

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 292/2024.....  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 20 sierpnia 2024 r.  
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej  
stanowiącej własność Miasta Ostrołęki oraz podania  
do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości.

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI**  
**PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**  
**W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Lp.	Numer KW	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości (gruntu) netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS10/00049399/9	20433	251	Położona w Ostrołęce przy ulicy Żuławskiej, zabudowana budynkiem mieszkalnym i użytkowym przez osobę fizyczną - dzierżawcę	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (symbol w planie MNU.20)	na własność	35 900,00	8 257,00

**UWAGA!** 1. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie art. 34 ust. 6, 6a i b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145).

2. Objęta jest prawem dzierżawy do dnia 20 września 2029 r.

3. Na terenie działki znajdują się przyłącza infrastruktury technicznej do istniejących budynków.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

PREZYDENT MIASTA  
  
Paweł Niewiadomski