

**ZARZĄDZENIE Nr 232/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**  
**z dnia 24 czerwca 2024 r.**  
**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (z późn. zm.), zarządza się co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Miasta Ostrołęki, określone w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 10 lat.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki, a także zamieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej [www.eostroleka.pl](http://www.eostroleka.pl)

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**

*Paweł Niewiadomski*

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 232/2024  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 24 czerwca 2024 r.  
w sprawie wydzierżawienia  
nieruchomości gruntowych.

## W Y K A Z

### Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Czasowe przeznaczenie nieruchomości	Stawka czynszu dzierżawnego*
1.	51809	495	ul. Poznańska	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (symbol w planie 3MNU)	Nieruchomość zabudowana domem mieszkalnym.	2,25 zł/m <sup>2</sup> rocznie plus 23% VAT
2.	51810/7	859	ul. Poznańska	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (symbol w planie 3MNU)	Nieruchomość zabudowana domem mieszkalnym.	2,25 zł/m <sup>2</sup> rocznie plus 23% VAT
3.	61778	896	ul. Stefana Żeromskiego	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (symbol w planie MNU)	Nieruchomość zabudowana domem mieszkalnym.	1,75 zł/m <sup>2</sup> rocznie plus 23% VAT
4.	61777/2	241	ul. Stefana Żeromskiego	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (symbol w planie MNU)	Nieruchomość zabudowana domem mieszkalnym.	1,75 zł/m <sup>2</sup> rocznie plus 23% VAT
5.	20524	670	ul. Śląska	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol w planie MNU.16)	Nieruchomość zabudowana domem mieszkalnym.	1,98 zł/m <sup>2</sup> rocznie plus 23% VAT

\* - Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

- Wysokość czynszu oraz terminy płatności zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

#### Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm./.