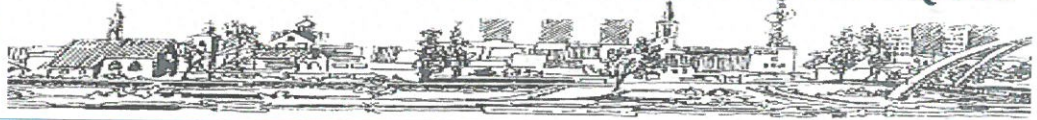




PREZYDENT MIASTA OSTROŁĘKI



URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI, Plac Gen. J. Bema 1 tel.:+48 (29) 764 68 21-22, fax: 765 43 20 mail: prezydent@um.ostroleka.pl

GKOŚ.7021.6.23.2024

Ostrołęka, dnia 17 lipca 2024 r.

Pan

Marcin Maciejewski

Rada Osiedla „Leśne”

w Ostrołęce

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 10 lipca 2024 r., z prośbą o pomoc mieszkance osiedla „Leśne” w uporządkowaniu chodników w pasie drogowym ul. Pogodnej i Akacjowej, polegającym na usunięciu zieleni ingerującej w rzeźbione chodniki z posesji sąsiadujących, informuję, że tego rodzaju prace wykonywane były już kilkakrotnie, przez służby miejskie, ze względu na okresowo pojawiające się prośby mieszkańców osiedla „Leśne”. Tutejszy Urząd nie planuje jednak tworzyć z takiego działania reguły, gdyż wiąże się ono z przeznaczaniem środków publicznych oraz angażowaniem służb miejskich w wykonywanie obowiązków, należących do właścicieli prywatnych nieruchomości, w okresie największego natężenia prac związanych z utrzymaniem miasta.

Należy wziąć tu bowiem pod uwagę zapisy art. 144 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (Dz.U. z 2023 r., poz. 1610, t. j.), mówiące o tym, że „właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, **które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych**”, a także art. 5, ust. 1, pkt. 5) Ustawy z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (Dz.U. z 2024 r., poz. 399, t. j.) który określa, że właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez „**uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z dróg dla pieszych położonych wzdłuż nieruchomości, przy czym za taką drogę uznaje się wydzieloną część drogi publicznej, przeznaczoną do ruchu pieszych, położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości (...)**”.

Sprawa, którą Pan porusza, dotyczy działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 10374/4 i 10374/5, bezpośrednio przylegających do pasów drogowych ul. Pogodnej i Akacjowej. Posesje te nie należą do wspomnianej przez Pana mieszkanki, będącej osobą w podeszłym wieku, a do dwóch osób w średnim wieku (będących pojedynczymi właścicielami każdej z działek), do których należy obowiązek odpowiedniego utrzymania stanu przyległych chodników według przytoczonych przepisów. Tutejszy Urząd nie zauważa tu więc stanu wyższej konieczności, uzasadniającego stałe angażowanie środków i służb publicznych,

spowodowanego faktycznym brakiem zdolności właścicieli do zapewnienia odpowiedniego stanu utrzymania rzeczonych chodników – osobiście bądź przy pomocy osób trzecich.

Wobec powyższego tut. Urząd – jako właściciel posesji sąsiadujących, stanowiących pasy drogowe ul. Pogodnej i Akacyjowej – w pierwszej kolejności wezwie właścicieli przedmiotowych działek, na podstawie art. 150 *Kodeksu cywilnego*, do usunięcia roślinności ingerującej w pasy drogowe, wyznaczając im terminy na realizację rzeczonych prac.

W przypadku niewykonania prac porządkowych w wyznaczonym terminie – Prezydent Miasta Ostrołęki, działając na podstawie art. 5, ust. 7 *Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach*, wyda decyzję nakazującą właścicielom realizację ww. obowiązku.

WICEPREZYDENT MIASTA


Stanisław Kubeł

Sprawę prowadzi:

Kamil Zbrzeźniak – główny specjalista ds. zieleni, leśnictwa i sanitarno-porządkowych
Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, tel. (29) 764 68 11 wew. 267