

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 318/2024  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 30. sierpnia 2024 r.  
w sprawie wydzierżawienia  
nieruchomości gruntowych.

## WYKAZ

### Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Czasowe przeznaczenie nieruchomości	Stawka czynszu dzierżawnego *
1.	30613	15	Aleja Wojska Polskiego	Tereny usług z mieszkalnictwem wielorodzinnym (symbol w planie 1U/MW)	Dzierżawa gruntu zabudowanego garażem	45,87 zł/m <sup>2</sup> rocznie plus 23% VAT
2.	30617	14	Aleja Wojska Polskiego	Tereny usług z mieszkalnictwem wielorodzinnym (symbol w planie 1U/MW)	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,12 zł/m <sup>2</sup> rocznie plus 23% VAT
3.	30618	16	Aleja Wojska Polskiego	Tereny usług z mieszkalnictwem wielorodzinnym (symbol w planie 1U/MW)	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,12 zł/m <sup>2</sup> rocznie plus 23% VAT

- \* - Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.  
- Wysokość czynszu oraz terminy płatności zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Kubeł  
Wiceprezydent Miasta

### Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.).