

Załącznik do
Zarządzenia Nr *283/2024*
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia *13 sierpnia 2024*
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowej

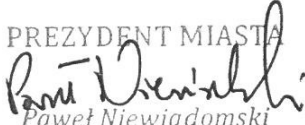
W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr **OS1O/00077603/8**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **51354**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 968 m². **Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o powierzchni 140 m².**
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Janusza Korczaka**. Na części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia stoi **8 garaży blaszanych**.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. - Goworowska” w Ostrołęce część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy znajduje się na terenie przeznaczonym **pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną** (symbol w planie MWU.12),
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres pięciu lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców**.
7. Zwaloryzowana stawka czynszu z tytułu dzierżawy za grunt zabudowany garażem wynosi **19,12 zł plus obowiązujący podatek VAT za 1 m² rocznie**,
8. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**

$2\ 676,80\ \text{zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 615,66\ \text{zł)} = 3\ 292,46\ \text{zł brutto}$

Termin płacenia czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

9. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

PREZYDENT MIASTA

Paweł Niewiadomski

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145).