

**ZARZĄDZENIE Nr 155/2016**

**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**

**z dnia 20 czerwca 2016r.**

**w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2016 r., poz. 446 /, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm. / oraz uchwały Nr 177/XXVI/2016 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 24 maja 2016 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, zarządza się, co następuje :

**§ 1.**

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, część zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, określonej w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 10 lat.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej [www.eostroleka.pl](http://www.eostroleka.pl) w dziale „OGŁOSZENIA”, na stronie internetowej miasta oraz na tablicy ogłoszeń Rady Osiedla „Wojciechowice”.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 155/2016  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 20 czerwca 2016r.  
w sprawie wydzierżawienia części  
nieruchomości gruntowej.

## W Y K A Z

### **Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej.**

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą **Kw. Nr OS1O/00044312/1.**
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **30395/5.**
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 1.2614 ha. Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o **pow. 1815 m<sup>2</sup>.**
4. Nieruchomość położona jest **w Ostrołęce przy ul. Kołobrzeskiej.** Na części nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia znajduje się murowany budynek 1-kondygnacyjny o pow. zabudowy 1054 m<sup>2</sup>.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki w zakresie jednostek strukturalnych: B1 I, B1 II i B3 II (część północna) – rejon „Wojciechowice” nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod usługi nauki (symbol w planie 1UN).
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 10 lat w celu kontynuowania dzierżawy pod usługi importu i dystrybucji oświetlenia LED oraz laboratorium badań i analiz światła LED.**
7. Wartość części nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **1.431.653,00 zł.**
8. Zwaloryzowana stawka czynszu z tytułu dzierżawy gruntu zabudowanego obiektem usługowym wynosi **9,29 zł plus aktualnie obowiązujący podatek VAT za 1 m<sup>2</sup> rocznie.**
9. **Miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy części nieruchomości wyniesie:**  
 $1.405,11 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 323,18 \text{ zł)} = \mathbf{1.728,29 \text{ zł brutto.}}$
10. Czynsz dzierżawny płatny do dnia **10 każdego miesiąca.**
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

#### **Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm. /.