

Ostrołęka, dnia 05 czerwca 2024 r.

ORK.1431.79.2024

Pan

ul. ...
07-410 Ostrołęka

Odpowiadając na wniosek z dnia 18.05.2024 r. (data wpływu do tut. urzędu: 27.05.2024 r.) o udostępnienie informacji publicznej na podstawie art. 2 ust. 1, oraz art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902), uprzejmie informuję, co następuje.

Odnosząc się do wydanej w dniu 28.11.2023r. decyzji nr 22/23 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem w kondygnacji podziemnej wraz z infrastrukturą na terenie części działek oznaczonych nr ... przy ulicy dr. Ryszarda Ostaszewskiego w Ostrołęce informuję, że stosownie do art. 28 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572, zwanej dalej kpa) stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek. W powyższym postępowaniu ustalono dwie strony postępowania, a ... z o.o. w ... złożyła stosowne oświadczenie. Ponadto, zgodnie z art. 145 §1 pkt 4 kpa jeżeli w sprawie zakończonej decyzją ostateczną, strona bez własnej winy nie brała udziału w postępowaniu może wystąpić z wnioskiem o wznowienie postępowania.

Natomiast w związku z uchylonym przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Ostrołęce postanowieniem o zawieszeniu postępowania dot. ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem w kondygnacji podziemnej wraz z infrastrukturą na terenie działki oznaczonej nr ... oraz części działek oznaczonych nr ... przy ulicy dr. Ryszarda Ostaszewskiego w Ostrołęce ww. postępowanie dalej jest prowadzone.

Należy podkreślić, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie stanowi zezwolenia na realizację przedsięwzięcia. Decyzja ta określa jedynie środowiskowe uwarunkowania tej realizacji, a zatem nie rodzi bezpośrednich skutków w środowisku. W konsekwencji, o ile nie zachodzą przesłanki do odmowy wydania decyzji, organ zobowiązany jest do wydania decyzji pozytywnej. Poza tym, co do zasady przedmiotowa decyzja nie powoduje skutków prawno-rzeczowych w postaci, np. utraty praw własności, ani nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych (por. postanowienie Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 24 czerwca 2010r., sygn. akt: IV SA/Wa 929/10).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Centrum II” w Ostrołęce, o którym mowa w przedmiotowym wniosku, procedowany jest na podstawie uchwały Nr 366/XXXVIII/2020 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 30 grudnia 2020 r., zmienionej uchwałami: Nr 578/LXII/2022 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 26 maja 2022 r., Nr 23/IV/2024


Rady Miasta Ostrołęki z dnia 23 maja 2024 r. Ostatnią uchwałą zmieniono załącznik graficzny, a także dopuszczono sporządzenie i uchwalanie tego planu w trzech etapach.

Plan ten opracowywany jest na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ostrołęki uchwalonego uchwałą Nr 719/LXXVIII/2023 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 30 marca 2023 r. Choć studium nie ma mocy aktu powszechnie obowiązującego (nie jest aktem prawa miejscowego), to jako akt planistyczny określa politykę przestrzenną gminy, a tym samym bezwzględnie wiąże organ gminy przy sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z czym przeznaczenie poszczególnych terenów zarówno w Studium jak i opracowywanym planie musi być ze sobą spójne.

Dodatkowo nadmieniam, że tryb i przebieg procedury planistycznej wynika z regulacji ustawowych, w szczególności z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a na czas trwania prowadzonej procedury wpływa wiele czynników. Teren objęty III etapem ww. planu nie obejmuje gruntów leśnych, wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne, co pozwala na znaczne przyspieszenie procedury planistycznej.

Podsumowując, w zamiarze Miasta jest uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnych ze Studium, a także zapobieganie sytuacjom, w których powstała zabudowa kolidowałaby z ustaleniami zarówno Studium, jak i procedowanych obecnie planów.

Z up. PREZYDENTA MIASTA


Aneta Gutowska-Grucelska
Sekretarz Miasta