

**ZARZĄDZENIE Nr 289/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**  
**z dnia 13 sierpnia 2024 r.**  
**w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Postanawia się wydzierżawić za zgodą Wojewody Mazowieckiego (zarządzenie z dnia 17 lipca 2024 r. ), w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, określonej w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres pięciu lat.
2. Zgoda, o której mowa w ust.1, jest ważna do dnia 31 grudnia 2025r.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Ponadto, wykaz zostanie opublikowany na stronie internetowej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej [www.moja-ostroleka.pl](http://www.moja-ostroleka.pl) w zakładce pn. „Informacje UM Ostrołęki”.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**

*Paweł Niewiadomski*

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 289/2024  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 13 sierpnia 2024 r.  
w sprawie wydzierżawienia części  
nieruchomości gruntowej

**W Y K A Z**  
**Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej**

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr **OS10/00077603/8**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **51354**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 968 m<sup>2</sup>. **Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o powierzchni 140 m<sup>2</sup>.**
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Janusza Korczaka**. Na części nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia stoi **8 garaży blaszanych**.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. - Goworowska” w Ostrołęce część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy znajduje się na terenie przeznaczonym **pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną** (symbol w planie **MWU.12**),
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres pięciu lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców**.
7. Zwaloryzowana stawka czynszu z tytułu dzierżawy za grunt zabudowany garażem wynosi **19,12 zł plus obowiązujący podatek VAT za 1 m<sup>2</sup> rocznie**,
8. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**

$2\ 676,80\ \text{zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 615,66\ \text{zł)} = \mathbf{3\ 292,46\ \text{zł brutto}}$

Termin płacenia czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

9. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145).