

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 2024 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Wojciechowice” w Ostrołęce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) Rada Miasta Ostrołęki, uchwała, co następuje.

§1

W uchwale Nr 619/LXVIII/2022 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 29 września 2022 r., zmienionej uchwałami: Nr 650/LXXII/2022 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 24 listopada 2022 r., Nr 742/LXXXIV/2023 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 15 czerwca 2023 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Wojciechowice” w Ostrołęce, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu „Osiedle Wojciechowice” w Ostrołęce, na obszarze wskazanym na załączniku graficznym do uchwały.

2. Dopuszcza się sporządzanie i uchwalanie planu, o którym mowa w ust. 1, w dwóch etapach.

2) załącznik graficzny zastępuje się załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem zmiany jest obowiązująca uchwała Nr 619/LXVIII/2022 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 29 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Wojciechowice” w Ostrołęce (zmieniona uchwałami: Nr 650/LXXII/2022 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 24 listopada 2022 r., Nr 742/LXXXIV/2023 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 15 czerwca 2023 r.).

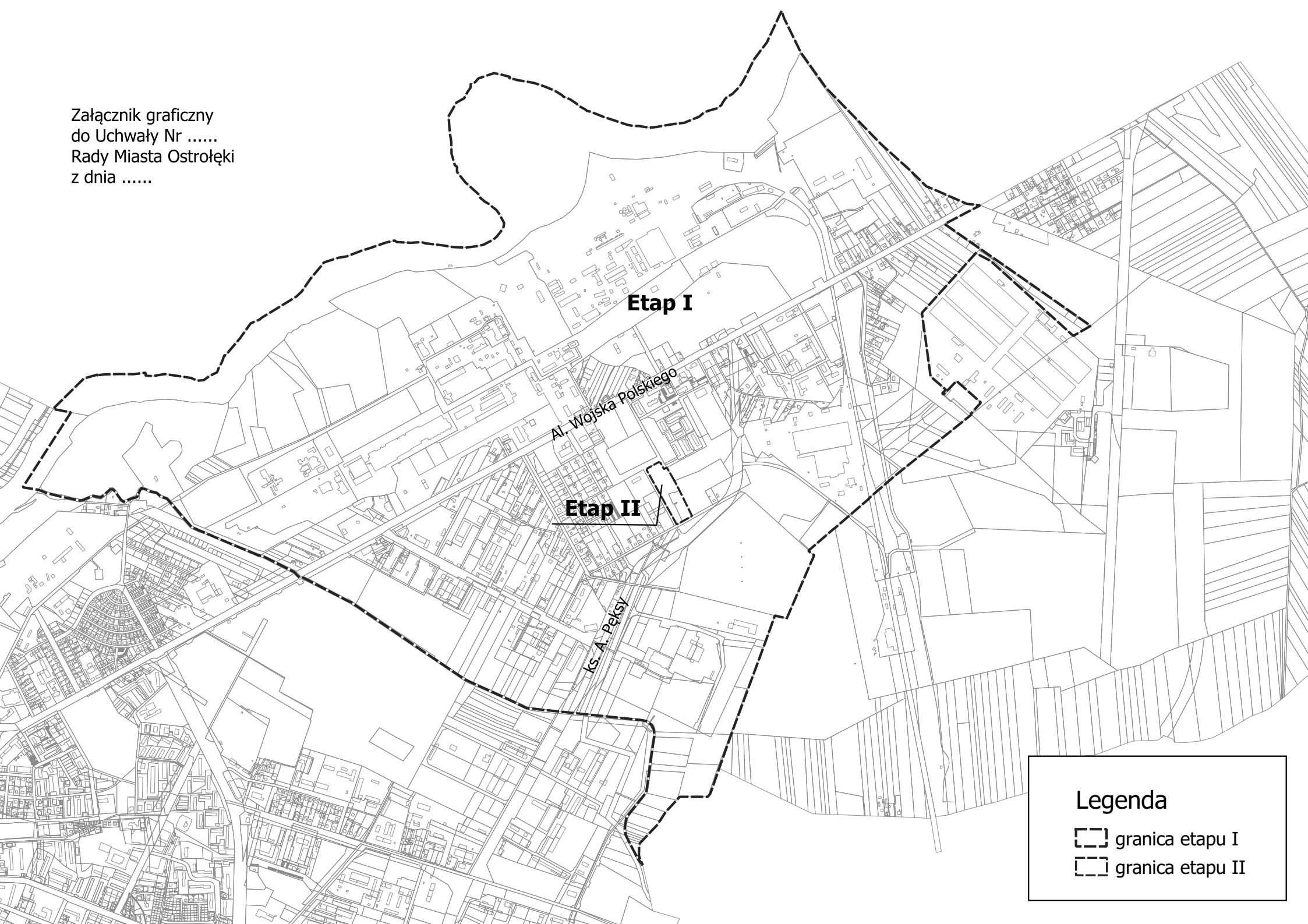
Celem uchwały jest umożliwienie podjęcia oddzielnych uchwał w odniesieniu do obszarów wskazanych na załączniku graficznym. Plany poszczególnych etapów będą uchwalane niezależnie. Dotychczasowe czynności wykonane w ramach prowadzonej procedury planistycznej zachowują ważność dla wszystkich obszarów (etapów).

Konieczność przyspieszenia prac związanych z budową nowych bloków komunalnych, jest odpowiedzią na potrzeby Miasta, pozwoli zmniejszyć liczbę osób oczekujących na mieszkania. Aktualny zasób mieszkaniowy nie jest w stanie zaspokoić potrzeb wszystkich mieszkańców, szczególnie tych o niskich dochodach, seniorów oraz rodzin wielodzietnych.

Etapowanie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Wojciechowice” w Ostrołęce nie wywiera negatywnego wpływu na spójność rozwiązań urbanistycznych dla tego terenu, a etapy będą rozpatrywane w ścisłym powiązaniu ze sobą pod względem przestrzennym, krajobrazowym i komunikacyjnym. Poszczególne etapy uchwalania planu nie naruszają granic obszaru wytyczonych uchwałą.

Etapowanie planu nie wiąże się z naruszeniem właściwości organów w postępowaniu planistycznym, jak również nie narusza interesów prawnych adresatów tych aktów prawa miejscowego.

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia





Etap I

Al. Wojska Polskiego

Etap II

ks. A. Pełsy

Legenda

-  granica etapu I
-  granica etapu II