

**Zarządzenie Nr 300/2024**  
**Prezydenta Miasta Ostrołęki**  
**z dnia 26 sierpnia 2024 r.**

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Ostrołęki na rzecz użytkownika wieczystego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 oraz art. 198g ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz § 2 ust. 1 i § 7 ust. 4 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 44, poz. 1569 ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się sprzedać w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki Pl. Gen. J. Bema 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej <https://www.moja-ostroleka.pl/> w zakładce pn. „Informacje UM Ostrołęki”.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PRZYDENT MIASTA**

*Paweł Niewiadomski*

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 300/2024  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 26 sierpnia 2024 r.  
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej  
stanowiącej własność Miasta Ostrołęki na rzecz  
użytkownika wieczystego oraz podania do publicznej  
wiadomości wykazu tej nieruchomości.

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI**  
**PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**  
**W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

Lp.	Numer księgi wieczystej	Numer działki w ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w ha	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za wykup	Podatek VAT
1.	OS1O/00018191/5	21012	0,0182	Działka zabudowana, położona w Ostrołęce przy ulicy Łęczysk	Działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol w planie MNU.1), w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej.	22 920,00 zł	zwolniona*

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

\* Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, w myśl ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).