

Załącznik
do Zarządzenia Nr *250/2024*.....
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia *5. lipca 2024 r.*.....
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Miasta Ostrołęki oraz podania
do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp.	Numer KW	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości (gruntu) netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS1O/00036331/1	52051/14	22	Położona w Ostrołęce przy ul. Goworowskiej zabudowana garażem przez osobę fizyczną – dzierżawcę.	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.11)	na własność	6 000,00	1 380,00
2.	OS1O/00036331/1	52051/27	22	Położona w Ostrołęce przy ul. Goworowskiej zabudowana garażem przez osobę fizyczną – dzierżawcę.	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.11)	na własność	6 000,00	1 380,00

- UWAGA!** 1. Nieruchomości przeznaczone są do zbycia w drodze bezprzetargowej w oparciu o przepis art. 37 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).
2. Dział III KW Prawa, Roszczenia i Ograniczenia: wpisana służebność przesyłu na niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 51051/4, z której powstały nieruchomości ozn. nr: 52051/14, 52051/27, wykonywana jest obecnie na działce numer 52051/6.
3. Nieruchomość ozn. nr 52051/14 objęta jest prawem dzierżawy na rzecz nabywcy do dnia 01.04.2034 r. Nieruchomość ozn. nr 52051/27 objęta jest prawem dzierżawy na rzecz nabywcy do dnia 01.10.2033 r.
4. Przedmiotowe nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez działki o numerach: 52050/5, 52051/6, 52051/26.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

PREZYDENT MIASTA
Paweł Niewiadomski
Paweł Niewiadomski