ochrony Środowiska dla Województwa Mazowieckiego do 2030 roku, 2022;*
- ✓ *Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Ostrołęckiego na lata 2023-2026 z perspektywą do 2030 roku, 2022 r.;*
- ✓ *Program Ochrony Środowiska dla miasta Ostrołęka na lata 2021 - 2027 z perspektywą do roku 2030, 2017;*

Mapy:

- ✓ Mapa zasadnicza;
- ✓ Ortofotomapa

Strony internetowe:

<http://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>

<https://cbdportal.pgi.gov.pl/>

<https://warszawa.rzgw.gov.pl/>

<http://mjwp.gios.gov.pl/mapa/mapa,172.html>

<http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

<https://msip.wrotamazowska.pl/msip/Full.aspx>

<http://mapy-akustyczne.bip.um.ostroleka.pl/>

14 SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1 Załącznik graficzny do uchwały nr 22/IV/2024 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 23 maja 2024 r.	7
Rysunek 2 Rysunek projektowanego dokumentu.....	12
Rysunek 3 Lokalizacja obszaru opracowania na tle miasta Ostrołęki oraz względem sąsiednich gmin	15
Rysunek 4 Obszar objęty planem na podkładzie z ortofotomapy.....	15
Rysunek 5 Lokalizacja obszaru opracowania na tle mezoregionów.....	16
Tabela 1 Projektowane funkcje na terenie objętym projektem <i>planu</i>	9

Tabela 2 Prognozowane oddziaływanie ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska - w przypadku pojawienia się nowych obiektów zabudowy i towarzyszącego układu komunikacyjnego	34
---	----

15 ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

1. Oświadczenie
2. Rysunek *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Stacja Północ – etap III” w Ostrołęce* - sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000.