

PREZYDENT MIASTA OSTROŁĘKI
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego na
własność wraz ze zbyciem prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu.

Nr dz. wg ewid. gr.	Położenie i opis	Pow. dz. (w m ²)	Nr KW nierucho mości lokalowej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Pow. uż lokalu i pom. przyn. (w m ²)	Cena wywoławcza netto= brutto (w zł) ¹⁾	Wysokość wadium (w zł)
61869/4	lokal Nr 4 wraz z pom przyn. w bud. mieszk. wielorodz. przy ul. Żeromskiego 29 KW nieruchomości budynkowej Nr 62132/7	2238	65627/5	brak planu zagospodarowania przestrzennego	lokal-własność grunt uż. wiecz. 8280/39770 części	54,60 28,20	69.300,00* w tym: 31.900,00* - cena lokalu – co stanowi 46,03 % ceny 37.400,00 * - cena prawa użytkowania wieczystego gruntu – co stanowi 53,97 % ceny	13.860,00

1) - kwota płatna przed dniem zawarcia aktu notarialnego

Zgodnie z § 7 ust. 5 pkt 1 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, cenę nieruchomości podwyższono o 10 % jej wartości.

- podstawa prawna wywieszenia wykazu - art.35 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.).

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 oraz art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10 a w związku z art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług

(Dz. U. Nr z 2016 r. poz. 710) cena za lokal oraz cena prawa użytkowania wieczystego gruntu zwolniona jest z podatku VAT. Wysokość opłat rocznych, stanowiących 1% wartości gruntu, płatnych do dnia 31 marca każdego roku, zostanie ustalona przez Prezydenta Miasta Ostrołęka jako reprezentanta Skarbu Państwa. Opłaty roczne podlegają aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Lokal będzie można obejrzeć po uprzednim zgłoszeniu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ostrołęki Plac Bema 1 pok. 218, tel. 29 765-42-36

Przetarg odbędzie się w dniu **28 lipca 2016 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki w Ostrołęce Plac Bema 1, pok. Nr 113.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na 7 dni przed przetargiem tj. do **dnia 21.07.2016 r.** wadium w pieniądzu **13.860,00 PLN**, na konto Miasta Ostrołęki **Nr 09 1020 1592 0000 2102 0218 1394 PKO BP**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Wadium podlega zaliczeniu na poczet wylicytowanej ceny nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Osobom, które nie nabydą nieruchomości wadium będzie zwracane niezwłocznie przelewem po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do posiadania dokumentu tożsamości oraz dowodu wniesienia wadium. Osoby, które nabycia dokonują wspólnie ze współmałżonkiem winny posiadać właściwe pełnomocnictwo współmałżonka poświadczone notarialnie. W przypadku zaistnienia potrzeby, bądź obowiązku sporządzenia świadectwa energetycznego kupujący zobowiązuje się zlecić jego sporządzenie na własny koszt bez prawa regresu wobec sprzedającego.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ostrołęki Plac Bema 1 pok. 218, tel. 29 765-42-36

Prezydent Miasta

Janusz Kotowski