

UCHWAŁA Nr 48/VIII/2024
RADY MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 29 lipca 2024 r.

w sprawie zawarcia porozumienia pomiędzy Miastem Ostrołęką a Gminą Rzekuń
dotyczącego przekazania Miastu Ostrołęka mienia Gminy Rzekuń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 12 i art. 44 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 609, z późn. zm.) oraz § 1 pkt 2 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 lipca 2017 r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast, nadania niektórym miejscowościom statusu miasta, zmiany nazwy gminy oraz siedzib władz niektórych gmin (Dz. U. z 2022 r., poz. 2444) Rada Miasta Ostrołęki uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Rada Miasta Ostrołęki wyraża wolę zawarcia porozumienia pomiędzy Miastem Ostrołęka a Gminą Rzekuń dotyczącego uregulowania stanu prawnego nieruchomości i innych składników mienia, w związku ze zmianą z dniem 1 stycznia 2018 r. granic miasta Ostrołęki i gminy Rzekuń.
2. Projekt porozumienia, o którym mowa w ust. 1 wraz z załącznikami, stanowi załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Ostrołęki

Wojciech Zarzycki

Załącznik
do uchwały nr 48/VIII.2024
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia 29 lipca 2024 r.

POROZUMIENIE Nr .../2024

zawarte dnia2024 r. w Ostrołęce pomiędzy:

Miastem Ostrołęka z siedzibą w Ostrołęce pl. gen. Józefa Bema 1, NIP 7582142002 REGON 550668410 reprezentowanym przez Pana Pawła Niewiadomskiego Prezydenta Miasta Ostrołęki,
a

Gminą Rzekuń z siedzibą w Rzekuniu ul. Kościuszki 33, NIP 7581742852 REGON 000549588 reprezentowaną przez Pana Bartosza Podolaka Wójta Gminy Rzekuń

w sprawie przekazania Miastu Ostrołęka mienia Gminy Rzekuń (Dz. U. z 2022 r., poz. 2444).

Na podstawie art. 44 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023, poz. 40 z późn. zm.) oraz § 1 pkt 2 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 lipca 2017 r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast, nadania niektórym miejscowościom statusu miasta, zmiany nazwy gminy oraz siedzib władz niektórych gmin (Dz. U. z 2022 r., poz. 2444) w związku ze zmianą granic miasta i gminy Strony zawierają Porozumienie następującej treści:

§ 1.

Przedmiotem Porozumienia jest przeniesienie mienia Gminy Rzekuń, obejmującego własność: nieruchomości oraz pozostałych składników mienia, wskazanych w załącznikach Nr 1, 2 do Porozumienia na rzecz Miasta Ostrołęki w związku ze zmianą z dniem 1 stycznia 2018 r., granic Miasta Ostrołęki i Gminy Rzekuń będącymi stronami niniejszego Porozumienia na podstawie § 1 pkt 2 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 lipca 2017 r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast, nadania niektórym miejscowościom statusu miasta, zmiany nazwy gminy oraz siedzib władz niektórych gmin (Dz. U. z 2022 r., poz. 2444).

§ 2.

Wartość przekazywanego mienia określona została na kwotę **1 832 480,00 złotych** netto (słownie złotych: jeden milion osiemset trzydzieści dwa tysiące czterysta osiemdziesiąt), w tym:

1. wartość nieruchomości gruntowych stanowiących drogi gruntowe (śródlądowe) na kwotę **103 540,00 złotych** netto - pozycja nr 1 w załączniku Nr 1 do Porozumienia,
2. wartość nieruchomości gruntowych stanowiących ulice osiedlowe na kwotę **512 760,00 złotych** netto - pozycja nr 2 w załączniku Nr 1 do Porozumienia,
3. wartość nieruchomości gruntowych stanowiących tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i pod tereny sportu i rekreacji wraz z wartością odtworzeniową ogrodzenia (na dz. 70085, 70086) na kwotę **207 480,00 złotych** netto – pozycja nr 3 w załączniku Nr 1 do Porozumienia,
4. wartość odtworzeniowa infrastruktury na kwotę **1 008 700,00 złotych** netto – załącznik Nr 3 do Porozumienia.

§ 3.

Przekazanie mienia Gminy Rzekuń na rzecz Miasta Ostrołęki, określonego w § 2. ust. 1, 2, następuje nieodpłatnie. Wartość tego mienia określa się na kwotę **616 300,00 złotych** netto.

§ 4.

Przekazanie mienia Gminy Rzekuń na rzecz Miasta Ostrołęki, określonego w § 2. ust. 3, 4, następuje odpłatnie w kwocie **1 216 180,00 złotych netto**.

§ 5.

Za mienie, o którym mowa w § 4 niniejszego Porozumienia, przejęte przez Miasto Ostrołęka, w ramach rozliczenia Miasto Ostrołęka przekaze na rzecz Gminy Rzekuń:

1. nieruchomości stanowiące własność Miasta Ostrołęki, położone na terenie gminy Rzekuń w obrębach ewidencyjnych: Przytuły Stare, Rozwory, wykazane w załączniku Nr 3 do Porozumienia. Wartość tego mienia została określona na kwotę **942 000,00 złotych netto** (słownie złotych: dziewięćset czterdzieści dwa tysiące).
2. kwotę **274 180,00 złotych netto** stanowiącą różnicę wartości **1 216 180,00 złotych netto** i wartości określonej w § 5. ust. 1. płatną w terminie

§ 6.

Wartości netto nieruchomości wskazane w § 2, 3, 4, 5, mogą podlegać opodatkowaniu podatkiem VAT po uzyskaniu interpretacji indywidualnej od Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej.

§ 7.

Przeniesienie własności nieruchomości nastąpi z uwzględnieniem przepisów dotyczących szczególnej formy prawnej obowiązującej w zakresie przenoszenia własności nieruchomości.

§ 8.

Strony Porozumienia przystąpią do zawarcia stosownych umów we wspólnie uzgodnionym terminie – nie później jednak niż do 31 lipca 2024 r., z zastrzeżeniem, że termin ten może zostać zmieniony za porozumieniem Stron Porozumienia.

§ 9.

Koszty aktu notarialnego w powyższym zakresie poniesie Miasto Ostrołęka, jako nabywające własność mienia/nieruchomości.

§ 10.

Protokolarne przekazanie nieruchomości oraz pozostałych składników mienia, wykazanych w załącznikach Nr 1, 2, 3 niniejszego Porozumienia, wraz z dokumentacją techniczną i księgową, nastąpi w terminie 30 dni od dnia podpisania aktu notarialnego.

§ 11.

Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 12.

Porozumienie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Porozumieniem mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

§ 14.

Wszystkie zmiany treści niniejszego Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15.

Strony Porozumienia ustalają, że postanowienia niniejszego Porozumienia wyczerpują wszelkie roszczenia (w tym roszczenia finansowe) Gminy Rzekuń związane z przekazaniem mieniem Miastu Ostrołęka.

§ 16.

Porozumienie zawarto w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

§ 17.

Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Prezydent Miasta Ostrołęki

Wójt Gminy Rzekuń

Załącznik Nr 1
do Porozumienia Nr
z dnia
zawartego między Miastem Ostrołęką
i Gminą Rzekuń w sprawie przekazania
mienia w związku ze zmianą granic

Wykaz mienia
obejmujący własność Gminy Rzekuń, w tym nieruchomości, położone na terenie Gminy Rzekuń
podlegające przekazaniu Miastu Ostrołęką przez Gminę Rzekuń.

1. Wykaz nieruchomości Gminy Rzekuń – działki stanowiące drogi gruntowe (śródlądne)

L.p.	Nr działki	Pow. w ha	Dokument własności	Sposób zagospodarowania	Wartość nieruchomości (zł)
1.	70251	0,3325	OS1O/00080848/1	działka stanowiąca drogę gruntową	16 260,00
2.	70209	0,1551	OS1O/00080848/1	działka stanowiąca drogę gruntową	7 580,00
3.	70198	1,1928	OS1O/00078834/3	działka stanowiąca drogę gruntową	58 330,00
4.	70153	0,0948	OS1O/00078834/3	działka stanowiąca drogę gruntową	4 640,00
5.	70149/2	0,3421	OS1O/00078834/3	działka stanowiąca drogę gruntową	16 730,00
Powierzchnia razem		2,1173			103 540,00

2. Wykaz nieruchomości Gminy Rzekuń – działki stanowiące ulice osiedlowe położone na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

L.p.	Nr działki	Pow. w ha	Dokument własności	Sposób zagospodarowania	Wartość nieruchomości (zł)
1.	70102	0,0467	OS1O/00080848/1	działka stanowiąca ulicę osiedlową ul. Modrzewiowa	29 280,00
2.	70121	0,0296	OS1O/00080848/1	działka stanowiąca ulicę osiedlową ul. Modrzewiowa	18 560,00
3.	70122	0,0783	OS1O/00080848/1	działka stanowiąca ulicę osiedlową ul. Modrzewiowa	49 090,00
4.	70123	0,0083	OS1O/00080848/1	działka stanowiąca ulicę osiedlową ul. Modrzewiowa	5 200,00
5.	70124	0,0019	OS1O/00080848/1	działka stanowiąca ulicę osiedlową ul. Modrzewiowa	1 190,00
6.	70125	0,0063	OS1O/00080848/1	działka stanowiąca ulicę osiedlową ul. Modrzewiowa	3 950,00
7.	70126	0,0220	OS1O/00080848/1	działka stanowiąca ulicę osiedlową ul. Modrzewiowa	13 790,00
8.	70127	0,0403	OS1O/00080848/1	działka stanowiąca ulicę osiedlową ul. Modrzewiowa	25 270,00
9.	70099	0,0388	OS1O/00080848/1	działka stanowiąca ulicę osiedlową ul. Orzechowa	24 330,00
10.	70105/2	0,1486	OS1O/00080848/1	działka stanowiąca ulicę osiedlową ul. Orzechowa	93 170,00
11.	70114	0,0099	OS1O/00080848/1	działka stanowiąca ulicę osiedlową	6 210,00

				ul. Orzechowa	
12.	70115	0,0069	OS1O/00080848/1	działka stanowiąca ulicę osiedlową ul. Orzechowa	4 330,00
13.	70058	0,0800	OS1O/00080848/1	działka stanowiąca ulicę osiedlową ul. Szyszkowa	50 160,00
14.	70059	0,0018	OS1O/00080848/1	działka stanowiąca ulicę osiedlową ul. Szyszkowa	1 130,00
15.	70060	0,0012	OS1O/00080848/1	działka stanowiąca ulicę osiedlową ul. Szyszkowa	750,00
16.	70024	0,0453	OS1O/00080848/1	działka stanowiąca ulicę osiedlową ul. Borówkowa	28 400,00
17.	70039	0,0457	OS1O/00080848/1	działka stanowiąca ulicę osiedlową ul. Borówkowa	28 660,00
18.	70057	0,0545	OS1O/00080848/1	działka stanowiąca ulicę osiedlową ul. Borówkowa	34 170,00
19.	70080	0,0703	OS1O/00080848/1	działka stanowiąca ulicę osiedlową ul. Borówkowa	44 080,00
20.	70092	0,0652	OS1O/00080848/1	działka stanowiąca ulicę osiedlową ul. Jaworowa	40 880,00
21.	70076	0,0162	OS1O/00080848/1	działka stanowiąca ulicę osiedlową	10 160,00
Powierzchnia razem		0,8178		Suma	512 760,00

3. Wykaz nieruchomości Gminy Rzekuń – działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz pod tereny usług sportu i rekreacji

L.p.	Nr działki	Pow. w m ²	Dokument własności	Sposób zagospodarowania	Wartość nieruchomości (zł)
1.	70053	0,0107	OS1O/00080848/1	działka pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, nie posiada dostępu do drogi publicznej	10 140,00
2.	70085	0,0993	OS1O/00063115/9	działka pod tereny sportu i rekreacji, nie posiada dostępu do drogi publicznej, ogrodzona	94 110,00
3.	70086	0,1004	OS1O/00063115/9	działka pod tereny sportu i rekreacji, nie posiada dostępu do drogi publicznej, ogrodzona	95 150,00
Powierzchnia razem		0,2104		Suma	199 400,00
Wartość odtworzeniowa ogrodzenia na działce nr 70085 i 70086					8 080,00
Wartość ogółem					207 480,00

Łączna powierzchnia wynosi 3,1455 ha
Łączna wartość gruntów: 823 780,00 zł

Załącznik nr 2
do Porozumienia Nr/2024
z dnia.....
zawartego między Miastem Ostrołęką
i Gminą Rzekuń w sprawie przekazania mienia w związku ze zmianą granic

Wartość odtworzeniowa obiektów budowlanych (infrastruktury).

Lp	Cennik	Nazwa elementu	Jedn. obmiaru	Ilość jednostek	Cena jednostkowa (zł/jedn.)	Wsk. zużycia	Wskaźnik przeliczeniowy dla regionu kraju	Wartość kosztowa części składowych (zł)
	Obiekt					(1 - S/100)		
1	BCO.51/2023 III kw 2023 obiekt 2112-422	Ulica Modrzewiowa na odcinku długości 184 m, nawierzchnia asfaltowa o szerokości 5,1 m.wykonane zostały pobocza z kruszywa naturalnego o grubości 0,1 m o szerokości średnio 1m, zagęszczone mechanicznie, powierzchnia poboczy 360 m². Powierzchnia nawierzchni bitumicznej – 938,4 m²	m ² jezdni	938,4	315,78	0,4	0,9	106 678,06 zł
2	Bistyp IIIkw 2023 BCID.6.2.006 KNNR 6 0202-02	Ulica Modrzewiowa pozostały odcinek ulicy o długości 115,7 m to nawierzchnia żwirowa (kruszywo naturalne), szerokość 5,1 m, powierzchnia nawierzchni żwirowej wynosi 590 m².	m2	590	21,55	0,4	0,9	4 577,22 zł
3	BCO.51/2023 III kw 2023 obiekt 2112-311 (zmiana nawierzchnz obiektu 2112-422	Ulica Orzechowa na całej długości wynoszącej 204 m o nawierzchni asfaltowej, na odcinku 137 m o szerokości 6,0 m oraz o szerokości 5,2 m na długości 67 m. Nawierzchnia bitumiczna ograniczona jest wbudowanym krawężnikiem betonowym na ławie betonowej. długość krawężników 650 m. ul.Orzechowa na długości 137 m wykonano chodnik z kostki brukowej betonowej o szerokości 2,2 m obramowany obrzeżem betonowym.powierzchnia chodnika 301,4 m². Powierzchnia asfaltowa to 1170,4 m².	m2	1170,4	367,06	0,4	0,9	154 658,53 zł
4	BCO.51/2023 III kw 2023 obiekt 2112-311 (zmiana nawierzchnz obiektu 2112-423	Ulica Borówkowa na całej długości wynoszącej 184 m, nawierzchnia asfaltowa, szerokość jezdni wynosi 6,2 m. Na długości 184 m wykonany jest chodnik z kostki brukowej betonowej, obramowany obrzeżem betonowym, szerokości 2,2 m i powierzchni 404,8 m². Pow. nawierzchni bitumicznej wynosi 1140,8 m².	m2 jezdni	1140,80	367,06	0,4	0,9	150 747,14 zł
5	BCID.6.2.006 KNNR 6 0202-02	Ulica Szyszkowa na odcinku 65 m nawierzchnia żwirowa o szerokości 3,0 m, powierzchni 195 m², pozostały fragment ulicy to nawierzchnia gruntowa	m2	195	21,55	0,4	0,9	1 512,81 zł
6	BCID.6.2.006 KNNR 6 0202-03	Ulica Jaworowa na całej długości tj. 90 m nawierzchnia żwirowa o szerokości 4 m i powierzchni 360 m².	m2	360	21,55	0,4	0,9	2 792,88 zł
7	BCO.51/2023 III kw 2023 obiekt 2222-122	Sieć wodociągowa - Kolektor zbudowany z rur PVC o średnicy 160 mm o długości od granicy z Gminą Rzekuń do ulicy Krańcowej 1414 m.	m	1414	586	0,4	0,9	298 297,44 zł

8	BCO.51/2023 III kw 2023 obiekt 2222-123	Sieć wodociągowa - Sieć rozdzielcza na terenie osiedla zbudowana jest z rur PVC o średnicy 160 mm, o łącznej długości 426,19 m, zaopatrzona w zasuwę odcinającą liniową DN 160	m	426,19	586	0,4	0,9	89 909,04 zł
9	BCO.51/2023 III kw 2023 obiekt 2222-121	Sieć wodociągowa - 110 mm, o łącznej długości 449,62 m, zaopatrzona w zasuwę odcinającą liniową DN 110	m	449,62	471	0,4	0,9	76 237,57 zł
10	BCO.51/2023 III kw 2023 obiekt 2222-122	Sieć wodociągowa - 90 mm, o łącznej długości 301,77 m, zaopatrzona w zasuwę odcinającą liniową DN 90	m	301,77	471	0,4	0,9	51 168,12 zł
11	rynek	12 hydrantów p-poż. nadziemnych, DN 80, przy każdym z nich zamontowano zasuwę hydrantową DN 80.	szt	12	2500	0,4	0,9	10 800,00 zł
12	BCO.51/2023 III kw 2023 obiekt 2112-821	lampy oświetlenia ulicznego - lampy sodowe	szt	20	8517	0,4	0,9	61 322,40 zł
Wartość odtworzeniowa urządzeń infrastruktury technicznej								1 008 701,21 zł
Wartość odtworzeniowa urządzeń infrastruktury technicznej, po zaokrągleniu								1 008 700 zł
Słownie: jeden milion osiem tysięcy siedemset złotych								

Załącznik Nr 3
do Porozumienia Nr
z dnia.....
zawartego między Miastem Ostrołęką
i Gminą Rzekuń w sprawie przekazania
mienia w związku ze zmianą granic

Wykaz mienia

obejmujący własność Miasta Ostrołęki, w tym nieruchomości, położone na terenie gminy Rzekuń – obręb Rozwory, obręb Przytuły Stare – podlegające przekazaniu Gminie Rzekuń przez Miasto Ostrołękę w ramach rozliczenia.

1. Wykaz nieruchomości Miasta Ostrołęki – położonych na terenie gminy Rzekuń, obręb Rozwory:

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Sposób zagospodarowania	Wartość gruntu (zł)
1.	258	2,7500	OS1O/00079986/0	tereny rolnicze i leśne	178 000,00
Powierzchnia razem		2,7500		Suma	178 000,00

2. Wykaz nieruchomości Miasta Ostrołęki – położonych na terenie gminy Rzekuń, obręb Przytuły Stare:

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Sposób zagospodarowania	Wartość gruntu (zł)
1.	65/2	0,1239	OS1O/00078422/2	niezabudowana, MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	44 000,00
2.	65/3	0,1239	OS1O/00078422/2	niezabudowana MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	44 000,00
3.	65/4	0,1239	OS1O/00078422/2	niezabudowana MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	44 000,00
4.	67	2,1900	OS1O/00078422/2	użytkowana rolniczo R /MN/KD - uprawa polowa, łąki i pastwiska + zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. + droga	203 000,00
5.	81	2,0100	OS1O/00078422/2	użytkowana rolniczo R – uprawa polowa, łąki i pastwiska	148 000,00
6.	89	2,0000	OS1O/00078422/2	użytkowana rolniczo R – uprawa polowa, łąki i pastwiska	147 000,00
7.	220/4	0,6800	OS1O/00068280/1	niezabudowana MN/KD - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna + droga	134 000,00
Powierzchnia razem		7,2517		Suma	764 000,00

Łączna powierzchnia: 10,0017 ha

Łączna wartość gruntów: 942 000,00 zł