

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 332/2024  
Prezydenta Miasta Ostrołeki  
z dnia 24.08.2024 r.  
w sprawie wydzierżawienia  
nieruchomości gruntowych.

## W Y K A Z

### Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Czasowe przeznaczenie nieruchomości	Stawka czynszu dzierżawnego*
1.	51809	495	ul. Poznańska	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (symbol w planie 3MNU)	Nieruchomość zabudowana domem mieszkalnym.	2,25 zł/m <sup>2</sup> rocznie plus 23% VAT
2.	51810/7	859	ul. Poznańska	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (symbol w planie 3MNU)	Nieruchomość zabudowana domem mieszkalnym.	2,25 zł/m <sup>2</sup> rocznie plus 23% VAT
3.	61778	896	ul. Stefana Żeromskiego	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (symbol w planie MNU)	Nieruchomość zabudowana domem mieszkalnym.	1,75 zł/m <sup>2</sup> rocznie plus 23% VAT
4.	61777/2	241	ul. Stefana Żeromskiego	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (symbol w planie MNU)	Nieruchomość zabudowana domem mieszkalnym.	1,75 zł/m <sup>2</sup> rocznie plus 23% VAT
5.	20524	670	ul. Śląska	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol w planie MNU.16)	Nieruchomość zabudowana domem mieszkalnym.	1,98 zł/m <sup>2</sup> rocznie plus 23% VAT

\* - Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

- Wysokość czynszu oraz terminy płatności zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm./.

PREZYDENT MIASTA

*Paweł Niewiadomski*  
Paweł Niewiadomski