

## UMOWA Nr BZK.5543.25.2023

Zawarta w dniu ..... w Ostrołęce, pomiędzy:

Miastem Ostrołęka zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Pawła Niewiadomskiego – Prezydenta Miasta Ostrołęki,

przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta – Anety Leończyk,

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, przeprowadzonego w trybie zapytania o cenę, została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace modernizacyjne w strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej przy ul. Bartosza Głowackiego 44 w Ostrołęce.
2. Prace, o których mowa w ust. 1 polegać będą na:
  - 1) Roboty rozbiórkowe:

- rozebranie nawierzchni z betonu	- 80 m <sup>2</sup>
- przerzut i sprzymowanie gruzu i ziemi	- 16,5 m <sup>3</sup>
- transport gruzu i ziemi	- 16,5 m <sup>3</sup>
- ręczne korytowanie podłoża pod opaskę	- 3 m <sup>3</sup>
- ręczne rozebranie nawierzchni z trylinki	- 35 m <sup>2</sup>
  - 2) Izolacje ścian pomieszczenia magazynowego znajdującego się poniżej poziomu gruntu:

- wykopy przy ścianach	- 67,5 m <sup>3</sup>
- przemieszczanie ziemi z wykopu	- 67,5 m <sup>3</sup>
- dwuwarstwowe izolacje pionowe bitumiczne	- 45 m <sup>2</sup>
- przyklejenie płyt styropianowych	- 45 m <sup>2</sup>
- izolacje z folii kubełkowej	- 45 m <sup>2</sup>
- zasypianie wykopu	- 67,5 m <sup>3</sup>
- zagęszczenie zasypywanego wykopu	- 67,5 m <sup>3</sup>

- 3) Roboty brukarskie i cokołu budynku
- |  |                     |
|--|---------------------|
| - obrzeże betonowe na podsypce             | - 64 m              |
| - 2 x farba gruntująca pod tynki mozaikowe | - 40 m <sup>2</sup> |
| - tynk mozaikowy na fundamencie budynku    | - 40 m <sup>2</sup> |
3. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia prac modernizacyjnych, o których mowa w ust. 2 przy użyciu własnych sił i środków.
4. Materiały budowlane zastosowane do przeprowadzenia modernizacji powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213)
5. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym przez Kodeks cywilny.
6. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie BHP i niezbędne uprawnienia odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót, w tym czystych strat finansowych objętych niniejszą umową. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania takiego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy.

## § 2

Termin wykonania przedmiotu umowy określa się na dzień 15 października 2024r.

## § 3

1. Odbioru przedmiotu umowy dokona komisja, powołana przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
2. Ze strony Zamawiającego w skład komisji odbierającej wejdą przedstawiciele Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego oraz Ochotniczej Straży Pożarnej w Ostrołęce.
3. Komisja sporządzi protokół odbioru robót, który będzie stanowił podstawę do zapłaty faktury za realizację przedmiotu umowy.

#### § 4

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za przedmiot umowy, cenę zgodną z przedłożoną ofertą w kwocie ..... brutto (.....), w tym podatek VAT w wysokości 23 % tj. ....
2. Zapłata nastąpi w terminie 14 dni od daty odbioru przedmiotu umowy na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag, podpisany przez strony.
3. Fakturę należy wystawić na Miasto Ostrołęka Pl. Gen. J. Bema 1, 07-400 Ostrołęka, NIP: 758-21-42-002.

#### § 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - 1) w wysokości 5% wartości umownej przedmiotu umowy brutto, gdy Zamawiający lub Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
  - 2) w wysokości 0,5% wartości umownej przedmiotu umowy brutto nie wykonanego w terminie za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Możliwe jest dochodzenie przez Zamawiającego na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

#### § 6.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy gwarancji na okres 24 miesięcy.
2. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługuje rękojmia.
3. Okres gwarancji i rękojmi liczy się od dnia odbioru protokólnego przedmiotu umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatną naprawę przedmiotu umowy w zakresie ujawniających się wad i usterek, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania reklamacji.
5. Strony dopuszczają zgłoszenie reklamacji w formie elektronicznej na adres [bzk@um.ostroleka.pl](mailto:bzk@um.ostroleka.pl) lub faksowej: 765-43-20.

**§ 7.**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....

**WYKONAWCA:**

.....

.....