


Załącznik  
do Zarządzenia Nr 236/2024..... Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 26. czerwca 2024 w sprawie zamiany nieruchomości  
gruntowych stanowiących własność Miasta Ostrołęki oraz podania  
do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI**  
**PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY**

Lp.	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS1O/00061943/8	20025/18	193	Nie zabudowane, położone w Ostrołęce przy ulicy Traugutta	Przeznaczone pod zabudowę usługową (symbol w planie 2U, 3U)	Zamiana	48 700,00	11 201,00
2.	OS1O/00061943/8	20026/18	5					
		20027/2	104					
			302					

1. Przez teren działki przechodzi infrastruktura techniczna – sieć elektroenergetyczna i kanalizacja sanitarna. Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii itp.
2. Teren nierówny, porośnięty samosiewkami drzew i krzewów. Wycinka drzewostanu znajdującego się na nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez właściwy organ. Koszty wycinki ponosi nabywca nieruchomości.
3. Na działce o numerze 20025/18 posadowione jest ogrodzenie trwale związane z gruntem, które nie zostało wybudowane przez Miasto Ostrołęka. Miasto Ostrołęka nie jest właścicielem nakładów.
4. Przez teren działek o numerach: 20025/18 i 20027/2 ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu o szerokości 4 m, na rzecz każdego właściciela działki o numerze 20028/2, w celu zapewnienia dojazdu do stacji transformatorowej, w sposób wskazany na szkicu sytuacyjnym stanowiącym załącznik do wykazu.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA  
  
Paweł Niewiadomski

SZKIC SYTUACYJNY DO WYKAZU

